

**COMUNE DI MONZA
SERVIZIO GARE**

DISCIPLINARE INTEGRATIVO del bando di gara a procedura aperta per la progettazione esecutiva, realizzazione e gestione di n.2 fabbricati residenziali – 2° Programma Regionale Contratti di Quartiere – Nuova soluzione Quartiere Cantalupo – edifici B2.1 e B2.2 a canone moderato. CUP B59D10000190009 - Codice CIG 580112147D.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta deve pervenire, a **pena di esclusione**, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4 del Bando, al Servizio Gare del Comune di Monza (III° Piano, Piazza Trento e Trieste 1), deve essere, a **pena di esclusione**, idoneamente sigillato e recare all'esterno l'intestazione del mittente (indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, componenti A.T.I., ecc.), la precisazione dell'oggetto della gara e la dicitura "OFFERTA - NON APRIRE". Il suo recapito tempestivo è ad esclusivo rischio dei mittenti.

Scaduto tale termine non sarà accettata nessun'altra offerta, anche se sostitutiva di offerta precedentemente presentata

Il plico deve contenere tre buste, a loro volta sigillate, recanti ognuna l'intestazione del mittente e la relativa denominazione:

"A-Documentazione", "B-Offerta tecnica" e "C - Offerta economica e temporale".

- 1) a **pena di esclusione**, cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/06 pari a € 73.644,42 corrispondente al 2% dell'importo stimato della concessione

La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale
- Banca Popolare di Milano - p.zza Carducci, 6 - Monza, corredata a **pena di esclusione** da impegno di un istituto bancario o assicurativo a rilasciare in caso di aggiudicazione della Concessione la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993.

La garanzia, a **pena di esclusione**, deve prevedere espressamente:

- la **validità temporale di 360 giorni** decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le fidejussioni o le polizze devono essere corredate da autenticazione notarile della firma del fidejussore/garante dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

In caso di A.T.I. non ancora costituita la cauzione deve essere intestata, a **pena di esclusione**, al raggruppamento, con l'espressa indicazione di ogni impresa associanda.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, possono usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, c. 7, del D.Lgs. 163/06, allegando copia del relativo certificato. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese per beneficiare di tale riduzione il requisito di cui sopra deve esser posseduto, a **pena di esclusione**, da tutte le imprese associate o associande.

Si precisa che la cauzione provvisoria verrà escussa ai sensi dell'art. 75 D. Lgs 163/06 in tutte le ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'affidatario (ad es. dichiarazione mendace).

2. a pena di esclusione, pagamento del contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza, inserendo il seguente **CODICE CIG 580112147D** da documentare mediante produzione della ricevuta del versamento effettuato.

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

- **online** mediante carta di credito; **in questo caso l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare alla documentazione di gara;**

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.**

Per il pagamento occorre consultare le *“Istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dall'1/1/2011”* disponibili sul sito www.avcp.it. **iscrivendosi on line al nuovo “Servizio Riscossione Contributi”** raggiungibile dalla sez. Servizi della homepage del sito dell'Autorità di Vigilanza.

3. Documento **“PASSOE”** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP – Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, seguendo le relative istruzioni).

In caso di A.T.I. il documento PASSOE deve riportare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. In caso di Consorzio il documento PASSOE deve riportare il Consorzio e le imprese consorziate indicate per l'esecuzione del servizio. In caso di avvalimento il documento PASSOE deve riportare l'impresa ausiliata e quella ausiliaria.

4. Istanza di partecipazione alla gara (ConcessioneCantalupo ModDICH) contenente, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:

- **per le imprese**, iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente (o organismo equipollente per imprese non aventi la sede in Italia), per attività inerenti l'oggetto della concessione, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, indicarli entrambi);

- **per le società Cooperative**, iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/2004 e **per le Cooperative sociali** iscrizione all'albo regionale ai sensi della legge 381/1991, per attività inerenti l'oggetto della concessione, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;

- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel Capitolato di Concessione, nei suoi allegati, nello schema di contratto di Concessione e negli elaborati progettuali;

- di aver ottemperato alle condizioni di cui all'art. 106, c. 2, D.P.R. 207/2010.

