



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB) - CUP: B54H22001660006, NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO - DECISIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOSTITUTIVI DEI MEDESIMI ALLEGATI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 18/04/2025.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;

il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020;

il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021;

la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

il D. L. 22/2020, convertito con modificazioni, dalla L. 41/2020;

il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali";

il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un

danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Decreto Legge 30 dicembre 2023, n. 215 “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” convertito con modificazioni dalla L. 23 febbraio 2024, n. 18;

il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

RICHIAMATI:

lo Statuto dell’Ente;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento dei Contratti;

il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA, ALTRESÌ la Delibera A.n.a.c. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all’intero importo ribassabile a base d’asta, comprensivo dei costi della manodopera;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 01/08/2024 è stato approvato il DIP relativo alla manutenzione straordinaria n. 4 alloggi ad uso Housing Temporaneo e sistemazione aree esterne c/o case comunali di via Pisacane 4 – Monza (MB) relativo al bando M5 C2 I1.3.1 Housing temporaneo, CUP: B54H22001660006 con contestuale impegno di spesa per il valore complessivo di €710.000 di cui €500.000 per spese di investimento e €210.000 per spese di gestione.

-il Servizio Progettazioni ha competenza in materia di Interventi sul patrimonio edilizio comunale;

- il progetto esecutivo è stato redatto dall’arch. Giovanni Pennacchini, funzionario dell’ufficio Struttura PNRR e Progettazione Europea del Comune di Monza.

- ai sensi di quanto disposto dall’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto esecutivo è stato verificato con esito positivo in data 16/04/2025 dall’ arch. Fabiana Ravizza dipendente dell’ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica e dal geom. Arturo Viscardi, dipendente dell’ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza, come da Verbale agli atti prot. n. 0075197/2025 del 16/04/2025 e validato dal Responsabile Unico del Progetto, Arch Alberto Gnoni, in data 17/04/2025 come da Verbale di validazione agli atti prot. n. 0076069/2025 del 17/04/2025;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 18/04/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria n. 4 alloggi ad uso Housing Temporaneo e sistemazione aree esterne c/o case comunali di via Pisacane 4 – Monza (MB) ai fini dell’adesione al bando M5 C2 I1.3.1 Housing temporaneo, CUP: B54H22001660006, PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA” - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU -, per un totale di Q.E. pari a € 315.158,40 compresi oneri della sicurezza (esclusa IVA), finanziati da fondi PNRR che ha un valore complessivo per le spese di investimento pari a complessivi € 500.000,00 IVA compresa;

- il progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 18/04/2025, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs. 36/2023, è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

- ESEC.01 - Elenco degli elaborati e dei documenti
- ESEC.02 - Relazione tecnica illustrativa
- ESEC.02A - Rilievo fotografico
- ESEC.02B - Relazione storica
- ESEC.03 - Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- ESEC.04 - Relazione attuazione DNSH
- ESEC.05 - Capitolato Speciale Appalto - parte prima
- ESEC.06 - Capitolato Speciale Appalto - parte seconda
- ESEC.07 - Elenco prezzi
- ESEC.08 - Computo metrico estimativo dell'opera
- ESEC.09 - Quadro incidenza manodopera
- ESEC.10 - Quadro economico di progetto
- ESEC.11 - Schema di contratto
- ESEC.12 - Cronoprogramma
- ESEC.13 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- ESEC.14 - Piano Ambientale di Cantierizzazione- relazione

ELABORATI SICUREZZA

- SIC.01 - Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC.02 - Computo estimativo costi della sicurezza
- SIC.03 - Layout di cantiere

ELABORATI GRAFICI

- TAV.01 - Inquadramento cartografico ed urbanistico
- TAV.02 - Planimetria generale – Rilievo fotografico
- TAV.03 - Planimetria Alloggi – Rilievo fotografico
- TAV.04A - Pianta alloggio scala B - piano rialzato
- TAV.04B - Pianta alloggio scala B - piano rialzato –Impianti
- TAV.05A - Pianta alloggio scala B - piano secondo
- TAV.05b - Pianta alloggio scala B - piano secondo –Impianti
- TAV.06A - Pianta alloggio scala F - piano primo
- TAV.06B - Pianta alloggio scala F - piano primo –Impianti

- TAV.07A - Pianta alloggio scala I – piano primo
- TAV. 07B - Pianta alloggio scala I – piano primo – Impianti
- TAV.08 - Abaco serramenti
- TAV.09 - Planimetria cortile – rilievo esistente
- TAV.10 - Planimetria cortile – progetto
- TAV.11 - Planimetria cortile – compromissione
- TAV.12 - Piano Ambientale di Cantierizzazione

DATO ATTO CHE:

- l'Autorizzazione emessa dalla Soprintendenza Speciale per il PN di Ripresa e Resilienza, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/04, (prot. N°0031797/2025 del 19/02/2024 e nota SABAP-CO-LC prot. N°2757 del 04/02/2025), dispone che le imprese siano qualificate per il settore di competenza OG2 e che eventuali interventi specifici di restauro siano eseguiti da maestranze abilitate ex art.182 del Codice dei beni culturali, per gli ambiti di intervento.

In ottemperanza alle sopracitate prescrizioni, nel rispetto del vincolo a cui sono soggetti gli immobili oggetto dell'intervento, si rende necessario recepire tale prescrizione nei seguenti allegati che sostituiscono quelli approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 18/04/2025:

- ESEC.01_C - Elenco degli elaborati e dei documenti
- ESEC.05_C - Capitolato Speciale Appalto - parte prima
- ESEC.08_C - Computo metrico estimativo dell'opera

Verificato che

- l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'affidamento di cui trattasi non ha interesse transfrontaliero, di cui all'art. 48, c. 2 del d.lgs. 36/2023 in considerazione del luogo di esecuzione dei lavori, dell'importanza economica dell'appalto, della tecnicità degli interventi e tenuto conto dei precedenti aventi oggetto analogo;

- per l'appalto in oggetto verrà indetta la procedura negoziata, ex art. 50, comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito di apposito accordo siglato il 22/12/2023, prot. 229201/2023, nel rispetto dei principi previsti dall'art. 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- per l'aggiudicazione del presente appalto, si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;

- la gara di appalto verrà conclusa nei termini previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;

- come previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023, a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, per tutte le procedure di affidamento di lavori, di servizi e di forniture, hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitali, certificate ed interoperabili, presenti nel Registro delle Piattaforme Certificate (R.P.C.) consultabile nel sito istituzionale di A.N.A.C.;

- verrà utilizzato per l'affidamento di cui sopra la piattaforma digitale certificata Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;

- vista la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), l'acquisizione del CIG avverrà in concomitanza con il lancio della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE:

- la durata dell'affidamento è pari a 113 giorni consecutivi;

- il valore stimato dell'appalto è pari ad euro € 315.158,40. (I.V.A. esclusa), così ripartito:

· € 302.000,00 + I.V.A. importo a base di gara;

