



34000 - SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA
34410 - UFFICIO CUSTODIA E MANUTENZIONE CIMITERI

34401 - SERVIZIO GESTIONE DEL VERDE, HABITAT, CIMITERI
Responsabile: CRISTINI GABRIELE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO MONUMENTALE STACCHINI DEL CIMITERO URBANO FASE 2 - CUP B56E24002100004 CIG B6AA09B0BD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSE

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che:

- con Delibera di GC n. 239 del 02/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica di tutto l'intervento di Restauro del Corpo Monumentale Ulisse Stacchini del cimitero urbano, autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza – Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, in data 23/11/2020 acquisita al P.G. al n. 0181933;

- con Determina n.586 del 8/4/22 sono stati aggiudicati i lavori della prima fase d'intervento, lavori iniziati in data 5/7/2022 e terminati in data 29/9/2023;

- in data 22 gennaio 2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale nr.3, e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27 giugno 2024, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche (PT OOPP 2025-2027), nel quale è stato individuato l'intervento nr. 300/2024 per il progetto "RESTAURO DEL CORPO MONUMENTALE STACCHINI DEL CIMITERO URBANO FASE 2 CUP B56E24002100004", l'intervento è inserito nell'elenco annuale 2024 del Piano OO.PP. 2024/2026;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 431 del 03/12/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) relativo alla seconda fase d'intervento di Restauro del Corpo Monumentale "Stacchini" del Cimitero urbano di Monza, per un importo da Quadro Economico pari a € 400.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 669 del 18/04/2025 esecutiva dal 23/04/2025, è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro del corpo monumentale Stacchini del Cimitero Urbano Fase 2 - CUP B56E24002100004;

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 247.757,10 + I.V.A. così suddiviso:

- € 206.722,67 + I.V.A. importo a base di gara;
- € 41.034,43 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 142.227,71. Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.?

- in data 30/04/2025, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 200746465, a n. 6 operatori economici, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nella lettera di invito è stato precisato che, in caso di offerte inferiori a 5 si sarebbe proceduto all'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023, restando in ogni caso confermato l'onere, a carico del R.U.P., di verifica della congruità dei costi della manodopera;

- il giorno 22/05/2025 si è tenuta la seduta di gara (verbale prot. 100848/2025) per la valutazione delle 4 offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (20/05/2025 h.12:00:00);

- le operazioni di gara si sono concluse in data 23/07/2025 (verbale prot. n. 142349/2025) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della FERRARI TRECATE MASSIMO - GAMBOLO' (PV) - C.F. FRRMSM69P12L872T, che ha offerto il ribasso del 18,00%;

Considerato che:

- dai seguenti controlli ex art.94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla FERRARI TRECATE MASSIMO (prot. n. 99190/2025) non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- tramite portale istituzionale INAIL è stato acquisito il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 147537/25);

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 142388/25);

2. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 142089/25);

3. Visura CCAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 142392/25);

4. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 152476/25, 152140/25);

5. Controlli giudiziari: casellario prot. n. 142078/25;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la FERRARI TRECATE MASSIMO ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- è stata presentata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 25/07/2025 prot. n. PR_PVUTG_Ingresso_0052892_20250725, la richiesta di comunicazione antimafia nei confronti della FERRARI TRECATE MASSIMO;

- essendo la citata richiesta di comunicazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 88, c. 4bis del D. Lgs. n. 159/2011;

- in applicazione dell'art. 88, c.4bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si procederà alla stipula del contratto decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4 del D. Lgs. n. 159/2011, ossia decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta della comunicazione antimafia (effettuata in data 25/07/2025);

- l'offerta presentata dalla FERRARI TRECATE MASSIMO è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 141370/25;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: APPALTI .

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO CUSTODIA E MANUTENZIONE CIMITERI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il dott. agr. Gabriele Cristini, Responsabile del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Verde, Arredo Urbano e Cimiteri del Comune di Monza
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 98116/25, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici risulta essere il seguente: L02030880153202400300;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:1209/4.12.23 - Cimitero luogo di accoglienza per tutti;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 100848/25 seduta del 26/05/2025, 139986/2025 del 21/07/2025 e prot. n. 142349/25 seduta del 23/07/2025, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro del corpo monumentale Stacchini del Cimitero Urbano Fase 2 - CUP B56E24002100004 CIG B6AA09B0BD;
2. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della FERRARI TRECATE MASSIMO - GAMBOLO' (PV) - C.F. FRRMSM69P12L872T, che ha offerto il ribasso del 18,00%, (importo contrattuale complessivo pari a € 169.512,59 + I.V.A. 10% oltre a € 41.034,43 + I.V.A. 10% per oneri per la sicurezza per un totale di € 210.547,02 + I.V.A.10%);
3. che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
4. che in applicazione dell'art. 88, c.4bis, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di comunicazione antimafia (effettuata in data 25/07/2025);

5. di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 98116/25;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

6. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

7. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

8. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti;

9. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

10. la spesa di € 231.601,72 (I.V.A. 10% compresa) è già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 669 del 18/04/2025, cap 34750 nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2025	34750	RESTAURO LOCULI MONUMENTALI	2020109015	12092	231.601,72

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA

UFFICIO 34410

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO MONUMENTALE STACCHINI DEL CIMITERO URBANO FASE 2 - CUP B56E24002100004 CIG B6AA09B0BD

ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicatario:FERRARI TRECATE MASSIMO

P.Iva/ C.F. aggiudicatario:FRRMSM69P12L872T

Importo di aggiudicazione:169.512,59

Data inizio aggiudicazione:23-07-2025

Data fine aggiudicazione:31-12-2025

Partecipanti

Nominativo	P.iva/C.F.	Ruolo	Nominativo capogruppo	P.iva/C.F. capogruppo	Ruolo Capogruppo
LUZZANA RESTAURI SRL	0265574016 1	SINGOLO			
KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.	0595218096 5	SINGOLO			
FERRARI TRECATE MASSIMO	FRRMSM69 P12L872T	SINGOLO			
COOPERATI VA PER IL RESTAURO Scpa	0991447015 9	SINGOLO			

Invitati

Nominativo	C.F.
KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.	05952180965
LUZZANA RESTAURI SRL	02655740161
COOPERATIVA PER IL RESTAURO Scpa	09914470159
FERRARI TRECATE MASSIMO	FRRMSM69P12L872T

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 1485 DEL 25/08/2025 Esecutiva dal 27/08/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
- Prot. Generale N° 158538 / 27/08/2025.



Cod. Uff.: UFFICIO CUSTODIA E MANUTENZIONE CIMITERI

SETTORE: SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO MONUMENTALE STACCHINI DEL CIMITERO URBANO FASE 2 - CUP B56E24002100004 CIG B6AA09B0BD

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1485** del 25/08/2025.

La spesa è già stata impegnata con Deliberazione di G.C. n. 431 del 03/12/2024, è finanziata con mutuo passivo Banco BPM Spa assunto con D.D. n. 2436 del 17/12/2024 contratto in data 18/12/2024 (mutuo di euro 2.287.275,66 destinato ad opere diverse), ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2025	34750	RESTAURO LOCALI MONU	2020109015	12092	231.601,72	1737/25 SUB 907/25 - 428/25	MUTUO BANC O BPM

		MENT ALI				SUB 906/25	
--	--	-------------	--	--	--	---------------	--

Monza, 25/08/2025

IL RAGIONIERE CAPO