L'istanza, inoltre, deve:

- riportare i dati relativi al concorrente (denominazione, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC);

- precisare la categoria di appartenenza dell'impresa (micro, piccola, media, grande);

- autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax e, ai sensi del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;

- autorizzare -ai sensi della L.241/90- il rilascio di copia della documentazione presentata ai fini della partecipazione, o in alternativa presentare apposita dichiarazione (**in busta chiusa riportante la dicitura “Dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. 163/06”**) in cui siano specificati i

motivi dell'opposizione opportunamente documentati. In mancanza di quest'ultima dichiarazione l'offerta si intenderà accessibile e la stazione appaltante potrà consentirne la visione e/o il rilascio di copia senza possibilità di opposizione da parte dei controinteressati.

L'istanza deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, in originale dal legale rappresentante dell'Impresa; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante trasmettendo la relativa procura.

In caso di A.T.I. non ancora costituita le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art.34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'ente consortile, **a pena di esclusione**, deve precisare se partecipa in proprio o per conto delle consorziate e rendere tutte le suddette dichiarazioni. E' fatto divieto alle consorziate indicate per l'esecuzione del servizio di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Si precisa che non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (art. 34 c.1 lett. e del D.Lgs 163/06) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (Cfr. parere n.158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

Si applicano per i concorrenti i divieti previsti dall'art.36 c.5 e dall'art.37 c.7 del D.Lgs 163/2006.

Per tutti i Consorzi è, inoltre, richiesto di allegare copia dello Statuto, nonchè l'elenco delle consorziate.

Nell'ipotesi di partecipazione di rete di impresa di cui all'art. 34 c. 1 lett. e-bis) si rinvia alle disposizioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (Determinazione n. 3 del 23/4/2013) e all'art.37 del D.Lgs 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.34, c. 1, lett. d) e e) del D.Lgs. 163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio ovvero (ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, c. 15 bis, del D. Lgs. 163/06) in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.34, c. 1, lett. f) del D.Lgs. 163/06.

5. **a pena di esclusione, autocertificazione (Concessione Cancalupo_ModNOEsclusione-Dich.)** sottoscritta in originale dal legale rappresentante, con la quale il concorrente dichiara, **a pena di esclusione**:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall' art. 38 c.1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) e m-quater) del D.Lgs. 163/06. Per le dichiarazioni di cui alle lett. g) e i) è richiesta l'indicazione dell'Agenzia delle Entrate di appartenenza, del CCNL applicato e delle posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, con la specificazione della sede, via, telefono, fax e numero di matricola);

- di essere in regola con le prescrizioni di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/06 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego ovvero qualora l'impresa abbia concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato art. 53 comma 16-ter, dovrà essere indicato il nominativo dei medesimi, il Codice Fiscale, la Pubblica Amministrazione interessata, le funzioni svolte e la data di cessazione del rapporto di pubblico impiego.

In merito alla condizione di cui alla lett. a) dell'art. 38 del D.lgs 163/06, l'impresa ammessa al concordato preventivo può partecipare alla gara presentando, a pena di esclusione:

a.1) relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, 3 comma, lett. d), R.D. 267/1942, che attesti la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161, 2 comma, lett. e) R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

a.2) dichiarazione di altro operatore, quale impresa ausiliaria, in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria e tecnica, richiesti per l'affidamento della concessione, contenente l'impegno a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie per l'esecuzione contrattuale e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca ovvero non sia più in grado di ottemperare agli obblighi assunti.

L'impresa in concordato può partecipare in ATI, purchè non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui al punto a.2) può essere resa anche da un'impresa dell'associazione temporanea.

In merito alla condizione di cui alla lett. m-quater), dell'art. 38 del D. Lgs 163/06, si richiede che, a pena di esclusione, il concorrente dichiari in alternativa una delle seguenti situazioni:

– **di non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

– **di non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

– **di essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, **in situazione di controllo** di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In caso di A.T.I. le suddette dichiarazioni devono essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti dell'Associazione. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, le suddette dichiarazione devono essere rese, **a pena di esclusione**, dal consorzio e da ogni singola consorziata cui si intende affidare l'esecuzione dell'appalto.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia avvenuta una cessione d'azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38 lett. c) del Codice deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, se previsti, che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno, ovvero che sono cessati dalla carica in detto periodo. Resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione.

6. **a pena di esclusione, autocertificazione (ConcessioneCantalupo_Mod. Art.38 lett. b), c) e m-ter)** con la quale i soggetti di seguito indicati dichiarano, **a pena di esclusione**, di non trovarsi in alcuna delle situazioni individuate dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/06:

- il titolare e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;

- i soci e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;

- i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;

- se si tratta di altro tipo di società o consorzio, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il Presidente e il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, il/i direttore/i tecnico/i, **il socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, entrambi devono, a pena di esclusione, presentare l'autocertificazione);**

- il procuratore del legale rappresentante nel caso sottoscriva gli atti di gara o sia in possesso di poteri gestori generali e continuativi.