· € 13.158,40 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

· i costi complessivi della manodopera, calcolati, ex art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti sono pari ad € 96.554,61 (pari al 31,972% dell'importo complessivo). Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice, il contratto collettivo applicabile è il contratto Edilizia/Industria;

- trattandosi di appalto finanziato con fondi PNRR, in deroga alla percentuale del 30% prevista dall'art. 47 del D.L. 77/ 2021, in base al quale "è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto [...] l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile", considerato la natura e la tipologia dei lavori, tale percentuale è ridotta al 10%;

- l'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione del fatto che, ex art. 58, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., organizzativamente ed economicamente non è vantaggioso suddividere il presente servizio in più lotti; la suddivisione in più lotti oltre a non essere economicamente più conveniente, rischia di rendere complessivamente inefficace la gestione dell'appalto;

- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;

- il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" e dal Decreto MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE n.63 del 10 marzo 2020 "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde"

- il subappalto è regolato dagli artt. 62,63,64 del Capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;

- al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è prevista l'effettuazione di un sopralluogo, per la particolare tipologia di intervento da realizzare, riguardante 4 unità immobiliari disposte su 2 blocchi edilizi separati che perimetrano un'area cortilizia comune, in cui sono presenti anche unità immobiliari non partecipanti al progetto, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e aderente alle necessità dell'appalto e per consentire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi;

- per la partecipazione alla procedura non è richiesta una garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- la garanzia definitiva, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto prescritto dall'art. 53, c. 4 della stessa fonte di regolazione;

VERIFICATO altresì che:

-le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto e alla disciplina di gara, che vengono approvati con il presente atto;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PROGETTAZIONI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che

- il Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è L'arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

- il Responsabile Unico del Progetto non si trova in nessuna delle condizioni previste dall'art.16 del D Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 35-bis del D. Lgs. 165/ 2001 e ss.mm.ii. come da dichiarazione acquisita in atti al prot.n 87629/2025 del 07.05.2025;

- l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente al 1,60% dell'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento, nel rispetto

dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi dei Bilancio, ammonta ad euro 5.042,53;

- l'incentivo di cui sopra sarà corrisposto agli aventi diritto, individuati in apposito provvedimento dirigenziale di composizione del gruppo di lavoro e sarà ripartito e assegnato anche per le attività svolte in precedenza all' entrata in vigore del relativo Regolamento, secondo quanto ivi disposto;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), per ora, chiede dati particolari, l'acquisizione del C.I.G. avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

CONSTATATO CHE:

non vi sono di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:1204/7.22.44 - Sostenere e accompagnare il bisogno di sentirsi parte della comunità;

D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;

2) di approvare il capitolato speciale d'appalto ed il computo metrico estimativo allegati al presente provvedimento, che vanno a sostituire i relativi allegati al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 18/04/2025, al fine di recepire la prescrizione disposta dalla Soprintendenza Speciale per il PN di Ripresa e Resilienza, ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 42/'04, che dispone che le imprese siano qualificate per il settore di competenza OG2 e che eventuali interventi specifici di restauro siano eseguiti da maestranze abilitate ex art.182 del Codice dei beni culturali, per gli ambiti di intervento;

3) di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 – NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO: - CUP: B54H22001660006, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. individuati tramite l'elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito di apposito accordo siglato il 22/12/2023, prot. 229201/2023, nel rispetto dei principi previsti dall'art. 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nel rispetto dei principi previsti dall'art. 3 della medesima fonte di regolazione;

4) di dare atto che la somma pari a € 346.674,24 è già stata impegnata al capitolo 23158 del bilancio di previsione dell'anno 2024 con delibera di Giunta n. 291 del 1/04/2024, ed è finanziata con fondi PNRR (CUP: B54H22001660006)

5) di dare atto il valore stimato dell'appalto è pari a € 315.158,40. (I.V.A. esclusa), così ripartito:

- € 302.000,00 + I.V.A. importo a base di gara;
- € 13.158,40 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.
- i costi complessivi della manodopera, calcolati, ex art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti sono pari ad € 96.554,61 (pari al 31,972% dell'importo complessivo). Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

6) di dare atto che la somma di € 250,00 quale contributo dovuta all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) e che la somma presunta di € 5.042,53 relativa alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti prevista dal comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i (corrispondente al 1,60% dell'importo posto a base di gara al netto dell'IVA), sono già state impegnate al capitolo 23158 del bilancio di previsione dell'anno 2024 con delibera di Giunta n. 291 del 1/04/2024, ed è finanziata con fondi PNRR (CUP: B54H22001660006);

7) di dare atto che per l'aggiudicazione del presente appalto si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ex art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;

8) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice, il contratto collettivo applicabile è il contratto Edilizia/Industria;
- ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, il Comune può esercitare la facoltà di consegna anticipata dell'appalto e quindi richiedere, nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli relativi alla qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, l'avvio dell'esecuzione dello stesso;
- trattandosi di appalto finanziato con fondi PNRR, in deroga alla percentuale del 30% prevista dall'art. 47 del D.L. 77/ 2021, in base al quale "è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto [...] l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile", considerato la natura e la tipologia dei lavori, tale percentuale è ridotta al 10%;
- il progetto esecutivo, è stato verificato internamente con esito positivo in data 16/04/2025 (prot. n. 0075197) ed è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 17/04/2025 (prot. n.0076069);
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il contratto sarà stipulato, a pena nullità, in modalità elettronica, ex art. 18 del Codice dei Contratti con spese a carico dell'Aggiudicatario;

9) di dare atto dell'assenza delle situazioni di incompatibilità, inconfiribilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

10) di dare atto che il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche è il seguente L02030880153202300321;

11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 36/2023 è L'arch. Alberto Gnoni Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

12) di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D. Lgs. 36/2023, così come disposto dagli artt. 62-63-64 del Capitolato;

13) di dare atto che si procederà alla rideterminazione dei citati impegni a seguito di atto di aggiudicazione sulla base dell'offerta presentata dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario del servizio in oggetto;

14) di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
B54H22001660006



COMUNE DI
MONZA



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

COMUNE DI MONZA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO PROGETTAZIONI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

(Allegato I.7 art. 31 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU
PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB) - CUP: B54H22001660006

COMMITTENTE:

Comune di Monza - Assessorato LL.PP.

