



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36110 - UFFICIO PROGETTAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL PATRIMONIO ESISTENTE

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA GUARENTI - ADESIONE AL BANDO A GRADUATORIA RECAP - PR FESR 2021-27 AZIONE 2.1.1. - CUP B51D23000330002 - DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE AL PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;

il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020;

il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021;

la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

il D. L. 22/2020, convertito con modificazioni, dalla L. 41/2020;

il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”;

il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Richiamati:

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento dei Contratti;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamata, altresì:

la Delibera A.n.a.c. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 390 del 21/11/2023, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione DIP per la riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti in Monza - CUP B51D23000330002;

con D.G.R. n. 7720 del 28/12/2022 Regione Lombardia ha approvato l'iniziativa "Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli enti locali – bando RECAP", nell'ambito della "Priorità 2 - Asse 2 – Un'Europa più verde, a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza" del PR FESR 2021-2027;

con D.d.u.o. n. 10455 del 10/07/2023 Regione Lombardia ha approvato il bando RECAP, in attuazione della d.g.r. 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – "Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici";

il costo complessivo dell'intervento proposto dal Comune di Monza è pari a € 1.160.000,00, di cui il valore del contributo richiesto a Regione Lombardia a valere sul bando RECAP PR FESR Azione 2.1.1 è pari a complessivi € 1.000.000,00 iva compresa; la differenza tra il costo complessivo dell'intervento e le risorse Richieste a Regione Lombardia (pari a € 160.000,00) qualora il progetto venisse finanziato, sarebbe coperta con risorse proprie di bilancio comunale;

con determinazione dirigenziale n. 2051 del 05/12/2023, a seguito di procedura di gara espletata su piattaforma telematica SINTEL, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo (comprensivo di PFTE) per l'intervento di riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti, in Monza, di proprietà comunale, allo studio SASTEC PROGETTI S.R.L., con sede legale in via C. Battisti, 6 - 23894 Cremella (LC) – C.F. / P. IVA03163080132;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 430 del 12/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo (comprensivo dei documenti del PFTE) per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti, in Monza, ai fini dell'adesione al bando a graduatoria RECAP (dgr n. 7720 del 28/12/2022 e dduo n. 10455 del 10/07/2023), per un totale di Q.E. pari a € 1.160.000,00 comprensivo di IVA, di cui il valore del contributo richiesto a Regione Lombardia a valere sul bando RECAP - PR FESR Azione 2.1.1 - è pari a complessivi € 1.000.000,00 iva compresa e la differenza tra il costo complessivo dell'intervento e le risorse richieste a Regione Lombardia (pari a € 160.000,00) è coperta con risorse dell'Amministrazione Comunale

Dato atto che

- con D.G.R. n. 14451 del 30/09/2024 Regione Lombardia ha approvato l'elenco delle proposte progettuali in adesione al bando RECAP fra cui quella del Comune di Monza per un importo pari a € 976.528,61;

- la quota a carico del Comune di Monza è pari a € 186.471,39;

- è necessario riapprovare il progetto esecutivo, per le parti economiche e di cronoprogramma a seguito delle disposizioni normative in merito all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni all'aggiornamento bollettino regionale 2024;

l'intervento in oggetto rientra all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici triennio 2024-2026

Il progetto esecutivo aggiornato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs. 36/2023, è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI ED ECONOMICI

DOC00_ESE_318_REV1_Elenco elaborati

DOC01_ESE_318_Relazione generale

DOC02_ESE_318_Relazione tecnica

DOC03_ESE_318_quadro economico_REV1

DOC04_ESE_318_Computo metrico estimativo_REV1

DOC05_ESE_318_Elenco prezzi unitari_REV1

DOC06_ESE_318_Analisi prezzi_REV1

DOC07_ESE_318_quadro incidenza manodopera_REV1

DOC08_ESE_318_Schema di contratto_REV1

DOC09_ESE_318_Capitolato generale_REV1

DOC10_ESE_318_Capitolato speciale appalto parte prima_REV1

DOC11_ESE_318_Capitolato speciale appalto parte seconda

DOC12_ESE_318_Criteri Ambientali Minimi (CAM)

DOC13_ESE_318_Studio Impatto Ambientale (PAC)

DOC14_ESE_318_relazione sostenibilità (DNSH)

DOC15_ESE_318_Censimento e risoluzione interferenze

DOC16_ESE_318_Esame impatto paesistico

DOC17_ESE_318_Cronoprogramma_REV1

DOC18_ESE_318_Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATI ARCHITETTONICI

ARC00_ESE_318_relazione architettonica specialistica

ARC01_ESE_318_Inquadramento urbanistico

ARC02_ESE_318_SDF_inquadramento planivolumetrico prospettive

ARC03_ESE_318_SDF_planimetria_documentazione fotografica

ARC04_ESE_318_SDF_piante e sezioni

ARC05_ESE_318_SDF_prospetti

ARC06_ESE_318_DEM_piante e sezioni

ARC07_ESE_318_DEM_prospetti

ARC08_ESE_318_G&R_piante e sezioni

ARC09_ESE_318_G&R_prospetti

ARC10_ESE_318_SDP_Piante_sezioni_RAI

ARC11_ESE_318_SDP_piante_dettagli

ARC12_ESE_318_SDP_Prospetti

ARC13_ESE_318_SDP_Piante_Prospetti e Sezioni

ARC14_ESE_318_SDP_abaco dei serramenti

ARC15_ESE_318_Particolari costruttivi sezione prospetto nodi

ARC16_ESE_318_Particolari costruttivi sezione nodi

ARC17_ESE_318_Particolari costruttivi assonometrie

ELABORATI ENERGETICI

ENE01_ESE_318__SDF_Relazione contenimento energetico

ENE02_ESE_318__SDP_Relazione contenimento energetico

ELABORATI ELETTRICI

ELE01_ESE_318_relazione tecnica elettrico

ELE02_ESE_318_layout piano terra

ELE03_ESE_318_layout piano primo

ELE04_ESE_318_layout piano secondo

ELE05_ESE_318_layout impianto fotovoltaico

ELE06_ESE_318_schema impianto fotovoltaico

"ELE07_ESE_318_quadro elettrico QFV"

