



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36210 - UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI

36201 - SERVIZIO MANUTENZIONI
Responsabile: PISANI GIUSEPPE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARTOCCINO" - RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - CUP: B52B24001070004 - CIG B59E935813

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 287/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento di rifacimento della copertura della Scuola dell'Infanzia Cartoccino – CUP: B52B24001070004;
- con determinazione dirigenziale n. 2146 del 02/12/2024 esecutiva il 03/12/2024, è stata indetta la

procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della scuola dell'infanzia "Cartoccino" rifacimento della copertura – CUP B52B24001070004;

- L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 257.646,15 + I.V.A. così suddiviso:?

€ 247.479,61 + I.V.A. importo a base di gara;?

€ 10.166,54 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.?

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 59.461,72. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- in data 13/02/2025, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 196846047, a n. 9 operatori economici, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nella lettera di invito è stato precisato che, in caso di offerte inferiori a 5 si sarebbe proceduto all'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023, restando in ogni caso confermato l'onere, a carico del R.U.P., di verifica della congruità dei costi della manodopera;

il giorno 06/03/2025 si è tenuta la seduta di gara (verbale prot. 44923/2025) per la valutazione delle 2 offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (05/03/2025 h.12:00:00);

- le operazioni di gara si sono concluse in data 17/04/2025 (verbale prot. N. 87130/2025) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della ROVER SRL MUGGIO' (MB) – C.F. 02515110969, che ha offerto il ribasso del 17,333%;

Considerato che:

- dai seguenti controlli ex art.94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ROVER SRL (prot. n. 52478/2025) non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- tramite portale istituzionale INAIL è stato acquisito il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 80015/25);

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 79979/25);

2. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 95312/25);

3. Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 80030/25);

4. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 80004/25, 79959/25);

5. Controlli giudiziari: casellari prot. nn. 95317/25, 95318/25, 95315/25;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la ROVER SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- per quanto riguarda la certificazione antimafia la soc. ROVER SRL risulta iscritta alla White list della

Prefettura di Monza e della Brianza, con scadenza 06/09/2025 (prot. 80041/25);

- l'offerta presentata dalla ROVER SRL è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. N. 70041/25;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Giuseppe Pisani, Responsabile del Servizio Manutenzioni;

- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 41570/25, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 44923/25 seduta del 06/03/2025 e prot. n. 87130/25 seduta del 17/04/2025, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della scuola dell'infanzia "Cartoccino" rifacimento della copertura – CUP B52B24001070004. CIG B59E935813;

2. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della ROVER SRL MUGGIO' (MB) – C.F. 02515110969, che ha offerto il ribasso del 17,333%, (importo contrattuale complessivo pari a € 204.583,97 oltre I.V.A. a cui si aggiungono € 10.166,54 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza per un totale di € 214.750,51 oltre I.V.A.);

3. che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

4. di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 41570/25;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

5. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

6. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

7. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti;

8. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

9. la spesa di € 261.995,62 (I.V.A. 22 % compresa) è già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 449 del 21/12/2023, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2025	24103	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NIDI E SCUOLE MATERNE (ril.IVA sez.9 solo Asili Nido)	2020109	04012	261.995,62

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: ROVER SRL MUGGIO' .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B59E935813;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B52B24001070004



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI

UFFICIO 36210

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARTOCCINO" - RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - CUP: B52B24001070004 - CIG B59E935813

ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CIG: B59E935813 - L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARTOCCINO" - RIFACIMENTO DELLA COPERTURA

PROCEDURA SCELTA: 04-procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): ING G. PISANI

Aggiudicatario: ROVER SRL

P.Iva/ C.F. aggiudicatario: 02515110969

Importo di aggiudicazione: 214.751,51

Data inizio aggiudicazione: 01-06-2025

Data fine aggiudicazione: 31-12-2025

Partecipanti

Nominativo	P.iva/C.F.	Ruolo	Nominativo capogruppo	P.iva/C.F. capogruppo	Ruolo Capogruppo
ROVER SRL	0251511096 9	SINGOLO			
CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	0805180015 2	SINGOLO			

Invitati

Nominativo	C.F.
ROVER SRL	02515110969
VANONCINI S.P.A.	01322070168
IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151
PALASER S.R.L.	01182700078
I.C.E.F. SRL	01636030163
ICOV COSTRUZIONI SRL	02222580165
CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	08051800152
COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	01787000155
BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M&C	00953480142

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 892 DEL 23/05/2025 Esecutiva dal 27/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 101564 / 27/05/2025.



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARTOCCINO" - RIFACIMENTO DELLA COPERTURA - CUP: B52B24001070004 - CIG B59E935813

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **892** del 23/05/2025.

La spesa è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2146 del 02/12/2024, è finanziata con mutuo passivo Banco BPM S.p.A. assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2436 del 17/12/2024 contratto in data 18/12/2024 (mutuo di euro 2.287.275,66 destinato ad opere diverse) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2025	24103	MANUTENZIONE STRA	2020109	04012	261.995,62	679 sub 710 - 1593 sub 711	MUTUO BANC O BPM

		ORDIN ARIA NIDI E SCUO LE MATE RNE (ril.IVA sez.9 solo Asili Nido)					
--	--	---	--	--	--	--	--

Monza, 26/05/2025

IL RAGIONIERE CAPO