CANTIERE:

MONZA - Via Pisacane 4

DATA:

Monza, lì maggio 2025

IL PROGETTISTA
(Arch. Giovanni Pennacchini)

I COLLABORATORI:
Geom. Santino Toscano

IL R.U.P.
(Arch. Alberto Gnoni)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Alberto Gnoni)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'810,06
4 LOM241.1C.0 1.170.0030. b	<p>Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: b) con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO - scaldasalviette</p> <p>Scala B - Ex POMA - termosifone</p> <p>ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA - termosifone</p> <p>Scala F - Ex SIGNORILE - scaldasalviette</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00 1,00 <hr/> 4,00	20,54	82,16
5 LOM241.1C.0 1.0020.a	<p>Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisori di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: a) linee acqua calda e fredda. Vedi voce n° 3 [cad 19.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					19,00 <hr/> 19,00	105,15	1'997,85
6 DEI241.A251	<p>Asportazione di carta da parati mediante spatola previa imbibizione, esclusa eventuale ripresa dell'intonaco sottostante danneggiato a) per uno strato ALLOGGI 2 LOCALI Scala B - ex POMA - parete camera</p> <p>ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - ex RAMPA - parete camera Scala B - ex RAMPA - parete camera</p> <p>Scala F - ex SIGNORILE - pareti cucina Scala F - ex SIGNORILE - pareti cucina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>		3,70 3,60 4,90 3,55 3,30		2,500 3,500 3,500 1,600 1,600	9,25 12,60 34,30 11,36 5,28 <hr/> 72,79	3,11	226,38
7 DEI241.A251 02b	<p>Asportazione di carta da parati mediante spatola previa imbibizione, esclusa eventuale ripresa dell'intonaco sottostante danneggiato b) per ogni strato sottostante in piu Vedi voce n° 6 [mq 72.79]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					72,79 <hr/> 72,79	1,55	112,82
8 LOM241.1C.0 1.120.0010.a	<p>Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed</p>							
	A R I P O R T A R E							4'229,27

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'229,27
	accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento a) in piastrelle di ceramica, gres e simili.							
	ALLOGGI 2 LOCALI							
	Scala I - Ex ZITO - bagno	2,00	3,50		2,200	15,40		
		2,00		1,300	2,200	5,72		
	Scala I - ex ZITO - cucina	2,00	1,00		2,200	4,40		
	Scala I - ex ZITO - cucina		2,60		0,800	2,08		
	Scala B - ex POMA - bagno	2,00	3,25		2,200	14,30		
	Scala B - ex POMA - bagno	2,00		1,200	2,200	5,28		
	ALLOGGI 3 LOCALI							
	Scala B - ex RAMP A - cottura		1,20		1,500	1,80		
	Scala B - ex RAMP A - cottura		1,50		1,500	2,25		
	Scala B - ex RAMP A - cottura		1,70		0,500	0,85		
	Scala B - ex RAMP A - cottura		2,00		0,500	1,00		
	Scala B - ex RAMP A - cottura		2,25		0,500	1,13		
	Scala B - ex RAMP A - cottura		1,10		0,900	0,99		
	Scala B - ex RAMP A - bagno	2,00		1,200	2,200	5,28		
	Scala B - ex RAMP A - bagno	2,00	3,20		2,200	14,08		
	Scala F - ex SIGNORILE - cottura	2,00	1,20		0,900	2,16		
	Scala F - ex SIGNORILE - bagno	2,00		1,200	2,200	5,28		
	Scala F - ex SIGNORILE - bagno	2,00	3,20		2,200	14,08		
	SOMMANO m ²					96,08	19,79	1'901,42
	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro:							
	c) in locali con altezza oltre 4,00 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccoli suppellettili presenti							
	ALLOGGI 2 LOCALI							
	Scala I - Ex ZITO - pareti perimetrali	2,00	8,90		3,500	62,30		
	Scala I - ex ZITO - pareti perimetrali	2,00	4,85		3,500	33,95		
	Scala I - ex ZITO - divisori interni - camera		4,85		3,500	16,98		
	Scala I - ex ZITO - cucina		3,55		3,500	12,43		
	Scala I - ex ZITO - Bagno *(H/peso=3,50-2,20)	2,00	3,55		1,300	9,23		
	Scala B - ex POMA - pareti perimetrali	2,00	4,75		3,500	33,25		
	Scala B - ex POMA - pareti perimetrali	2,00	8,25		3,500	57,75		
	Scala B - ex POMA - divisori interni	2,00	4,75		3,500	33,25		
	Scala B - ex POMA - bagno *(H/peso=3,50-2,200)	2,00	3,60		1,300	9,36		
	ALLOGGI 3 LOCALI							
	Scala B - ex RAMP A - pareti interne	2,00	8,30		3,500	58,10		
	Scala B - ex RAMP A - pareti interne	4,00	4,90		3,500	68,60		
	Scala B - ex RAMP A - pareti interne	2,00	4,86		3,500	34,02		
	Scala B - ex RAMP A - pareti interne	2,00	3,60		3,500	25,20		
	Scala B - ex RAMP A - bagno *(H/peso=3,50-2,200)	2,00	3,60		1,300	9,36		
	Scala F - ex SIGNORILE - pareti interne	2,00	8,30		3,500	58,10		
	Scala F - ex SIGNORILE - pareti interne	6,00	4,60		3,500	96,60		
	Scala F - ex SIGNORILE - pareti interne	2,00	3,60		3,500	25,20		
	Scala F - ex SIGNORILE - bagno *(H/peso=3,50-2,20)	2,00	3,55		1,300	9,23		
	SOMMANO m ²					652,91	3,40	2'219,89
	A R I P O R T A R E							8'350,58