Nell'autocertificazione devono essere precisate, **a pena di esclusione, tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle che abbiano beneficiato della non menzione** (sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.), ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

In caso di A.T.I. l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/06, con riferimento alla mandataria e alle mandanti. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) con riferimento all'ente consortile o alle consorziate/e cui si intende affidare l'esecuzione del servizio.

L'autocertificazione deve essere, **a pena di esclusione**, sottoscritta in originale e corredata, **a pena di esclusione**, dalla copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

7. **a pena di esclusione**, per l'esecuzione dei lavori di cui si compone l'intervento (punto II.2.1 del bando), attestazione di **qualificazione SOA** di cui al D.P.R. n. 207/2010 **in corso di validità** (in copia conforme) dell'impresa o, in caso di ATI di tutte le imprese costituenti il raggruppamento, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione oppure per costruzione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste **dal punto II.2.1)** del Bando di gara.

Qualora il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione dovrà attestare, **a pena di esclusione**, che la propria struttura tecnica possieda i requisiti stabiliti al successivo punto 10 in relazione alla prestazione di progettazione.

Qualora la struttura tecnica non abbia i requisiti richiesti, il concorrente dovrà associare o indicare professionisti adeguatamente qualificati.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione di sola costruzione dovrà indicare o associare, **a pena di esclusione**, i progettisti a cui intende affidare la progettazione, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 10.

8. **a pena di esclusione**, certificazione di qualità aziendale (in copia conforme) in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese, l'obbligo di dimostrare il possesso del requisito sussiste, **a pena di esclusione**, nei casi in cui l'importo dei lavori che il concorrente intende assumere richieda una classifica di qualificazione per la quale il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 sia obbligatorio, ossia a partire dalla classifica III.

9. **Requisiti del concessionario, a pena di esclusione**, dichiarazione del possesso, ai sensi dell'art. 95 D.P.R. n. 207/2010, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di seguito elencati:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore a € 242.192,81;

b) capitale sociale non inferiore a € 121.096,41;

c) svolgimento, negli ultimi 5 anni, di servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore a € 121.096,41, specificando i soggetti committenti, gli importi ed i periodi di esecuzione;

d) svolgimento, negli ultimi 5 anni, di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore a € 48.438,56, specificando i soggetti committenti, gli importi ed i periodi di esecuzione;

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura doppia. Il requisito di cui alla lett. b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

In caso di A.T.I. o consorzio i predetti requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascun componente del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle lettere a) e b). La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti richiesti per la partecipazione in misura maggioritaria (art. 95, comma 4, D.P.R. 207/2010).

Si precisa che per servizi affini di cui alle precedenti lettere c) – d), si intende la gestione di complessi immobiliari a carattere residenziale di caratteristiche similari a quelle della presente concessione.

10. Requisiti per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza (sia in fase progettuale che esecutiva):

a pena di esclusione, autocertificazione (ConcessioneCantalupo_professionisti) con la quale i professionisti indicati o associati dichiarano assumendosene piena responsabilità:

a) cognome e nome, luogo e data di nascita estremi di iscrizione al relativo Ordine Professionale del soggetto responsabile della progettazione (per gli studi associati: nominativo di ciascun professionista associato, partita I.V.A., estremi di iscrizione ai rispettivi albi professionali; per le società di professionisti e di ingegneria: denominazione della società, forma giuridica, sede legale, partita IVA ed estremi iscrizione alla CCIAA) ;

b) che si intende partecipare alla presente gara come concorrente individuato in sede di offerta ovvero componente di A.T.I. già costituita ovvero componente di A.T.I. da costituirsi (**a pena di esclusione** indicare percentuale della quota di partecipazione al raggruppamento);

c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater), dall'art.90, comma 8, del D.lgs. 163/2006 e dall'art. 253 del D.P.R. n.207/2010;

d) di possedere i requisiti di cui all'art. 254 e 255 del D.P.R. n.207/2010, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

e) per i raggruppamenti temporanei: nominativo, luogo e data di nascita, estremi di iscrizione al relativo Ordine /Collegio professionale del professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, di cui all'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010;

f) fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del DPR n. 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo non inferiore a € 234.711,06 (€ 51.338,00 + € 66.017,53 X 2);

g) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252 del DPR n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte gli importi stimati dei lavori, come indicato nella seguente tabella

