



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36120 - UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA GUARENTI - ADESIONE AL BANDO A GRADUATORIA RECAP - PR FESR 2021-27 AZIONE 2.1.1. - CUP B51D23000330002 - CIG B62471E77B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali";
- il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 390 del 21/11/2023, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione DIP per la riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti in Monza - CUP B51D23000330002;

- con D.G.R. n. 7720 del 28/12/2022 Regione Lombardia ha approvato l'iniziativa "Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli enti locali – bando RECAP", nell'ambito della "Priorità 2 - Asse 2 – Un'Europa più verde, a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza" del PR FESR 2021-2027;

- con determinazione dirigenziale n. 454 del 20/03/2025 esecutiva il 25/03/2025, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti - adesione al bando a graduatoria RECAP - PR FESR 2021-27 Azione 2.1.1. – CUP B51D23000330002;

- il valore stimato dell'appalto è pari ad euro € 925.140,06 (I.V.A. esclusa), così ripartito:

€ 877.350,39 + I.V.A. importo a base di gara;

€ 47.4789,67 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

- i costi complessivi della manodopera, calcolati, ex art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti sono pari ad € 159.900,08 (pari al 17,28 % dell'importo complessivo). Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- in data 7/04/2025, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 198684050, a n. 8 operatori economici, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nella lettera di invito è stato precisato che, in caso di offerte inferiori a 5 si sarebbe proceduto all'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023, restando in ogni caso confermato l'onere, a carico del R.U.P., di verifica della congruità dei costi della manodopera;

- il giorno 08/04/2025 si è tenuta la seduta di gara (verbale prot. 87143/2025) per la valutazione delle 2 offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (07/04/2025 h.12:00:00);

- le operazioni di gara si sono concluse in data 30/04/2025 (verbale prot. n. 87145/2025) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della IECOTEC SRL IN RTI CON ANCONA BENEDETTO S.R.L – di CORMANO (MI) - CF 10003850152, che ha offerto il ribasso del 20,750%;

Considerato che:

- dai seguenti controlli ex art.94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla

IECOTEC SRL in RTI con ANCONA BENEDETTO S.R.L. (prot. n. 84221/2025) non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

IECOTEC SRL

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 93850/25);
2. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 86654/25);
3. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 93829/25);
4. Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 86661/25);
5. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 86666/25, 98200/25);
6. Controlli giudiziari: casellari prot. nn. 93751/25, 93765/25, 93783/25, 93800/25, 93811/25;

- la Città Metropolitana di Milano - AFOL Servizio per l'occupazione dei disabili, con nota prot. 93881/25 del 15/05/2025, con riferimento alla verifica di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99, ha comunicato che la società risulta in regola con quanto prescritto dalla Legge n. 68/99 ss.mm.ii. sull'obbligo di impiego dei lavoratori disabili;

- è stata richiesta, tramite portale BDNA, la comunicazione antimafia nei confronti della soc. IECOTEC SRL, prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0232050_20240711 a seguito della quale è stata rilasciata in data 16/04/2025 la comunicazione antimafia da cui risulta che a carico della società e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011 (prot. 88847/25)

ANCONA BENEDETTO SRL

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 93709/25);
2. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 88876/25);
3. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 88872/25);
4. Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 88906/25);
5. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 88899/25, 98189/25);
6. Controlli giudiziari: casellari prot. nn. 88891/25, 93665/25, 93672/25;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la soc. ANCONA BENEDETTO SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- per quanto riguarda la certificazione antimafia la soc. ANCONA BENEDETTO SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Varese, con scadenza 31/03/2026 (prot. 93732/25);

- l'offerta presentata dalla IECOTEC SRL IN RTI CON ANCONA BENEDETTO S.R.L è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 95810/25;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 67999/25, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0908/5.15.32 - Investire su forme energetiche innovative e rinnovabili e controllo qualità dell'aria ;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 87143/25 seduta del 08/04/2025 e prot. n. 87145/25 seduta del 30/04/2025, relativi alla procedura negoziata per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti - adesione al bando a graduatoria RECAP - PR FESR 2021-27 Azione 2.1.1. – CUP B51D23000330002. CIG B62471E77B;

2. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della IECOTEC SRL IN RTI CON ANCONA BENEDETTO S.R.L – di CORMANO (MI) - CF 10003850152, che ha offerto il

ribasso del 20,750%, (importo contrattuale complessivo pari a € 695.300,18 I.V.A. oltre a € 47.789,67 + I.V.A. per oneri per la sicurezza per un totale di € 743.089,85 EUR + I.V.A.);

di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico 26.320,51 €

di cui costi del personale 159.900,08 €

Costi della sicurezza derivanti da interferenza 47.789,67 €

Offerta economica complessiva 743.089,85 €

-l'intervento è co-finanziato con fondi strutturali e di investimento europei a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia;

3. che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

4. di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 67999/25;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

5. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, sul sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

6. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

7. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti;

8. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

9. la spesa di € 805.770,99 (I.V.A. compresa) è già stata impegnata con Deliberazione di determinazione dirigenziale n. 2362/2024, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa al cap 21535 liv V 2020110009 del bilancio 2025;

10. si subordina il pagamento del corrispettivo previsto all'esito positivo dei controlli inerenti la regolarità contributiva.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2025	21535	RIQUALIFICAZIONE STABILE VIA GAURENTI	2020110	01062	805.770,99

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: IECOTEC SRL .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
B62471E77B;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
B51D23000330002



Cod. Uff.: UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA GUARENTI - ADESIONE AL BANDO A GRADUATORIA RECAP - PR FESR 2021-27 AZIONE 2.1.1. - CUP B51D23000330002 - CIG B62471E77B

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1022** del 10/06/2025.

La spesa e' già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 2362 del 13/12/24 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2025	21535	RIQUALIFICAZIONE STABILI VIA GAUR	2020110	01062	805.770,99	1399/2025 sub 743/2025 - FPV	Contributo regionale (770-666/2024)

		ENTI					
--	--	------	--	--	--	--	--

Monza, 11/06/2025

IL RAGIONIERE CAPO