

COMUNE DI MONZA

BANDO DI GARA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Gare
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 039 23721	Telefax: 039 2372567
Posta elettronica (e-mail): appalti@comune.monza.it	Indirizzo Internet (URL:): www.comune.monza.it
Posta Elettronica Certificata PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it	

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE EFFETTUARE LA PRESA VISIONE ED OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Progetti Speciali
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 039 2372419	Telefax: 039 2372542
Posta elettronica:	Indirizzo Internet (URL:): www.comune.monza.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, realizzazione e gestione di n.2 fabbricati residenziali – 2° Programma Regionale Contratti di Quartiere – Nuova soluzione Quartiere Cantalupo – edifici B2.1 e B2.2 a canone moderato. Codice CUP B59D10000190009 - Codice CIG 580112147D.

DETERMINA A CONTRARRE: n. 442 del 18/3/2014

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione:

Concessione

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori : Monza, Quartiere Cantalupo.

II.1.3) Breve descrizione della concessione: Progettazione esecutiva, esecuzione di tutte le opere edilizie, impianti strutture e provviste e gestione degli edifici B2.1. E B2.2 per complessivi n.18 alloggi, n.18 box, n.18 cantine e parti comuni, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ecc., come da art. 1 del Capitolato di Concessione.

II.1.4) CPV: Oggetto principale 45211340-4 – Oggetti complementari 71221000-3 - 71540000-5

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore complessivo della concessione è stimato in € 3.682.220,85.

L'importo degli investimenti è stimato in € 2.421.928,12 oltre I.V.A., come individuato nel Piano Economico Finanziario di cui:

- € 2.090.845,00 + I.V.A per l'esecuzione lavori , oltre a € 43.987,73 + I.V.A per oneri per la sicurezza;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categor ia DPR n.207 /2010	qualifica zione ob bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	si	1.431.867,25	68,483	Prevalente	si - 30%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici, ferrosi	OS6	no	279.075,73	13,348	Scorporabile	si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	si	195.311,49	9,341	Scorporabile	si
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	184.590,53	8,829	Scorporabile	si

Le lavorazioni appartenenti alla cat. OS30 e OS28, soggette a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA; in caso contrario dovranno essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione e perciò specificatamente indicate, a pena di esclusione, tra le lavorazioni da subappaltare o realizzate mediante la costituzione di R.T.I. di tipo verticale. Per gli impianti è richiesta abilitazione di cui al Decreto 37/2008.

- € 287.095,39 oltre I.V.A. per i servizi tecnici (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, verifica progetto esecutivo, pratica catastale, certificazione energetica, SCIA VV.F. ed esame pratica, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudi tecnici I.S.P.E.S.L., collaudo tecnico-amministrativo, collaudi tecnici, rilascio abitabilità, allacciamenti a pubblici servizi - l'importo è comprensivo del contributo C.N.P.A.I.A. per gli incarichi professionali).

Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (D.M. n. 143/2013):

Classi e categorie	Lavorazioni	Importo lavori (euro)
E06 (ex Ic L.143/1949)	architettonico	1.074.035,67
S03 (ex Ig L.143/1949)	strutture	636.907,27
IA03 (ex IIIa L.143/1949)	impianti elettrici	195.311,53
IA02 (ex IIIa L.143/1949)	impianti meccanici	184.590,53
E06 (ex Ic L.143/1949)	coordinamento sicurezza	2.090.845

Per assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione l'Amministrazione corrisponderà al concessionario i seguenti importi:

- € 260.000,00 lordi a titolo di contributo comunale in conto gestione, erogato secondo le modalità indicate all'art. 11 dello schema del Contratto di Concessione (valore che verrà modificato in funzione dell'offerta presentata in sede di gara);
- € 697.944,97 lordi (quota parte del contributo derivante da finanziamento regionale ai sensi della convenzione per l'attuazione del contratto di quartiere Cantalupo in Monza 28 ottobre 2009 modificata con secondo atto aggiuntivo in data 8 febbraio 2013) a titolo di contributo per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, come meglio precisato all'art. 51 del Capitolato di Concessione.

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha una durata massima di 26,5 anni così composta:

- 1,5 anni per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori così suddivisi:
 - 30 giorni per la progettazione esecutiva;
 - 30 giorni (previsti) per la verifica ed approvazione;
 - 480 giorni per l'esecuzione
- 25 anni per la gestione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo Decreto Legislativo.