<i>Classi e categorie</i>	<i>Lavorazioni</i>	<i>Importo lavori (euro)</i>	<i>Importo globale (euro) x 2</i>
E06 (ex Ic L.143/1949)	architettonico	1.074.035,67	2.148.071,34
S03 (ex Ig L.143/1949)	strutture	636.907,27	1.273.814,54
IA03 (ex IIIa L.143/1949)	impianti elettrici	195.311,53	390.623,06
IA02 (ex IIIa L.143/1949)	impianti meccanici	184.590,53	369.181,06
E06 (ex Ic L.143/1949)	coordinamento sicurezza	2.090.845,00	4.181.690,00

Il concorrente dovrà indicare i committenti, gli importi per ogni classe e categoria, la data di approvazione del progetto se trattasi di committente pubblico o quella di rilascio della concessione edilizia se trattasi di committenti privati (in caso di incarico congiunto si deve indicare per ogni classe e categoria la quota parte dell'importo di propria competenza);

h) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252 del DPR n. 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nella seguente tabella:

<i>Classi e categorie</i>	<i>Lavorazioni</i>	<i>Importo lavori (euro)</i>	<i>Importo globale (euro) x 0,8</i>
E06 (ex Ic L.143/1949)	architettonico	1.074.035,67	859 228,54
S03 (ex Ig L.143/1949)	strutture	636.907,27	509 525,82
IA03 (ex IIIa L.143/1949)	impianti elettrici	195.311,53	156 249,22
IA02 (ex IIIa L.143/1949)	impianti meccanici	184.590,53	147 672,42
E06 (ex Ic L.143/1949)	coordinamento sicurezza	2.090.845,00	1.672.676,00

Il concorrente dovrà indicare i committenti, gli importi per ogni classe e categoria, la data di approvazione del progetto se trattasi di committente pubblico o quella di rilascio della concessione edilizia se trattasi di committenti privati (in caso di incarico congiunto si deve indicare per ogni classe e categoria la quota parte dell'importo di propria competenza);

i) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni comprendenti i soggetti indicati alla lettera d) dell'art. 263 del DPR 207/2010 pari ad almeno 3 unità;

j) per il Coordinatore della Sicurezza: di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008;

k) di indicare la persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. L'autocertificazione deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta in originale e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

11. a pena di esclusione, attestazione di visione del progetto e sopralluogo dell'area oggetto d'intervento, rilasciata dall'Ufficio Progetti Speciali.

Per tale incombenza, da effettuarsi entro il giorno 22/07/2014 contattare per appuntamento il suddetto ufficio: Tel. 039-2372419 - Fax 039-2372542.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un dipendente del concorrente munito di apposita delega.

12. a pena di esclusione, documento "Codice Etico" (modello Codice Etico) riferito all'oggetto della concessione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77/2012, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

In caso di R.T.I. / Consorzi di imprese, è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate, del consorzio e delle imprese consorziate individuate per l'esecuzione dell'appalto.

Si precisa che la sottoscrizione del Codice Etico

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità patrimoniale aggiuntiva alla esclusione dalla gara;
- avvalorata l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sia sotto il profilo professionale che morale.

Le A.T.I. non ancora costituite al momento della gara devono produrre:

- **a pena di esclusione**, atto di impegno ATI (**ConcessioneCantalupo_ModelloATI**) sottoscritto da tutti i soggetti associandi (compresi i progettisti) a costituire in caso di aggiudicazione un raggruppamento temporaneo mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza.
L'atto d'impegno deve, inoltre, specificare la tipologia del raggruppamento e contenere, **a pena di esclusione**, l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente.
La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti richiesti per la partecipazione in misura maggioritaria. Si precisa che l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara.

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
Nel caso di associazione dovranno inoltre essere indicate, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente.

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Si precisa che costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta, formulata ai sensi dell'art. 46, c. 1, del D. Lgs. 163/06, di completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

A pena di esclusione, i concorrenti che intendono ricorrere all'istituto dell'avvalimento devono presentare:

- dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- copia attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, in corso di validità;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38) del D.Lgs. 163/2006 ed il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna causa di esclusione prevista dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa da tutti i soggetti dell'impresa ausiliaria indicati al punto 6 pag. 4 del presente disciplinare;
- dichiarazione dell'Impresa ausiliaria con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta che non partecipa alla gara in proprio o in forma associata con altro concorrente o come consorziato;
- **originale o copia autentica del contratto di avvalimento stipulato. Il contratto deve riportare, a pena di esclusione, in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse (materiali ed immateriali) prestate dall'ausiliaria, precisando il vincolo negoziale ed il corrispettivo pattuito ed illustrando le modalità operative con cui verranno concretamente messe a disposizione dal concorrente per tutta la durata dell'affidamento.**

In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, il concorrente può presentare in luogo del contratto, una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nell'ipotesi in cui l'ausiliaria sia un Consorzio, l'autocertificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 deve essere resa, **a pena di esclusione**, oltre che dal Consorzio anche dalle consorziate coinvolte nell'avvalimento.