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. LE SUE DETERMINAZIONI N° 875 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 21/05/2025
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2000 e successive modificazioni, di originale digitale
 firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Aut. Generale N° 98411 / 21/05/2025.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'972,82
12 LOM241.1C.2 0.050.0040.a	<p>Velette, incassature con lastre lisce in gesso o cartongesso ,inclusa orditura di sostegni in profilati di acciaio zincato, eventuali accessori di sospensione e viteria adeguata e rasatura finale . Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta.</p> <p>a) con lastre spessore 15 mm</p> <p>DISTRIBUZIONE IMPIANTI</p> <p>Scala B - ex POMA - Soggiorno/Cottura *(lung.=3,80+0,50)*(H/peso=0,15+0,15)</p> <p>Scala B - ex POMA - Camera *(lung.=4,80+1,40)*(H/peso=0,15+0,15)</p> <p>Scala B - ex RAMP A - Bagno</p> <p>Scala B - ex RAMP A - Bagno *(H/peso=0,40+0,40)</p> <p>Scala B - ex RAMP A - Camera *(H/peso=0,25+0,25)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>							
						3,00		
			4,30		0,300		1,29	
			6,20		0,300		1,86	
			0,20		3,600		2,16	
			1,20		0,800		0,96	
			3,60		0,500		1,80	
						8,07	38,29	309,00
12 LOM241.1C.0 0.070.0010.c	<p>Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisoriale e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori:</p> <p>c) fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili</p> <p>ALLOGGI 2 LOCALI</p> <p>Scala I - ex ZITO - muretto cucina</p> <p>ALLOGGI 3 LOCALI</p> <p>Scala B - ex RAMP A - divisorio cucina</p> <p>Scala B - ex RAMP A - divisorio bagno</p> <p>Scala F - ex SIGNORILE - divisorio cucina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>							
			1,60		1,100		1,76	
			3,30		3,500		11,55	
			1,20		3,500		4,20	
			3,30		3,500		11,55	
						29,06	13,21	383,88
12 LOM241.1C.0 0.000.0010.a	<p>Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriale di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:</p> <p>a) in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento</p> <p>ALLOGGI 2 LOCALI</p> <p>Scala I - Ex ZITO - bagno</p> <p>Scala B - Ex POMA - bagno</p> <p>ALLOGGI 3 LOCALI</p> <p>Scala B - Ex RAMP A - bagno</p> <p>Scala F - Ex SIGNORILE - bagno</p>							
			3,75	1,300		4,88		
			3,60	1,300		4,68		
			3,80	1,300		4,94		
			3,60	1,300		4,68		
	A R I P O R T A R E					19,18		11'665,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					19,18		11'665,70
	SOMMANO m ²					19,18	10,27	196,98
15 LOM241.1C.0 1.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento a) spessore fino a 4 cm. Vedi voce n° 14 [m ² 19.18]					19,18		
	SOMMANO m ²					19,18	9,60	184,13
16 LOM241.1C.0 1.000.0020.	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento b) per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm Vedi voce n° 15 [m ² 19.18]	3,00				57,54		
	SOMMANO m ² x cm					57,54	1,73	99,54
17 LOM241.1C.0 1.000.0020.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento c) per ogni cm in più, da 7,1 cm Vedi voce n° 15 [m ² 19.18]	3,00				57,54		
	SOMMANO m ² x cm					57,54	1,34	77,10
18 LOM241.1C.2 1.050.0100.	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: e) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SERRAMENTI ESISTENTI (p. t. 28 kg/mq) Vedi voce n° 1 [m ² 52.44]	0,01			28,000	14,68		
	APPARECCHI SANITARI							
	ex POMA - Lavabo (p. t. 15 kg)	0,01	1,00		15,000	0,15		
	ex POMA - piatto doccia	0,01	1,00		35,000	0,35		
	ex POMA - vaso	0,01	1,00		18,000	0,18		
	ex RAMPA - vaso	0,01	1,00		18,000	0,18		
	ex RAMPA - lavabo	0,01	1,00		15,000	0,15		
	ex RAMPA - vasca	0,01	1,00		100,000	1,00		
	ex SIGNORILE - vasca	0,01	1,00		100,000	1,00		
	ex SIGNORILE - lavabo	0,01	1,00		15,000	0,15		
	ex SIGNORILE - bidet	0,01	1,00		15,000	0,15		
	ex SIGNORILE - vaso	0,01	1,00		18,000	0,18		
	A R I P O R T A R E					18,17		12'223,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					18,17		12'223,45
	ex ZITO - vaso	0,01	1,00		18,000	0,18		
	ex ZITO - Bidet	0,01	1,00		15,000	0,15		
	ex ZITO - lavabo	0,01	1,00		15,000	0,15		
	ex ZITO - vasca	0,01	1,00		100,000	1,00		
	SOMMANO 100 kg					19,65	8,32	163,49
9 OM241.1C.2 050.0100.	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: d) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 RIVESTIMENTI (p.t. 20 kg/mq) Vedi voce n° 8 [m² 96.08] INTONACI (p.t. 30 kg/mq) Vedi voce n° 10 [m² 116.62] TAVOLATI (p.t. 110 kg/mq) Vedi voce n° 13 [m² 29.06] PAVIMENTI INTERNI (p.t. 20 kg/mq) Vedi voce n° 14 [m² 19.18] SOTTOFONDI (p.t. 2000 Kg/mc) Vedi voce n° 15 [m² 19.18]	0,01			20,000	19,22		
		0,01			30,000	34,99		
		0,01			110,000	31,97		
		0,01			20,000	3,84		
		0,01		0,100	2000,000	38,36		
	SOMMANO 100 kg					128,38	3,47	445,48
10 OM241.1C.0 070.0100.	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: b) spessore 12 cm ALLOGGI 3 LOCALI scala B - ex RAMPA - disimpegno *(lung.=1,40+1,20) scala F - ex SIGNORILE - disimpegno *(lung.=1,50+1,40)		2,60		3,600	9,36		
			2,90		3,600	10,44		
	SOMMANO m²					19,80	41,06	812,99
11 OM241.1C.0 00010	Rinzafo su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresi i piani di lavoro interni. Vedi voce n° 10 [m² 116.62] Vedi voce n° 20 [m² 19.80]	2,00				116,62		
						39,60		
	SOMMANO m²					156,22	10,51	1'641,87
22 LOM241.1C.0 7.110.0020.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: c) in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate Vedi voce n° 10 [m² 116.62]					116,62		
	SOMMANO m²					116,62	20,25	2'361,56
23	Intonaco completo a civile per interni, su superfici							
	A R I P O R T A R E							17'648,84

COPIA CARTA CANTIERI ORIGINALI DIGITALE DEL 16/05/2025
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 con successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prof. Generale N° 98411 / 21/05/2025
 Esecutivo dal 09/05/2025

