



**36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36210 - UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI**

36201 - SERVIZIO MANUTENZIONI
Responsabile: PISANI GIUSEPPE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI PLESSI SCOLASTICI - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DELLE FACCIADE DELLA SCUOLA PRIMARIA MUNARI - CUP B52B24001340004 - CIG B815FF0189

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento di adeguamento e messa in sicurezza dei plessi scolastici - intervento di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate della scuola primaria Munari - CUP B52B24001340004;
- con determinazione dirigenziale n. 1051 del 16/06/2025 esecutiva il 20/06/2025, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., per l'affidamento dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza dei plessi scolastici - intervento di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate della scuola primaria Munari - CUP B52B24001340004;
- L'importo complessivo stimato dell'appalto ammonta a € 394.807,72 + I.V.A. così suddiviso:
 - € 310.834,67 oltre I.V.A. importo a base di gara;
 - € 83.973,05 oltre I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.
- L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 101.510,03. Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023 precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera.
- in data 01/09/2025, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 206732535, a n. 10 operatori economici, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte

ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nella lettera di invito è stato precisato che, in caso di offerte inferiori a 5 si sarebbe proceduto all'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023, restando in ogni caso confermato l'onere, a carico del R.U.P., di verifica della congruità dei costi della manodopera;
- il giorno 01/10/2025 si è tenuta la seduta di gara (verbale prot. 182607/2025) per la valutazione delle 3 offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (23/09/2025 h.12:00:00);
- le operazioni di gara si sono concluse in data 10/10/2025 (verbale prot. n. 187598/2025) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della IMPRESA RAVELLI SRL - MILANO (MI) – C.F. 08720580151, che ha offerto il ribasso del 18,436%;

Considerato che:

dai seguenti controlli ex art.94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla IMPRESA RAVELLI SRL (prot. n. 180546/2025) non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- tramite portale istituzionale INAIL è stato acquisito il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 196671/25);
- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:
 - Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 187769/25);
 - Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 196286/25);
 - Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 187781/25);
 - Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 187778/25, 187755/25);
 - Controlli giudiziari: casellari prot. nn. 196274/25, 196278/25, 196250/25, 196273/25, 196135/25, 196123/25, 196265/25;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la IMPRESA RAVELLI SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;
- è stata presentata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 15/10/2025 Prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0326209_20251015, la richiesta di comunicazione antimafia nei confronti della soc. IMPRESA RAVELLI SRL;
- essendo la citata richiesta di comunicazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 88, c. 4bis del D. Lgs. n. 159/2011;
- in applicazione dell'art. 88, c.4bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si procederà alla stipula del contratto decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4 del D. Lgs. n. 159/2011, ossia decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta della comunicazione antimafia (effettuata in data 15/10/2025);
- l'offerta presentata dalla IMPRESA RAVELLI SRL è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 184621/25;
- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito

dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. N. 118/2001

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Giuseppe Pisani,

Responsabile del Servizio Manutenzioni del Comune di Monza;

- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 175721/25, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 182607/25 seduta del 01/10/2025 e prot. n. 187598/25 seduta del 10/10/2025, relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., per l'affidamento dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza dei plessi scolastici - intervento di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate della scuola primaria Munari - CUP B52B24001340004 - CIG B815FF0189;
2. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della IMPRESA RAVELLI SRL - MILANO (MI) – C.F. 08720580151, che ha offerto il ribasso del 18,436%, (importo contrattuale complessivo pari a € 253.529,19 oltre I.V.A. oltre a € 83.973,05 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza per un totale di € 337.502,24 oltre I.V.A.);
3. che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
4. che in applicazione dell'art. 88, c.4bis, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di comunicazione antimafia (effettuata in data 15/10/2025);
5. di attestare:
 - l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 175721/25;
 - la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
6. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;
7. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
8. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti;
9. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;
10. la spesa di € 411.752,73 (I.V.A. 22,00% compresa) è già stata impegnata con Deliberazione di G.C. n. 42 del 28/11/2024, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione	Programma	Titolo	Importo
2025	24202	OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI	2020109	04022			411.752,73

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: IMPRESA RAVELLI SRL .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B815FF0189;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B52B24001340004



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI PLESSI SCOLASTICI - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DELLE FACCIADE DELLA SCUOLA PRIMARIA MUNARI - CUP B52B24001340004 - CIG B815FF0189

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **2064** del 18/11/2025.

La spesa è già stata impegnata con Deliberazione di G.C. n. 424 del 28/11/2024, è finanziata con mutuo passivo Banco BPM Spa assunto con D.D. n. 2436 del 17/12/2024 contratto in data 18/12/2024 (mutuo di euro 2.287.275,66 destinato ad opere diverse), ed è imputata come segue:

Anno	Capitol o	Descriz ione	Livello	Missio neProg ramma Titolo	Import o	Impeg no	TipoFi nanzia mento
2025	24202	OPERE DI ADEGUAMENTO	2020109	04022	411.752 ,73	425/25 S 1142/25 -	MP BPM 2024

		NTO DEGLI EDIFIC I SCOL ASTICI				1599/25 S 1143/25	
--	--	---	--	--	--	-------------------------	--

Monza, 21/11/2025

IL RAGIONIERE CAPO