Si precisa che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si evidenzia che l'avvalimento comporta l'applicazione degli obblighi previsti dalla normativa antimafia anche nei confronti del soggetto ausiliario.

E' vietato l'utilizzo frazionato dei requisiti che hanno consentito il rilascio dell'attestazione SOA. Non è consentito, a **pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente in relazione alla presente gara. Alle autocertificazioni deve essere allegata, a **pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

Si precisa che l'utilizzo dei modelli predisposti dall'Amministrazione non è imposto a pena di esclusione e che tutta la documentazione di gara (capitolato, elaborati, modulistica ecc.) sarà consegnata ai concorrenti in sede di presa visione.

OFFERTA TECNICA (max punti 70)

La busta "**B – Offerta tecnica**" deve contenere il progetto tecnico che verrà valutato sulla base dei seguenti parametri:

Strutture verticali trasparenti

1	miglioramento sul valore di partenza U_w Serramenti più performanti w/mqk: ogni 0,2 w/mqk 1 punto	Max punti 5
---	--	-------------

Strutture verticali opache

2	Isolamento termico: miglioramento rispetto al parametro di base ottenuto mediante realizzazione di cappotto - ogni 0,2 w/mqk 1 punto	Max punti 5
---	--	-------------

Strutture disperdenti orizzontali opache

3	Miglioramento solai confinanti con l'esterno o locali non riscaldati sul valore di partenza: pavimento su interrato Trasmittanza termica 0,307 W/mqK ogni 0,05 w/mqk 1 punto	Max punti 2
4	Miglioramento solai confinanti con l'esterno o locali non riscaldati sul valore di partenza: Soffitto su Tetto Trasmittanza termica 0,319 W/mqK ogni 0,05 w/mqk 2 punti	Max punti 4

Relativamente ai sopracitati PUNTI 1, 2, 3, 4, per la dimostrazione dell'ottenimento del valore offerto è richiesta relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte, con il confronto qualitativo e quantitativo con il progetto a base di gara. I parametri di partenza sono quelli riportati nel documento "M.09 relazione contenimento energetico", la relazione dovrà contenere, a pena di non valutazione del parametro, il calcolo redatto in analogia ai calcoli contenuti nell'elaborato progettuale (con riferimento ai codici dell'elemento tecnico analizzato) delle trasmittanze termiche, espresse in W/mqK, la descrizione delle lavorazioni da eseguire e dei prodotti impiegati.

Requisiti acustici

5	Miglioramento indice del potere fonoisolante apparente di partizioni orizzontali o verticali tra due distinte unità immobiliari $R'w$ (protezione tra locali di distinte unità immobiliari per rumore trasmesso via aerea, si applica a tutti i divisori perimetrali interni, indipendentemente dalla classe acustica assegnata al territorio circostante l'edificio, e dalla effettiva rumorosità ambientale in essere al momento della progettazione) Valore di Legge $R'w \geq 50dB$; ogni 1dB 0,5 punti;	Max punti 2
---	---	-------------

6	Riduzione del massimo livello di rumore degli impianti tecnologici LA,max,slow per impianti a funzionamento discontinuo (es. ascensore, portoni automatici, impianti sanitari) Valore di Legge LA,S.max ≤ 35 dB; ogni 1dB 0,5 punti	Max punti 1,5
7	Riduzione indice di livello normalizzato di calpestio L'n,w (protezione dai rumori di calpestio su solai, per divisori orizzontali, escluse le coperture non praticabili ed i solai che insistono su spazi non abitabili, quali cantine, autorimesse) di Legge L'n,w ≤ 63 dB; ogni 1dB 0,5 punti max -3dB	Max punti 1,5
8	Miglioramento indice di isolamento normalizzato di facciata D2m,nT,w (protezione dai rumori esterni) Valore di Legge D2m,nT,w ≥ 40 dB; ogni 1dB 1 punto max+2dB	Max punti 2

Relativamente ai sopracitati PUNTI 5,6,7,8, per la dimostrazione dell'ottenimento del valore offerto è richiesta relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte, contenente il confronto qualitativo e quantitativo con il progetto a base di gara. I parametri di partenza sono quelli riportati nel documento "RPA Verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici", la relazione dovrà contenere, a pena di non valutazione del parametro, il calcolo redatto in analogia ai calcoli contenuti nell'allegato 1 calcoli di verifica (con riferimento ai nomi dell'elemento tecnico analizzato) del documento progettuale, espresso in dB, la descrizione delle lavorazioni da eseguire e dei prodotti impiegati.