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'648,84
LOM241.1C.0 7.110.0040	verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni Vedi voce n° 20 [m² 19.80]	2,00				39,60		
	SOMMANO m²					39,60	32,22	1'275,91
LOM241.1C.1 8.050.0040.c	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: c) 20 x 20 cm, colori chiari Vedi voce n° 22 [m² 116.62]					116,62		
	SOMMANO m²					116,62	46,45	5'417,00
LOM241.1C.0 8.200.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, granulometria 3-8 mm, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5 ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO - bagno Scala B - Ex POMA - bagno ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - EX RAMP A - bagno Scala F - EX SIGNORILE - bagno		3,75	1,300		4,88		
	SOMMANO m²					19,25	30,97	596,17
LOM241.1C.0 8.200.0060	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm, esclusi i sottofondi di riempimento che possono avere spessori maggiori quanto necessari) sulle voci precedenti Vedi voce n° 25 [m² 19.25]	7,00				134,75		
	SOMMANO m² x cm					134,75	3,61	486,45
27 LOM241.1C.1 8.200.0030.f	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: f) 20 x 20 cm, colori forti ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO - bagno Scala B - Ex POMA - bagno		3,75	1,300		4,88		
			3,60	1,300		4,68		
	A R I P O R T A R E					9,56		25'424,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					9,56		25'424,37
	ALLOGGI 3 LOCALI							
	Scala B - EX RAMP A - bagno		3,80	1,300		4,94		
	Scala F - EX SIGNORILE - bagno		3,65	1,300		4,75		
	SOMMANO m ²					19,25	42,54	818,90
OM241.1C.1 400.0040	Pavimento melaminico in doghe ad imitazione parquet, costituito da un supporto in HDF finito superiormente con un foglio di laminato speciale incollato ad alta pressione e da un secondo foglio di laminato incollato sul lato inferiore a scopo bilanciante, spessore mm. 8, classificazione AC5; compreso materassino antirumore in polietilene espanso e assistenze murarie.							
	ALLOGGI 2 LOCALI							
	Scala I - Ex ZITO - Soggiorno/cottura		3,25	4,900		15,93		
	Scala I - Ex ZITO - disimpegno		1,70	1,250		2,13		
	Scala I - Ex ZITO - camera		4,00	4,900		19,60		
	Scala B - Ex POMA - camera		3,55	4,750		16,86		
	Scala B - Ex POMA - disimpegno		1,45	1,200		1,74		
	Scala B - Ex POMA - soggiorno/cottura		3,30	4,750		15,68		
	ALLOGGI 3 LOCALI							
	Scala B - Ex RAMP A - soggiorno/cottura		3,30	4,900		16,17		
	Scala B - Ex RAMP A - disimp.		2,75	1,200		3,30		
	Scala B - Ex RAMP A - camera 1		3,55	3,700		13,14		
			2,20	1,200		2,64		
	Scala B - Ex RAMP A - camera 2		3,55	4,900		17,40		
	Scala F - Ex SIGNORILE - soggiorno/cottura		3,30	4,870		16,07		
	Scala F - Ex SIGNORILE - disimp.		2,80	1,350		3,78		
	Scala F - Ex SIGNORILE - camera 1		3,55	3,550		12,60		
			2,05	1,350		2,77		
	Scala B - Ex RAMP A - camera 2		3,55	4,900		17,40		
	SOMMANO m ²					177,21	55,09	9'762,50
OM241.1C.1 600.0010.c	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: c) 80 x 10 mm, posato con viti e tasselli ad espansione							
	ALLOGGI 2 LOCALI							
	Scala I - Ex ZITO - soggiorno/cottura	2,00	3,25			6,50		
	Scala I - Ex ZITO - soggiorno/cottura	2,00		4,900		9,80		
	Scala I - Ex ZITO - disimpegno	2,00	1,70			3,40		
	Scala I - Ex ZITO - disimpegno	2,00		1,250		2,50		
	Scala I - Ex ZITO - camera	2,00	3,95			7,90		
	Scala I - Ex ZITO - camera	2,00		4,900		9,80		
	Scala B - Ex POMA - soggiorno/cottura	2,00	3,30			6,60		
	Scala B - Ex POMA - soggiorno/cottura	2,00		4,750		9,50		
	Scala B - Ex POMA - disimpegno	2,00	1,45			2,90		
	Scala B - Ex POMA - disimpegno	2,00		1,200		2,40		
	Scala B - Ex POMA - camera	2,00	3,30			6,60		
	Scala B - Ex POMA - camera	2,00		4,750		9,50		
	ALLOGGI 3 LOCALI							
	Scala B - Ex RAMP A - soggiorno	2,00		4,900		9,80		
	Scala B - Ex RAMP A - soggiorno	2,00	3,30			6,60		
	Scala B - Ex RAMP A - disimpegno *(par.ug.=2*2)	4,00	2,75			11,00		
	A R I P O R T A R E					104,80		36'005,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					104,80		36'005,77
	Scala B - Ex RAMPA - disimpegno	2,00		1,200		2,40		
	Scala B - Ex RAMPA - camera 1	2,00	3,55			7,10		
	Scala B - Ex RAMPA - camera 1	2,00		4,900		9,80		
	Scala B - Ex RAMPA - camera 2	2,00	3,55			7,10		
	Scala B - Ex RAMPA - camera 2	2,00		4,900		9,80		
	Scala F - Ex SIGNORILE - soggiorno	2,00		4,900		9,80		
	Scala F - Ex SIGNORILE - soggiorno	2,00	3,30			6,60		
	Scala F - Ex SIGNORILE - disimpegno *(par.ug.=2*2)	4,00	2,80			11,20		
	Scala F - Ex SIGNORILE - disimpegno	2,00		1,320		2,64		
	Scala F - Ex SIGNORILE - camera 1	2,00	3,55			7,10		
	Scala F - Ex SIGNORILE - camera 1	2,00		4,900		9,80		
	Scala F - Ex SIGNORILE - camera 2	2,00	3,55			7,10		
	Scala F - Ex SIGNORILE - camera 2	2,00		4,900		9,80		
	SOMMANO m					205,04	6,63	1'359,42
	Finestre e porte finestre realizzate con profili estrusi di cloruro di polivinile (PVC) prodotti secondo la Norma DIN 7748 e certificati secondo la Normativa UNI EN 14351-1 ed aventi le seguenti caratteristiche: - profili ottenuti mediante processo di estrusione, partendo da materia prima, esente da cadmio, autoestinguente appartenenti alla Classe "1" di reazione al fuoco.; - mescole conformi alla Classe 5 (clima severo) secondo le norme EN 12 608 e RAL - GZ716/1; - profili a 5 camere debitamente rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10; - guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; - rinforzi interni ai profili realizzati in acciaio zincato pressopiegato e fissati con viti. - ferramenta di sicurezza con minimo n. 2 punti di chiusura ANTISCASSO, colore argento opaco, trattata contro la corrosione con trattamento di superficie ottimizzato con zincatura, cromatura e rifinitura con posizione di ribalta intermedia (aereazione forzata); - martellina con meccanismo di sicurezza. - asole e fori di drenaggio ed aereazione. - vetrocamera con coating bassoemissivo 8-12-44.1 b.e.+ argon con canalina a bordo caldo warm-edge realizzata in acciaio e PVC. - dimensioni indicative telaio 70x70 mm e dimensioni indicative anta 79x77mm Prestazioni ambientali: - Permeabilità all'aria: classe 4 (UNI EN 12207) - Tenuta all'acqua: classe E 750 (UNI EN 12208) - Resistenza al carico del vento: classe C3/B3 (UNI EN 12210) - Trasmittanza dei serramenti nel loro complesso (telaio+vetrazione) Uw=1,2 W/m²K - Indice di valutazione del potere fonoisolante del serramento Rw=40 dB, - Indice di valutazione del potere fonoisolante della vetrazione Rw,g=42 dB, - Trasmittanza della vetrazione Ug=1,0 W/m²K - Trasmittanza del telaio Uf=0,90 W/m²K Completi di controtelaio (esclusa la posa degli stessi questa compensata a parte) e di accessori (meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, maniglia tipo cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere adeguate al serramento). e di							
	A R I P O R T A R E							37'365,19

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 875 DEL 20/05/2025 Esecutiva dal 21/05/2025
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
 firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 98411 / 21/05/2025

