

## COMUNE DI MONZA

### BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006

**DETERMINA A CONTRARRE:** n. 526 del 31/3/2014

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Gare e Contratti
Indirizzo: Piazza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 03923721	Telefax: 0392372567
Posta elettronica (e-mail): appalti@comune.monza.it	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>
Posta Elettronica Certificata PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it	

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1**

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE EFFETTUARE LA PRESA VISIONE ED OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici
Indirizzo: via Solferino, 16	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 039 2372048-2372024	Telefax: 039 2372053
Posta elettronica:	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>

**INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: COME AL PUNTO I.1**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE.**

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione ricognitiva, riparativa ed a progetto presso gli edifici pubblici CUP B58D13000020004 – Settore A **Opere edili** Lotto 1A CIG 581168957A - Lotto 2A CIG 58117106CE - Lotto 3A CIG 58117274D6 - Settore B **Opere elettriche** Lotto 1B CIG 58117507D0 - Lotto 2B CIG 58117621B9 - Lotto 3B CIG 5811787659 - Settore C **Opere idrauliche** Lotto 1C CIG 5811810953 - Lotto 2C CIG 581182340F - Lotto 3C CIG 5811835DF3.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori - Esecuzione

Luogo di esecuzione: Comune di Monza – **Lotto 1** Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Istituti Superiori – **Lotto 2** Asili Nido, Scuole Materne, Scuole Medie – **Lotto 3** Scuole Elementari, come da Allegato A al capitolato d'appalto.

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

Accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto ex art.59, comma 4, del D.lgs 163/2006

**Durata dell'accordo quadro:** 24 mesi, come da art. 3 del capitolato speciale d'appalto.

**Importo contrattuale:**

Settore A: Opere edili

Lotto 1A - € 102.571,20 oltre IVA

Lotto 2A - € 87.944,40 oltre IVA

Lotto 3A - € 131.479,84 oltre IVA

Settore B: Opere elettriche

Lotto 1B - € 129.945,77 oltre IVA

Lotto 2B - € 118.135,51 oltre IVA

Lotto 3B - € 128.896,70 oltre IVA

Settore C: Opere idrauliche

Lotto 1C - € 62.832,00 oltre IVA

Lotto 2C - € 53.488,80 oltre IVA

Lotto 3C - € 80.478,00 oltre IVA

L'amministrazione non è obbligata a richiedere l'esecuzione dei lavori per l'intero valore contrattuale, rispetto al quale non sussiste alcuna garanzia di completa fruizione.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** esecuzione dei lavori di manutenzione ricognitiva, riparativa e di progetto degli edifici facenti parte della consistenza patrimoniale, di proprietà o gestita, del Comune di Monza, come da art. 1 del capitolato speciale d'appalto

**II.1.6) CPV:** 45262500-6 45259000-7

**II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** NO

**II.1.8) Questo appalto è suddiviso in lotti** Si Le offerte possono essere presentate per uno o più lotti e settori

Ai sensi dell'art.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni Impresa non potrà aggiudicarsi più di un lotto relativamente a tutti i settori (edile, elettrico o idraulico).

Si procederà all'aggiudicazione partendo dal lotto con importo a base d'asta più elevato e precisamente nel seguente ordine:

**Settore A: Opere Edili**

1) Lotto 3A

2) Lotto 1A

3) Lotto 2A

**Settore B: Opere elettriche**

4) Lotto 1B

5) Lotto 3B

6) Lotto 2B

**Settore C: Opere Idrauliche**

7) Lotto 3C

8) Lotto 1C

9) Lotto 2C

Qualora un'impresa risultasse miglior offerente anche nella gara successiva si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** NO

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Settore A - Opere edili (Cat. OG1)

Lotto	Importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza	Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza)
Lotto 1A	€ 100.560.00	€ 2.011.20	€ 102.571.20
Lotto 2A	€ 86.220.00	€ 1.724.40	€ 87.944.40
Lotto 3A	€ 128.901.80	€ 2.578.04	€ 131.479.84

Settore B - Opere elettriche (Cat. OS30). E' richiesta abilitazione di cui al Decreto 37/2008.

Lotto	Importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza	Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza)
Lotto 1B	€ 126.759.00	€ 3.186.77	€ 129.945.77
Lotto 2B	€ 115.203.80	€ 2.931.71	€ 118.135.51
Lotto 3B	€ 125.722.97	€ 3.173.73	€ 128.896.70

Settore C - Opere idrauliche (Cat. OS28). E' richiesta abilitazione di cui al Decreto 37/2008.

Lotto	Importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza	Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza)
Lotto 1C	€ 61.600.00	€ 1.232.00	€ 62.832.00
Lotto 2C	€ 52.440.00	€ 1.048.80	€ 53.488.80
Lotto 3C	€ 78.900.00	€ 1.578.00	€ 80.478.00

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'opera è finanziata parte con oneri di urbanizzazione parte con mutuo Cassa DD.PP. Corrispettivo corrisposto a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo Decreto Legislativo.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'ottemperanza alle condizioni di cui all'art. 106, c. 2, D.P.R. 207/2010;
- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel capitolato speciale di appalto, nei suoi allegati e negli elaborati progettuali;
- l'indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art.118 D.lgs, 163/2006;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/2006 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001.

**L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.**

### **III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste.**

I concorrenti devono possedere a pena di esclusione:

- (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo. Il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della categoria indicata al punto II.2.1. del bando con riferimento al settore e al lotto a cui si intende partecipare;
- (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria indicata al punto II.2.1. del bando con riferimento al settore e al lotto a cui si intende partecipare.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA APERTA**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso**

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Prot. n. 70385/14**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per l'accesso ai documenti: **21/07/2014** - previo appuntamento presso il Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici - via Solferino, 16 - Monza. Tel. **039 2372048-2372024** Fax **039 2372053**.  
Gli elaborati di progetto e la modulistica di gara saranno copiati direttamente su CD fornito dal concorrente al momento della presa visione.

**La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un dipendente del concorrente munito di delega.**

Il disciplinare di gara è disponibile sul sito Internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

**28/07/2014 h. 12,00**

**IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

**180** giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

**26/08/2014 h. 9,30**

Luogo: Palazzo Municipale – piazza Trento e Trieste

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque interessato.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- l'aggiudicazione, per ciascun lotto, avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006. Nel caso in cui il numero delle offerte presentate sia inferiore a dieci, si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 3, D.lgs. 163/06. In questa ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
- costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, la presa visione del progetto documentata secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- i concorrenti devono sottoscrivere e allegare, a pena di esclusione, il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- i concorrenti devono impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione l'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art.24 del Capitolato Speciale d'Appalto; Ai sensi dell'art.26 ter della legge 98/2013 è prevista un'anticipazione pari al 10 % dell'importo contrattuale (art. 22 del capitolato).
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti ad eventuali subappaltatori verranno effettuati dall'aggiudicatario;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- le risposte ai chiarimenti (solo **via fax n.0392372567** ed entro il **21/07/2014**) sono disponibili sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) – Sez. Bandi di gara;
- la Stazione Appaltante effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP – Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, seguendo le relative istruzioni;
- **ai sensi dell'art. 122, comma 5-bis, del D.Lgs. 163/2006 le spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla GURI dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;**
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- R.U.P.: Arch. Angelo Cantù

**VI.5) DATA:** 17 giugno 2014

Il Dirigente  
(Dr.ssa Paola Brambilla)