Sistemazione a verde

9	recupero acqua piovana per alimentazione impianto d'irrigazione	Max punti 2
---	---	-------------

Impianti

10	estrazione aria con ventilazione meccanica controllata all'interno degli alloggi	Max punti 5
11	Passaggio da impianto a radiatori a impianto di riscaldamento con pannelli isolati annegati a pavimento e contemporanea sostituzione della pompa di calore ad assorbimento a gas Robur con una pompa di calore aria-acqua con integrazione di caldaia da 35 kW (viene richiesto e compensato nel punteggio il progetto di modifica della centrale termica)	Max punti 3
12	Impianto di illuminazioni a led per le parti comuni	Max punti 2
13	Impianto di condizionamento centralizzato utilizzando fancoil idronici di tipo a zaino, da posizionare sopra le porte dei locali da climatizzare (camere e soggiorni). Le colonne montanti, fino ai contabilizzatori di calore di ogni appartamento, saranno le medesime dell'impianto di riscaldamento. Conseguente sostituzione dei contabilizzatori di calore (inizialmente previsti per il solo caldo) con la versione in grado di contabilizzare anche le frigorifiche.	Max punti 4
14	Antenna satellitare	Max punti 1
15	Predisposizioni di misure per prevenire atti illeciti da parte di terzi: per le parti comuni - elementi copri pluviali	Max punti 1
16	Predisposizioni di misure per prevenire atti illeciti da parte di terzi: per gli alloggi – impianto allarme	Max punti 1

17	Impianto videocitofonico	Max punti 1
18	Impianto domotico dovrà essere previsto per ogni singola unità immobiliare ed eventualmente per le parti comuni	Max punti 2

Miglioramenti finalizzati alla maggior durabilità dei materiali

19	Finitura esterna facciate	Max punti 9
20	Pavimentazione e rivestimenti scale e parti comuni	Max punti 3
21	Recinzione esterna (materiali – tipologia)	Max punti 2

In merito ai criteri da n. 9 a n. 21 la valutazione avverrà secondo il metodo di cui all'Allegato G DPR n. 207/10 mediante l'attribuzione di coefficienti da 0,00 a 1,00 che verranno moltiplicati per il punteggio massimo previsto (vds successivi punti del disciplinare (pag. 12-13).

Per i suddetti criteri i concorrenti dovranno fornire una relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte, con il confronto qualitativo e quantitativo con il progetto a base di gara; la descrizione delle lavorazioni da eseguire e dei prodotti impiegati, al fine di consentire ai commissari la valutazione tra proposte eterogenee.

Sicurezza

22	Certificazione relativa all'adozione di un modello di organizzazione aziendale in conformità all'art.30 del D.Lgs. 81/2008	Max punti 8
----	--	-------------

Elementi finalizzati a valutare l'efficienza del servizio

23	Schede di monitoraggio e procedure di valutazione del servizio finalizzate a rilevare il grado di soddisfazione dell'utenza, di efficacia/efficienza dei servizi così da assicurarne il miglioramento del servizio	Max punti 3
----	--	-------------

In merito al criterio n. 23 la valutazione avverrà secondo il metodo di cui all'allegato G DPR n. 207/10 mediante l'attribuzione di coefficienti da 0,00 a 1,00 che verranno moltiplicati per il punteggio massimo previsto (vds successivi punti del disciplinare (pag. 12-13).

Verranno valutate le schede presentate dal concorrente.

L'offerta tecnica dovrà contenere tutti gli elementi necessari a illustrare e giustificare le soluzioni proposte e potrà essere documentata anche mediante elaborati grafici e schede tecniche dei prodotti.

Le proposte tecniche dovranno essere sviluppate in massimo 30 pagine complessive (sviluppate su una facciata e con libera impostazione grafica) e dovranno essere sottoscritte a pena di esclusione in calce e in originale dal legale rappresentante del concorrente o, nel caso di A.T.I. da costituirsi, dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante deve essere obbligatoriamente allegata la relativa procura. Sono esclusi dal computo delle 30 pagine gli elaborati grafici e le schede tecniche dei prodotti.