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'365,19
	ogni altro onere e/o accessorio, anche se non espressamente specificato, occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. b3)serramento oscillo battente (anta-ribalta) 2 ante 110x200 cm (2,20 m ²) ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGIO 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad.					3,00 3,00 4,00 4,00 14,00	716,45	10'030,30
	Assistenza per posa in opera di serramenti in profilati o in scatolati in PVC ad antine apribili, misura minima 1,75 mq su falso telaio già in opera ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGIO 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO m ²	3,00 3,00 4,00 4,00	1,10 1,10 1,10 1,10		2,000 2,000 2,000 2,000	6,60 6,60 8,80 8,80 30,80	22,20	683,76
	Posa in opera di falsi telai metallici per finestre e portefinestre ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO - serramenti *(lung.=(1,20+1,20+2,00+2,00)) Scala B - Ex POMA - serramenti *(lung.=(1,20+1,20+2,00+2,00)) ALLOGGIO 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO m	3,00 3,00 4,00 4,00	6,40 6,40 6,40 6,40		19,20 19,20 25,60 25,60 89,60	26,60	2'383,36	
	Portoncino d'ingresso interno a battente, con struttura portante in profilati di acciaio e lamiera di acciaio, coibentata internamente e rivestimento sulle due facce con pannelli in legno mordenzato. Completo di falso telaio, cilindro a profilo europeo, mezza maniglia all'interno e pomolo fisso o girevole all'esterno azionante lo scrocco, in alluminio anodizzato tipo pesante o ottone, occhio magico grandangolare e fermo di sicurezza, cerniere regolabili in altezza. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misure passaggio fino a 0,90 m per H 2,10 m. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: - Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; - UNI EN 1627 resistenza all'effrazione Classe 3; - UNI EN 12207 permeabilità all'aria Classe 3;							
	A R I P O R T A R E							50'462,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							50'462,61
	- UNI EN ISO 717 poterefonoisolante 38 dB; - UNI EN ISO 10077 trasmittanza termica 1,8 W/m²K. ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGIO 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	912,30	3'649,20
	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: b) noce tanganika lucidato ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - ex ZITO Scala B - ex POMA ALLOGGIO 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					2,00 2,00 3,00 3,00 10,00	384,36	3'843,60
	Porte interne ad un'anta con apertura a libro cieca liscia, in legno di abete tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore minimo mm 43, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia con serratura e nottolino, le cerniere tipo anuba regolabili; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-70-80-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: b) noce tanganika lucidato ALLOGGI 2 LOCALI - BAGNI Scala I - ex ZITO Scala B - ex POMA ALLOGGIO 3 LOCALI - BAGNI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	439,53	1'758,12
	A R I P O R T A R E							59'713,53

COPIA CARTACEA DI UN ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 875 DEL 21/05/2025

Riproduzione cartacea di un originale digitale di cui sono consentite successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 9841 I / 21/05/2025.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							59'713,53
36 LCC241.B.13 .04.0010	Pulitura di superficie mediante uso di stracci o scopinetti, al fine di togliere residui asportabili facilmente ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO - Pareti Scala I - Ex ZITO - Pareti Scala I - Ex ZITO - Plafoni Scala B - Ex POMA - Pareti Scala B - Ex POMA - Pareti Scala B - Ex POMA - Plafoni ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA - Pareti Scala B - Ex RAMPA - Pareti Scala B - Ex RAMPA - Pareti Scala B - Ex RAMPA - Plafoni Scala B - Ex RAMPA - Plafoni Scala F - Ex SIGNORILE - Pareti Scala F - Ex SIGNORILE - plafoni Scala F - Ex SIGNORILE - plafoni	2,00 6,00 2,00 6,00 8,00 2,00 2,00 6,00 2,00 2,00 2,00 8,70	8,90 9,00 8,30 4,40 4,40 4,40 5,10 4,60 4,60 5,100	4,600 5,000 4,400 4,500 8,700 3,550 3,550 8,700 5,100	3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700 3,700	65,86 102,12 45,00 61,42 97,68 38,25 130,24 64,38 26,27 38,28 15,62 113,22 64,38 34,04 26,27 16,33 44,37		983,73
	SOMMANO m ²					983,73	1,18	1'160,80
37 LOM241.1C.2 4.120.0020.c	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: c) primer ai silicati Vedi voce n° 36 [m ² 983.73]					983,73		983,73
	SOMMANO m ²					983,73	2,75	2'705,26
38 LOM241.1C.2 4.120.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Vedi voce n° 36 [m ² 983.73]	0,50				491,87		491,87
	SOMMANO m ²					491,87	2,21	1'087,03
39 LOM241.1C.2 4.120.0020. d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: d) a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola Vedi voce n° 36 [m ² 983.73]					983,73		983,73
	SOMMANO m ²					983,73	5,64	5'548,24
	A R I P O R T A R E							70'214,86

 COPIA CARTA CAVI ORIGINALI DICHIARATE DETERMINAZIONI N° 875 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 21/05/2025
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Aut. Generale N° 98411 / 21/05/2025.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							70'214,86
40 LCC241.C.03 .04.0005b	<p>Impianto idrico sanitario all'interno di un bagno "tipo", dato in opera, composto da: vaso igienico, lavabo, bidet, doccia, attrezzature esclusi (a titolo esemplificativo non esaustivo come: box doccia, portarotolo, portascopino, appendini, specchi ecc.) composto essenzialmente da: collettore sanitario posizionato all'interno o in prossimità del bagno a n° 4 attacchi partenza acqua fredda e n° 3 attacchi acqua calda, tubazioni di distribuzione e collegamento per adduzione acqua agli apparecchi sanitari tipo multistrato isolato, scarichi e ventilazione in poplipropilene o polietilene alta densità all'interno del bagno dal sanitario fino al raccordo colonna di scarico verticale in prossimità del bagno; apparecchi sanitari e rubinetteria di livello standard medio completi di accessori quali: staffe, curvette, pilette, rubinetti sottolavabo ecc.)</p> <p>b) Tipo «B» - Apparecchi sanitari di tipo a pavimento ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO</p> <p>Scala B - Ex POMA</p> <p>ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA</p> <p>Scala F - Ex SIGNORILE</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	3'450,00	13'800,00
1.1M. 010.0010.	<p>Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco:</p> <p>c) sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA</p> <p>ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA</p> <p>Scala F - Ex SIGNORILE</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	274,61	1'098,44
1.1M. 0030.	<p>Sistemi d'erogazione per vaso igienico:</p> <p>d) cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, cannotto con rosone e guarnizioni ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA</p> <p>ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA</p> <p>Scala F - Ex SIGNORILE</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	191,12	764,48
	A R I P O R T A R E							85'877,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							85'877,78
43 LOM241.1M. 11.010.0040. a	Completamenti per vaso igienico: a) sedile per vaso normale in poliestere con coperchio ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	37,02	148,08
44 LOM241.1M. 11.020.0010.	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a) a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	116,75	467,00
45 LOM241.1M. 11.026.0060.	Completamenti per lavabi: a) colonna lavabo a parete ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	50,19	200,76
46 LOM241.1M. 11.028.0040.	Gruppi d'erogazione per lavabo: a) a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	106,56	426,24
47 LOM241.1M. 11.020.0050. a	Gruppi di scarico per lavabo: a) a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con cannotto e rosone, guarnizioni ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA					1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		87'119,86

