COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 870 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 23/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 99859 / 23/05/2025.

COMUNE DI MONZA

36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: GNONI ALBERTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA MANARA 33, DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - D.G.R. REGIONE LOMBARDIA XI/7711 DEL 28/12/2022 CUP B54F23009700002 - CIG B581945D9D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- la legge n. 136/2010 e s.m.i.;

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

- il Decreto 23 giugno 2022 “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell’Ente;

- il vigente Regolamento dei contratti;

- il vigente Regolamento di contabilità;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 870 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 23/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 99859 / 23/05/2025.

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- la delibera A.n.a.c. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 267 del 05/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi del Codice degli appalti, per l'importo del finanziamento di € 3.000.000,00 compresa I.V.A.;

- con determinazione dirigenziale n. 2375 del 13/12/2024 è stato assunto impegno e l'accertamento della spesa ammontante ad € 2.753.616,99 di cui:

· € 2.341.684,86: finanziamento da parte Regione Lombardia a valere sul bando ECO-SAP;

· € 411.932,13: co-finanziamento a valere sul bilancio comunale.

- con Determinazione Dirigenziale n. 126 del 31/01/2025 esecutiva in pari data, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di eco-efficientamento energetico e decarbonizzazione del fabbricato di via Manara 33, destinato a servizi abitativi pubblici – DGR Regione Lombardia XI/7711 del 28/12/2022 - CUP B54F23009700002, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D.Lgs. 36/2023;

Trattandosi di appalto che non presenta carattere transfrontaliero, come da art. 3, comma 3, del capitolato speciale d'appalto, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- Il valore stimato dell'appalto è pari ad € 2.089.684,67 + I.V.A. così suddiviso:

· € 1.861.020,51 + I.V.A. importo a base di gara, soggetto a ribasso;

· € 228.664,16 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 467.671,05. Si richiama a tal proposito la delibera A.N.A.C. n. 528 del 15/11/2023. Ai sensi dell'art. 41, c. 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

- il bando di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale – PVL di ANAC, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;

- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 196450030 del 06/02/2025;

- entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12,00 del 7/03/2025) sono pervenute sulla piattaforma Sintel, n. 178 offerte;

- come indicato al punto 17 del Bando/Disciplinare di Gara "La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, all'eventuale verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 870 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 23/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 99859 / 23/05/2025.

concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria";

- le operazioni di gara si sono concluse in data 09/04/2025 (verbale prot. n. 76073/2024) con la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla MAR.SAL. RESTAURI srl di Napoli (NA) CF 05748201216, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,989% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO CHE:

- dai sotto indicati controlli, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla soc. MAR.SAL. RESTAURI srl di Napoli (NA) CF 05748201216, non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 74489/2025);

2. attestazione del casellario A.N.A.C. (prot. n. 74463/2025);

3. visura C.C.I.A.A. relativa alla insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 74495/2025);

4. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, (prot. n. 74450/2025);

5. certificato di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. n. 74502/2025, 74456/2025);

6. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 74482/2025; 83918/2025; 83550/2025; 83542/2025; 83537/2025; 83527/2025;

- nel modello DGUE presentato in gara la MAR.SAL. RESTAURI srl ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/1999;

- relativamente alla certificazione antimafia, l'operatore economico è iscritto alla white list della Prefettura di Napoli (prot. N. 74511/2025), in aggiornamento, a seguito di presentazione di domanda di rinnovo, per cui l'iscrizione mantiene la propria efficacia, coma da circolare del Ministero dell'interno prot. 11001/119/12 del 14/8/2013; ?

- l'offerta presentata dalla MAR.SAL. RESTAURI SRL è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n.89363/2025 del 09/05/2025;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente, che deve avvenire entro il termine di nove mesi dall'avvio del procedimento di gara;

Dato atto che il progetto 2026/501 - RIFACIMENTO FACCIATE SERRAMENTI CASE COMUNALI MANARA e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di

aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- l'arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza, ha preso in carico il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023,;

- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 46529/2025, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici è il seguente: L02030880153202600501;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0802/4.12.26 - Risposta al fabbisogno abitativo;

D E T E R M I N A

- di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 50064/2025 seduta del 12/03/2025, prot. n. 50081/2025 seduta del 13/03/2025, prot. n. 69944/2025 seduta del 02/04/2025, prot. n. 76073/2025 seduta del 09/04/2025, relativi alla procedura aperta per l'affidamento lavori di eco-efficientamento energetico e decarbonizzazione del fabbricato di via Manara 33, destinato a servizi abitativi pubblici - DGR Regione Lombardia XI/7711 del 28/12/2022 - CUP B54F23009700002;

- di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto nei confronti della alla MAR.SAL. RESTAURI srl di Napoli (NA) CF 05748201216, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,989% sull'importo a base di gara;

- che la presente determinazione viene adottata all'esito verifiche come specificato nelle premesse del presente atto;

- che l'importo contrattuale ammonta a € 1.736.295,49 (oltre I.V.A);

- di attestare:

l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 46529/2025;

la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di pubblicare l'esito della procedura di gara secondo le medesime modalità adottate per l'avviso (piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, Albo Pretorio comunale, sito internet comunale) e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti per gli adempimenti di competenza;

- di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 870 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 23/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 99859 / 23/05/2025.

è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

- che la spesa complessiva di € 1.909.925,04 I.V.A. al 10% inclusa è stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 2375 del 13/12/2024, al capitolo 33525 “Manutenzioni Straordinarie Case Comunali via Manara (cfr 782)” V livello 2020109001 del Bilancio 2025.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2025	33525	MANUTENZIONI STRAORD. CASE COMUNALI VIA MANARA	2020109001	08022	1.909.925,04

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2025	33525	MANUTENZIONI STRAORD. CASE COMUNALI VIA MANARA	2020109001	08022	660,00

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: MAR.SAL RESTAURI SRL .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B581945D9D;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54F23009700002

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 870 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 23/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 99859 / 23/05/2025.

COMUNE DI MONZA

Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 870 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 23/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCA PONTIGGIA - Prot. Generale N° 99859 / 23/05/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA MANARA 33, DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - D.G.R. REGIONE LOMBARDIA XI/7711 DEL 28/12/2022 CUP B54F23009700002 - CIG B581945D9D

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **870** del 21/05/2025**.**

La spesa e' già stata impegnata con Determinazione dirigenziale n. 2375 del 13/12/2024 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2025	33525	MANUTENZIONI STRAORD. CASE	2020109001	08022	1.909.925,04	1561/2025 s 694/25	CONTRIBUTO REGIONALE

		COMUNALI VIA MANARA					

Si impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2025	33525	MANUTENZIONI STRA ORD. CASE COMUNALI VIA MANARA	2020109001	08022	660,00	1561/2025 S 695/25	CONTRIBUTO REGIONALE

Monza, 22/05/2025

IL RAGIONIERE CAPO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 870 DEL 21/05/2025 Esecutiva dal 23/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCA PONTIGGIA - Prot. Generale N° 99859 / 23/05/2025.