Si precisa che sarà motivo di esclusione l'indicazione nel progetto tecnico di elementi economici che si configurino quale violazione del principio di segretezza dell'offerta economica.

OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE (max punti 30).

La busta “C - Offerta economica e temporale” deve contenere, a pena di esclusione:

- 1) il canone annuo di locazione €/mq anno, in diminuzione rispetto al valore posto a base di gara (€ 69,50 per mq/annuo) - **max punti 8;**
- 2) il contributo comunale annuo previsto, in diminuzione rispetto al valore posto a base di gara (€ 10.000,00) - **max punti 8;**
- 3) il periodo di gestione in diminuzione rispetto alla durata massima prevista (25 anni) (ultima manutenzione straordinaria prevista l'anno prima della riconsegna all'ente) 1 punto ogni 6 mesi di riduzione fino ad un massimo di 4 anni – **max punti 8;**
L'offerta dovrà essere espressa in anni. Non sono ammesse offerte che contemplino frazioni di anno; qualora fossero indicate, si provvederà ad arrotondare il numero per difetto all'unità inferiore degli anni indicati.
- 4) il tempo massimo di esecuzione lavori in diminuzione rispetto alla durata massima prevista (**480 giorni**) con anticipo sul termine finale e decorrenza per l'applicazione delle penali – 1 punto ogni 15 gg. di riduzione – **max punti 6; L'offerta dovrà essere espressa in giorni.**

- il **Piano Economico-Finanziario** che illustri i presupposti e le condizioni di base determinanti l'equilibrio economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale indicato dal concorrente in sede di offerta.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano Economico Finanziario asseverato da Istituto di credito o da Società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli Intermediari Finanziari, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 385/1993, o da una Società di revisione ai sensi dell'art.1 della Legge n.1966/39.

L'offerta economica e temporale ed il piano economico-finanziario, devono riportare i dati relativi al concorrente (denominazione, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico e fax) e devono essere sottoscritte, a **pena di esclusione**, in originale, con firma leggibile dal titolare/legale rappresentante della Impresa; è nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta dovrà essere presentata in competente bollo da € 16,00, dovrà essere incondizionata e senza riserve; eventuali condizioni e riserve saranno considerate come non apposte.

In caso di A.T.I. l'offerta deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dalla capogruppo e dalle imprese mandanti.

Non sono ammesse, a **pena di esclusione**, offerte che prevedano tempi di esecuzione dei lavori o una durata della concessione superiori a quelli previsti in gara.

Non sono ammesse, a **pena di esclusione**, offerte che prevedano un canone annuo di locazione e un contributo comunale annuo superiore al valore posto a base di gara.

In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli indicati in lettere, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 72, c .2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si riterrà valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avverrà con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010, applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

V(a)_i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σn = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa – Offerta tecnica - attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente tabella:

Tabella	
Giudizio	coefficienti
Nessuna proposta	0,00
Scarso	0,30
Insufficiente	0,40
Sufficiente	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Ottimo	1,00

fermo restando quanto disposto dal DPR 207/2010 allegato G lett. a) penultimo capoverso, ai sensi del quale *“si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate”*.

Si precisa che qualora per uno o più degli elementi di valutazione di cui ai suddetti punti non venga presentata alcuna miglioria si procederà ad assegnare a detti elementi un coefficiente pari a 0 (zero).

Sia i coefficienti che i punteggi assegnati in sede di valutazione dell’offerta tecnica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all’unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

a.1) agli elementi dell'offerta tecnica di cui ai punti dal n. 1 al n. 8 verrà attribuito il punteggio previsto in modo diretto/automatico, secondo quanto indicato nei rispettivi parametri.

b) per quanto riguarda l’elemento di valutazione di natura quantitativa – Offerta economica e temporale - attraverso l’interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell’elemento offerto più conveniente per l’Amministrazione, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

I punteggi assegnati in sede di valutazione dell’offerta economica e temporale saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all’unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

La concessione verrà aggiudicata alla ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi ottenuti per l’offerta tecnica ed economica-temporale.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione presentata, procede a verificare la correttezza della documentazione e il possesso dei requisiti prescritti dalla disciplina di gara.