 COPIA CARTA CANTIERE ORIGINALI DIGITALE DE LE ATTIVAZIONI N° 875 DEL 21/05/2025
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
 firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Gen. N° 98411 / 21/05/2025.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		87'119,86
	ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	46,85	187,40
51 LOM241.1M. 11.030.0010.	Bidet in vetrochina colore bianco: b) sospeso in vetrochina colore bianco, completo di telaio metallico da incasso e mensole							
	ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA					1,00 1,00		
	ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	204,00	816,00
51 LOM241.1M. 11.020.0020	Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni							
	ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA					1,00 1,00		
	ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	121,46	485,84
51 LOM241.1M. 11.020.0030	Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni							
	ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA					1,00 1,00		
	ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	41,72	166,88
51 LOM241.1M. 11.050.0010.	Piatti doccia colore bianco: c) in acrilico, da 80 x 80 cm							
	ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA					1,00 1,00		
	ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMPA Scala F - Ex SIGNORILE					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	273,37	1'093,48
	A R I P O R T A R E							89'869,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							89'869,46
52 L0M241.1M. 11.050.0020. c	Gruppi d'erogazione per doccia: c) da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore termostatico, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMP Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00		278,47 1'113,88
53 L0M241.1M. 150.0030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni ALLOGGI 2 LOCALI Scala I - Ex ZITO Scala B - Ex POMA ALLOGGI 3 LOCALI Scala B - Ex RAMP Scala F - Ex SIGNORILE SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00		51,10 204,40
54 L0M241.A.02 05.0000	Assistenze murarie per la installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie e rete di scarico, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto Importo impianti idrico-sanitari SOMMANO %				21000,00	21'000,00 21'000,00		28,00 5'880,00
55 DEI241.F015 006a	Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dai partitori di piano, con sistema di distribuzione con cavo coassiale 75 ohm, posato in tubazione flessibili di pvc autoestinguente serie media; presa IEC TV del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: a) presa televisiva in derivazione ALLOGGI 2 LOCALI - camera ALLOGGI 3 LOCALI - camera *(par.ug.=2*2) SOMMANO cad	4,00				2,00 4,00 6,00		85,71 514,26
56 DEI241.F015 006a	Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: a) 2 x 1,5 mmq + T ALLOGGI 2 LOCALI - punti aggiuntivi *(par.ug.=2*3) ALLOGGI 3 LOCALI - punti aggiuntivi *(par.ug.=2*5)	6,00 10,00				6,00 10,00		
	A R I P O R T A R E					16,00		97'582,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					16,00		97'582,00
	SOMMANO cad					16,00	193,83	3'101,28
57 DEI241.F015 006b	<p>Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media:</p> <p>b) 2 x 2,5 mmq + T</p> <p>ALLOGGI 2 LOCALI - bagni ALLOGGI 2 LOCALI - cucina ALLOGGI 3 LOCALI - bagni ALLOGGI 3 LOCALI - cucina</p>					2,00 2,00 3,00 3,00		
	SOMMANO cad					10,00	198,48	1'984,80
58 DEI241.F015 007c	<p>Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:</p> <p>c) comando a singolo deviatore ALLOGGI 2 LOCALI *(par.ug.=2*4) ALLOGGI 3 LOCALI *(par.ug.=2*6)</p>	8,00 12,00				8,00 12,00		
	SOMMANO cad					20,00	48,42	968,40
59 DEI241.F015 007e	<p>Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:</p> <p>e) comando a singolo invertitore ALLOGGI 2 LOCALI ALLOGGI 3 LOCALI</p>					2,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	65,07	260,28
60 DEI241.F015 003o	<p>Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:</p>							
	A R I P O R T A R E							103'896,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							103'896,76
	o) bipasso 2 x 10/16 A+T, singola, comando interruttore nella stessa custodia ALLOGGI 2 LOCALI *(par.ug.=2*3) ALLOGGI 3 LOCALI *(par.ug.=2*3) SOMMANO cad	6,00 6,00				6,00 6,00 <hr/> 12,00	63,05	756,60
161 E1241.F015 03n	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: n) bipasso 2 x 10/16 A+T, singola ALLOGGI 2 LOCALI *(par.ug.=2*6) ALLOGGI 3 LOCALI - camera *(par.ug.=2*10) SOMMANO cad	12,00 20,00				12,00 20,00 <hr/> 32,00	49,81	1'593,92
2241.A.02 5.0605.a	Assistenze murarie per la installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto: impianto di illuminazione a forza motrice per stabili di tipo residenziale signorile (Percentuale del 50 %) Importo Impianti elettrici SOMMANO %				9200,000	9'200,00 <hr/> 9'200,00	50,00	4'600,00
2241.1C.0 1000010.	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - profondità da 1,21 a 2,20 m CORTILE Fognatura scale A-B-C-D-E - principale *(H/peso=(0,70+1,70)/2) Fognatura scale A-B-C-D-E - secondari Fognatura scale A-B-C-D-E - pozzetti *(par.ug.=2*5) SOMMANO m ³	5,00 10,00	93,00 9,00 0,70	1,000 0,700 0,700	1,200 1,000 1,000	111,60 31,50 4,90 <hr/> 148,00	8,34	1'234,32
2.010.0030.c	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrato, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 2 KN/m ² . Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): c) De 250 - s = 4,9 CORTILE Fognatura scale A-B-C-D-E - principale SOMMANO m		93,00			93,00 <hr/> 93,00	43,37	4'033,41
	A R I P O R T A R E							116'115,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							116'115,01
65 LOM241.1C.1 2.010.0030. b	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 2 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): b) De 200 - s = 3,9 CORTILE Fognatura scale A-B-C-D-E - secondari Fognatura scale A-B-C-D-E - pezzi speciali *(par.ug.=2*5)	5,00 10,00	9,00 3,00			45,00 30,00		
	SOMMANO m					75,00	30,43	2'282,25
66 LOM241.B.07 2.040360	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna CORTILE - FOGNATURA Vedi voce n° 64 [m 93.00] Vedi voce n° 65 [m 75.00]				0,150 0,150	13,95 11,25		
	SOMMANO m³					25,20	182,00	4'586,40
67 LOM241.1C.1 2.020.0140.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: a) pozzetto con fondo e chiusino, altezza cm 70 circa CORTILE - FOGNATURA Fognatura scale A-B-C-D-E - secondari *(par.ug.=2*5) Fognatura scale F-G-H-I-L - secondari *(par.ug.=2*5)	10,00 10,00				10,00 10,00		
	SOMMANO cad					20,00	136,26	2'725,20
68 LOM241.B.07 2.01025.b	Rimozione e messa in quota di chiusini (per pozzetto o ispezione), in ghisa lamellare/sferoidale o altro materiale, comprese opere murarie necessarie e sbarramento per singolo chiusino, escluso di trasporto del materiale di risulta alla discarica nonché i relativi oneri di smaltimento peso oltre 40 kg fino a 80 kg circa CORTILE Chiusini pozzetti					45,00		
	SOMMANO cad					45,00	81,60	3'672,00
69 LOM241.1C.0 1.110.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: a) spessore fino a 8 cm CORTILE							
	A R I P O R T A R E							129'380,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							129'380,86
	- marciapiede in cemento - attraversamenti cortile - rampe attraversamenti cortile *(par.ug.=2*2)	2,00 4,00	28,50 7,00 5,00	2,000 1,000 1,500		57,00 14,00 30,00		
	SOMMANO m ²					101,00	10,82	1'092,82
6.110.0100.	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: b) per ogni cm in più da 8,1 a 18 cm Vedi voce n° 69 [m ² 101.00]	10,00				1'010,00		
	SOMMANO m ² x cm					1'010,00	1,95	1'969,50
6.04.020.0250	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfiacco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale CORTILE - marciapiede in cemento		28,50			28,50		
	SOMMANO m					28,50	7,39	210,62
6.150.0060.a	Pavimento in lastre, composte da ghiaino di fiume o graniglia di marmo legati con malta di sabbie silicee e cementi ad alta resistenza, spessore 38 mm, dimensioni 40x40 - 50x50 cm. Compreso il letto di malta di cemento dello spessore di 4 cm, i tagli, gli sfridi, gli adattamenti, le assistenze murarie. a) colore grigio CORTILE - Pavimentazioni su area verde (nord) - Pavimentazioni su area verde (sud)	2,00	16,05 6,40 8,00 5,80 5,60	1,600 1,200 1,600 5,200 1,600		25,68 7,68 12,80 30,16 17,92		
	SOMMANO m ²					94,24	37,33	3'517,98
6.100.0030.	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, tipo doppio strato quarzo, colore naturale, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni: b) spessore 80 mm - marciapiede su via Pisacane - nuove aree pavimentate	2,00	28,50 11,00	2,000 7,000	0,500	57,00 77,00		
	SOMMANO m ²					134,00	51,51	6'902,34
	A R I P O R T A R E							143'074,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							143'074,12
74 LOM241.1U. 04.145.0010.	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: a) sezione 12/15 x 25 cm - calcestruzzo ±0,025 m ³ /ml; CORTILE - delimitazione area verde - delimitazione area verde *(par.ug.=2*2) - delimitazione area verde - nuovo marciapiede lato Via Pisacane - nuove aree pavimentate - nuove aree pavimentate - nuove aree pavimentate (lato nord) - nuove area verde (lato sud)							
	SOMMANO m					295,60	24,76	7'319,06
75 LOM241.1U. 04.020.0050	Disfacimento di pavimenti in ciottoli e del relativo sottofondo in sabbia, compresa cernita e accatastamento nell'ambito del cantiere dei materiali da recuperare, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale. Cortile a dedurre aiuola centrale a dedurre centrale termica		97,55	28,300		2'760,67		
	Sommano positivi m ² Sommano negativi m ²		64,50	14,000		-903,00		
	SOMMANO m ²		10,00	5,600		-56,00		
						2'760,67		
						-959,00		
	SOMMANO m ²					1'801,67	10,26	18'485,13
76 LOM241.1U. 06.000.0010	Diserbo chimico totale o selettivo con prodotti sistemici e/o antigerminativi, secondo legge, ad uso civile, incluso il prodotto. Vedi voce n° 75 [m ² 1 801.67]				0,010	18,02		
	SOMMANO 100 m ²					18,02	12,18	219,48
77 LOM241.1U. 06.100.0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre							
	A R I P O R T A R E							169'097,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							169'097,79
	<p>disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità:</p> <p>- 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature;</p> <p>- 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.</p> <p>CORTILE</p>							
			91,75	28,500		2'614,88		
			5,85	8,950		52,36		
			5,50	9,350		51,43		
	A dedurre - area a verde centrale				918,860	-918,86		
	Sommano positivi m ²					2'718,67		
	Sommano negativi m²					-918,86		
	SOMMANO m²					1'799,81	44,72	80'487,50
	<p>Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori:</p> <p>a) per spessore fino a 50 cm</p> <p>CORTILE - Area carrabile</p> <p>Maggiore profondità di scavo oltre i 30 cm.</p> <p>Vedi voce n° 77 [m² 1 799.81]</p>				0,200	359,96		
	SOMMANO m³					359,96	15,77	5'676,57
	<p>Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale.</p> <p>CORTILE - Area carrabile</p> <p>Maggiore spessore ghiaia oltre i 20 cm.</p> <p>Vedi voce n° 77 [m² 1 799.81]</p>				0,100	179,98		
	SOMMANO m³					179,98	61,31	11'034,57
	<p>Fornitura e posa in opera di geocomposito tipo costituito da un geotessile nontessuto a filo continuo 100% polipropilene o poliestere, agugliato meccanicamente, accoppiato ad una griglia a maglia quadrata di lato minimo mm 30 in fibra di vetro, poliestere o altre sintetiche ad elevato modulo elastico. Compresi sfridi, sovrapposizioni, accessori e mezzi d'opera necessari all'esecuzione.</p> <p>CORTILE - Area carrabile</p> <p>Vedi voce n° 77 [m² 1 799.81]</p>					1'799,81		
	SOMMANO m²					1'799,81	7,58	13'642,56
	A R I P O R T A R E							279'938,99

