



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36210 - UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI

36201 - SERVIZIO MANUTENZIONI
Responsabile: PISANI GIUSEPPE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BAGNI E ALTRE OPERE SCUOLA MEDIA ELISA SALA - CUP: B57H20014320004 - CIG B85E8FB4D37

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 09/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "Ristrutturazione bagni e altre opere Scuola Media Elisa Sala" con un impegno di spesa complessivo per l'intervento de quo pari a € 500.000,00 I.V.A. inclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 1580 del 10/09/2025 esecutiva il 17/09/2025, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione bagni e altre opere scuola media Elisa Sala - CUP B57H20014320004;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto ammonta a € 360.739,60 + I.V.A. così suddiviso:
 - € 341.305,65 + I.V.A. importo a base di gara
 - € 19.433,95 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 120.376,17. Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;?
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023 precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;
- in data 25/09/2025, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 207519621, a n. 9 operatori economici, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il giorno 21/10/2025 si è tenuta la seduta di gara (verbale prot. 195013/2025) per la valutazione delle 5 offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (20/10/2025 h.12:00:00);
- le operazioni di gara si sono concluse in data 18/11/2025 (verbale prot. n. 212624/2025) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della C.N. CANTIERI SRL? - CREMA (CR) – C.F. 01704300191, che ha offerto il ribasso del 6,160%;

Considerato che:

- dai seguenti controlli ex art.94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla C.N. CANTIERI SRL (prot. n. 195098/2025) non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:
 - tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:
 1. il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 212797/25);

2. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 212764/25);

3. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 218113/25);

4. visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 212784/25);

5. attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 212772/25, 212779/25);

6. Controlli giudiziari: casellari prot. nn. 218120/25, 218126/25, 218131/25;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la C.N. CANTIERI SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- relativamente alla certificazione antimafia la C.N. CANTIERI SRL è iscritta alla White list della Prefettura di Cremona (prot. n. 212827/25) con scadenza 11/04/2026;

- l'offerta presentata dalla C.N. CANTIERI SRL è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 208219/25;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. N. 118/2001

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-

2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Lorenzo Migliari, Funzionario Tecnico dell'Ufficio manutenzioni Immobili del Comune di Monza;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 193067/25, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0402/8.25.53 - Concreto sostegno alle Istituzioni scolastiche per il potenziamento dell'offerta formativa;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 195013/25 seduta del 21/10/2025 e prot. n. 212624/25 seduta del 18/11/2025, relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione bagni e altre opere scuola media Elisa Sala - CUP B57H20014320004 – CIG B85EFB4D37;
2. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della C.N. CANTIERI SRL? - CREMA (CR) – C.F. 01704300191, che ha offerto il ribasso del 6,160% (importo contrattuale complessivo pari a € 320.281,22 + I.V.A. oltre a € 19.433,95 + I.V.A. per oneri per la sicurezza per un totale di € 339.715,17 + I.V.A.);
3. che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

4. di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 193067/25;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

5. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

6. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

7. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti;

8. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

9. la spesa di € 414.452,51 (I.V.A. 22% compresa) è già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 224 del 9/11/2021, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione	Programma	Titolo	Importo
2025	24308	INTERV.MANUT.STRAORD.ADEGUAM.IGIENICO/SANITARI SCUOLA E.SALA	2020109	04022			414.452,51

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: C.N. CANTIERI SRL .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B85EFB4D37;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B57H20014320004



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BAGNI E ALTRE OPERE SCUOLA MEDIA ELISA SALA - CUP: B57H20014320004 - CIG B85EFB4D37

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **2234** del 01/12/2025.

La spesa è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 224 del 09/11/2021 (esecutiva ai sensi di legge), è finanziata con il mutuo passivo Cassa Depositi e Prestiti assunto con determinazione dirigenziale n. 1835 del 16/11/2021 (€ 479.680,22) concesso in data 03/12/2021 ed è imputata come segue:

Anno	Capitol o	Descriz ione	Livello	Missio neProg ramma Titolo	Import o	Impeg no	TipoFi nanzia mento
2025	24308	INTER V.MAN UT.ST RAOR D.ADE GUAM	202010 9	04022	414.452 ,51	1615/2 025 sub 1184/20 25 FPV 1616/2 025 sub	Mutuo Cassa DDPP

		.IGIEN ICO/S ANITA RI SCUO LA E.SAL A				1185/20 25 FPV	
--	--	--	--	--	--	-------------------	--

Monza, 03/12/2025

IL RAGIONIERE CAPO