La commissione potrà procedere, ai sensi dell’art. 48 comma 1, del D.Lgs. 163/2006, al sorteggio di un numero di concorrenti, pari al 10% per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato

all'unità superiore, ai quali, chiedere l'esibizione, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, della documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- copia dei bilanci con relativa nota di deposito o copia delle dichiarazioni IVA degli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando al fine della dimostrazione del requisito autocertificato di cui al punto 9 lett. a) pag. 5 del presente disciplinare;
- attestazioni rilasciate dai committenti, in originale o copia conforme, con l'indicazione dei servizi affini svolti negli ultimi cinque anni dal concorrente per un importo corrispondente a quello autocertificato in sede di gara al fine della dimostrazione del requisito di cui al punto 9 lett. c) pag. 5 del presente disciplinare
- attestazione rilasciata dai committenti, in originale o copia conforme, con l'indicazione di almeno un servizio affine svolto negli ultimi cinque anni dal concorrente per un importo corrispondente a quello autocertificato in sede di gara al fine della dimostrazione del requisito di cui al punto 9 lett. d) pag. 6 del presente disciplinare;

per i progettisti:

- copia dei bilanci con relativa nota di deposito o copia delle dichiarazioni IVA degli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando al fine della dimostrazione del requisito di cui al punto 10, lett. f) pag. 6 del presente disciplinare;
- certificazioni, rilasciate da committenti pubblici o privati, comprovanti che i progettisti indicati hanno svolto, negli ultimi dieci anni, servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 210/2010, al fine della dimostrazione dei requisiti di cui al punto 11 lett. g) e h) pag. 6 del presente disciplinare;
- idonea documentazione a comprova del numero medio annuo del personale tecnico autocertificato in sede di gara - punto 10, lett. i) del presente disciplinare.

In difetto si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. 163/2006.

In presenza di un numero esiguo di concorrenti non si procederà al sorteggio a campione, poiché il controllo del possesso dei requisiti verrà effettuato, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti di tutti i concorrenti ammessi.

Al termine di tale verifica, in seduta pubblica, si darà conto dell'esito del controllo a campione svolto e si procederà all'apertura per le sole imprese ammesse delle offerte tecniche al fine di siglare la documentazione presentata e verificarne la correttezza.

La commissione giudicatrice procederà quindi, in una o più sedute riservate, all'esame della documentazione contenuta nella busta "**B - Offerta tecnica**", attribuendo il relativo punteggio.

La Commissione potrà richiedere in sede di esame chiarimenti o precisazioni tecniche in ordine alle offerte ammesse.

Successivamente in seduta pubblica, verrà data lettura della graduatoria provvisoria relativa alle offerte tecniche, e saranno aperte le buste "**C Offerta economica e temporale**", contenenti le offerte relative all'elemento economico e temporale.

La commissione provvederà in quella seduta alla verifica che le offerte siano coerenti con i contenuti del piano economico – finanziario, all'assegnazione dei punteggi ed alla redazione della graduatoria finale mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = S_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a): indice di valutazione dell'offerta.

n: numero totale dei requisiti

W_i : peso attribuito al requisito (i)

V(a)_i: coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito alle singole voci dell'offerta

S_n: sommatoria

In seduta riservata verranno successivamente esaminate la congruità e la coerenza dei piani economico-finanziari secondo le modalità fissate dagli articoli 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. L'esito di tale attività verrà comunicato ai partecipanti in un'apposita seduta pubblica nella quale si procederà all'aggiudicazione provvisoria della concessione e alla dichiarazione di esclusione delle offerte ritenute inaffidabili.

Il possesso di tutti i requisiti dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria, dovrà essere comprovato dai medesimi -a pena di decadenza - mediante la consegna di idonea documentazione entro il termine indicato nella specifica richiesta. La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà l'esclusione dalla partecipazione della gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge. La mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento così come previsto dalla legge.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve, inoltre, produrre:

- garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile (RCT) come da art. 30 del Capitolato di concessione;
- il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art.111 del D.Lgs. 163/2006. La polizza dovrà essere consegnata contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo secondo le modalità e i termini fissati dal Capitolato Speciale.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Tutte le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico della Ditta aggiudicataria ad eccezione dell'I.V.A.

I risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge (sito comunale www.comune.monza.it – voce: Bandi di gara – aggiudicazione provvisoria/esiti); pertanto non saranno evase richieste telefoniche di informazioni.

L'aggiudicazione definitiva verrà inoltre comunicata a tutti i partecipanti alla gara.

Monza, li 10/06/2014

Il Dirigente
(dott.ssa Paola Brambilla)