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- **per le imprese**, iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente (o organismo equipollente per imprese non aventi la sede in Italia), per attività inerenti l'oggetto della concessione, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, indicarli entrambi);
- **per le società Cooperative**, iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/2004 e **per le Cooperative sociali** iscrizione all'albo regionale ai sensi della legge 381/1991, per attività inerenti l'oggetto della concessione, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel Capitolato di Concessione, nei suoi allegati, nello schema di contratto di Concessione e negli elaborati progettuali;
- di aver ottemperato alle condizioni di cui all'art. 106, c. 2, D.P.R. 207/2010;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Requisiti generali richiesti, a pena di esclusione, per i professionisti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussiste/sussistono:

-le cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010;

- l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economico-finanziaria – Requisiti richiesti a pena di esclusione:

a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore a € 242.192,81;

b) Capitale sociale non inferiore a € 121.096,41.

III.1.3) Capacità tecnica – Requisiti richiesti a pena di esclusione:

c) Svolgimento, negli ultimi 5 anni, di servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore a € 121.096,41;

d) Svolgimento, negli ultimi 5 anni, di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore a € 48.438,56.

In alternativa ai requisiti di cui alle lettere c) e d), il concorrente deve possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura doppia (art. 95, c.2, DPR 207/2010).

e) Per l'esecuzione dei lavori: possesso di **attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, che documenti la **qualificazione per progettazione e costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010. In tale ipotesi il concorrente dovrà attestare che la propria struttura tecnica possiede i requisiti indicati al punto 10 (pag. 6) del disciplinare di gara. Qualora la struttura tecnica non abbia i requisiti richiesti, il concorrente dovrà associarsi o indicare professionisti adeguatamente qualificati.

Qualora l'attestazione **SOA preveda una qualificazione solo per costruzione**, i concorrenti possono partecipare alla gara indicando o associando uno o più progettisti di cui all'art. 90, c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 in possesso dei requisiti indicati al punto 10 (pag. 6) del disciplinare di gara.

f) Ai fini della partecipazione alla gara è inoltre richiesta, a **pena di esclusione**, Certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UniCei En 45000.

Il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere dimostrato, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in termini di

OFFERTA TECNICA max punti 70

OFFERTA ECONOMICA max punti 30

In ordine decrescente di priorità SI

Per le precisazioni in merito ai criteri di attribuzione del punteggio si rinvia al Disciplinare di Gara, parte integrante del presente bando.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Prot. n.67142/2014

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per l'accesso ai documenti: **22/07/2014** - previo appuntamento presso l'Ufficio Progetti Speciali Tel. **039-2372419** - Fax **039-2372542**.

Gli elaborati di progetto e la modulistica di gara saranno copiati direttamente su CD fornito dal concorrente al momento della presa visione.

La presa visione della documentazione/sopralluogo potrà essere effettuata esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un dipendente del concorrente munito di apposita delega.

Il disciplinare di gara è disponibile sul sito Internet www.comune.monza.it

IV.2.2) Termine presentazione offerte:

28/07/2014 h. 12,00

IV.2.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

360 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: La data, il luogo e l'ora della prima seduta di gara e delle successive verranno pubblicati sul sito internet.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque interessato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) La presente Concessione è stata indetta a seguito di sottoscrizione con la Regione Lombardia di Convenzione per l'attuazione del contratto di quartiere Cantalupo in data 28 ottobre 2009 (modificata con secondo atto aggiuntivo in data 8 febbraio 2013). L'esigenza dell'Amministrazione è quella che venga individuato in sede di gara anche l'esecutore dei lavori, in possesso delle qualificazioni prescritte dal bando, al fine di ottemperare alla tempistica e alle modalità di contabilizzazione dei lavori prescritti dalla Regione Lombardia per l'assegnazione del finanziamento;

b) L'aggiudicazione avverrà con riferimento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto IV.2.1) del presente bando, applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'All. G del D.P.R. 207/2010;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente, congrua e di interesse per l'Ente;

d) la stazione appaltante potrà effettuare controlli a campione sui concorrenti ex art. 48, comma 1, D.Lgs. 163/06;

e) costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, la presa visione della documentazione e il sopralluogo sull'area interessata dai lavori, documentato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

f) i concorrenti devono sottoscrivere e allegare, a pena di esclusione, il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;

g) in caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente la cui offerta tecnica avrà ottenuto il maggiore punteggio;

h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;

i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

j) ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D. Lgs. 163/06 le richieste di chiarimenti devono essere formulate (via fax al n. 0392372567) per iscritto, indirizzate al servizio gare e presentate sino al **22/07/2014**. Le risposte saranno date dalla stazione appaltante e saranno disponibili sul sito internet www.comune.monza.it - sezione Bandi di gara - Lavori;

k) la Stazione Appaltante effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP - Servizi ad accesso riservato - AVCPASS, seguendo le relative istruzioni;

l) ai sensi dell'art. 122, comma 5-bis, del D.Lgs. 163/2006 le spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla GURI dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

m) l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

n) per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia al disciplinare di gara;

o) R.U.P.: arch. Daniele Lattuada

VI 4) DATA: 10/06/2014

Il Dirigente
(dott.ssa Paola Brambilla)