 COPIA CARTACEA DELL'ORIGINALE DIGITALE DE...
 Riproduzione cartacea...
 ALBERTO GNONI - Prot. Gen...
 N° 98411 / 21/05/2025

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							279'938,99
81 LOM241.1U. 04.150.0010. a	Fornitura e posa di scivolo per abbattimento barriere architettoniche costituito da elementi prefabbricati. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno, i raccordi e ripristini delle pavimentazioni adiacenti; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: a) tipo trapezoidale in quattro elementi, in cemento colore grigio CORTILE - marciapiede edifici *(par.ug.=2*2) - area verde *(par.ug.=2*2)	4,00 4,00				4,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	856,10	6'848,80
82 LOM241.1U. 04.150.0020.	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - meccanica, con i necessari completamenti a mano - Area verde centrale (integrazione) *(lung.=280+106+97+372) - Area verde (lato sud)	0,20	855,00 5,40	10,000	0,300 0,300	51,30 16,20		
	SOMMANO m ³					67,50	26,07	1'759,73
83 LOM241.1U. 04.150.0040.	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m ² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici: c) prato fiorito per singole superfici fino a 1000 m ² . Area verde centrale Area verde lato sud		855,00 5,40	10,000	0,010 0,010	8,55 0,54		
	SOMMANO 100 m ²					9,09	193,52	1'759,10
84 LOM241.RU. 00.00.00.000 5.-	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato Opere non valutabili a misura *(par.ug.=2*5) Opere non valutabili a misura	10,00	9,00 3,50			90,00 3,50		
	SOMMANO 1 h					93,50	39,50	3'693,25
85 LOM241.RU. 00.00.00.001 0.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato Opere non valutabili a misura *(par.ug.=2*5) Opere non valutabili a misura	10,00	9,00 3,50			90,00 3,50		
	SOMMANO 1 h					93,50	36,71	3'432,39
86	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune							
	A R I P O R T A R E							297'432,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							297'432,26
LOM241.RU. 00.00.00.001 5.-	Opere non valutabili a misura *(par.ug.=3*5) Opere non valutabili a misura	15,00	9,00 3,50			135,00 3,50		
	SOMMANO 1 h					138,50	32,98	4'567,74
	Parziale LAVORI A MISURA euro							302'000,00
	T O T A L E euro							302'000,00
	A R I P O R T A R E							

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 875 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 21/05/2025
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
 firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 98411 / 21/05/2025.

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	252'566,35
002	OS3 - Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	20'972,88
003	OS6 - Opere di finitura in materiali lignei, metallici, plastici e vetrosi	19'281,22
004	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, televisivi ecc.	9'179,55
	Totale CATEGORIE euro	302'000,00
	A RIPORTARE	

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 875 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 21/05/2025
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
 firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 98411 / 21/05/2025.