"ELE08_ESE_318_quadro elettrico QCC"

"ELE09_ESE_318_quadro elettrico QSC"

ELE10_ESE_318_modifica quadri di piano

ELE11_ESE_318_quadro elettrico QCT

ELE12_ESE_318_relazione di calcolo

ELE13_ESE_318_piano di manutenzione impianto fotovoltaico

ELE14_ESE_318_Calcolo illuminotecnici

ELABORATI MECCANICI

MEC01_ESE_318_relazione tecnica meccanica

MEC02_ESE_318_schema funzionale

MEC03_ESE_318_Posizionamento PDC e locale C.T.

MEC04_ESE_318_ventilazione meccanica controllata -piano terra

MEC05_ESE_318_Ventilazione meccanica controllata -piano primo

MEC06_ESE_318_Ventilazione meccanica controllata -piano secondo

MEC07_ESE_318_Climatizzazione invernale/estiva -impianto ventilconvettori piano terra

MEC08_ESE_318_Climatizzazione invernale/estiva -impianto ventilconvettori piano primo

MEC09_ESE_318_Climatizzazione invernale/estiva -impianto ventilconvettori piano secondo

MEC10_ESE_318_Gestione elettronica impianto ventilconvettori

ELABORATI ACUSTICA

ACU01_ESE_318_relazione requisiti acustici passivi

ELABORATI SICUREZZA

SIC01_ESE_318__Piano di sicurezza e coordinamento_REV1

SIC02_ESE_318__Planimetria di cantiere

SIC03_ESE_318__Fascicolo lavori successivi all'opera

Verificato che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo aggiornato è stato verificato con esito positivo in data 17/03/2025 dall' Ing. Giuseppe Pisani (responsabile servizio Manutenzioni) e dall'arch. Eleonora Mineni (dipendente del Servizio PNRR del Comune di Monza), come da Verbale agli atti prot. n. 050590/2025 e validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 18/03/2025 come da Verbale di validazione agli atti prot. n. 51568/2025;

sussistono le condizioni per approvare il progetto esecutivo aggiornato di "riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti in Monza" costituito dagli elaborati di cui sopra;

si ritiene di procedere all'aggiudicazione mediante procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti CUP B51D23000330002, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite l'elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito di apposito accordo siglato il 22/12/2023, prot. 229201/2023, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi previsti dall'art. 3 del D.Lgs. 36/2023;

per l'aggiudicazione del presente appalto si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

la durata dell'affidamento è pari a 210 giorni;

il valore stimato dell'appalto è pari ad euro € 925.140,06 (I.V.A. esclusa), così ripartito:

€ 877.350,39 + I.V.A. importo a base di gara;

€ 47.4789,67 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

i costi complessivi della manodopera, calcolati, ex art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti sono pari ad € 159.900,08 (pari al 17,28 % dell'importo complessivo). Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per

l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice, il contratto collettivo applicabile è il contratto EDILIZIA/Industria

Ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e richiamato il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha risposto con il parere del 26 febbraio 2024, n. 2335, per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OS 28 non è ammesso avvalimento trattandosi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, pertanto le stesse dovranno essere svolte direttamente dall'aggiudicatario, salvo il ricorso al subappalto, oppure, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, dal partecipante al raggruppamento qualificato per tale categoria

-trattandosi di appalto finanziato con fondi FESR, in deroga alla percentuale del 30% prevista dall'art. 47 del D.L. 77/ 2021, in base al quale "è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto [...] l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile", considerato la natura e la tipologia dei lavori, tale percentuale è ridotta al 10%

il progetto 2024/700 - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STABILE COMUNALE DI VIA GUARENTI è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 -2026

l'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione del fatto che, ex art. 58, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., organizzativamente ed economicamente non è vantaggioso suddividere il presente servizio in più lotti; la suddivisione in più lotti oltre a non essere economicamente più conveniente, rischia di rendere complessivamente inefficace la gestione dell'appalto;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Il contratto è stipulato "A CORPO" in quanto le lavorazioni sono definite in maniera certa;

la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), per ora, chiede dati particolari,

l'acquisizione del C.I.G. avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione

L'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi dei Bilancio, ammonta ad euro € 18.502,80;

Ritenuto pertanto necessario riapprovare il progetto esecutivo, per le parti economiche e di cronoprogramma a seguito delle disposizioni normative in merito all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni all'aggiornamento bollettino regionale 2024;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PROGETTAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL PATRIMONIO ESISTENTE come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico

di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 36/2023 è L'arch. Alberto Gnoni Dirigente del Settore Lavori Pubblici,

il Responsabile Unico del Progetto non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 15, c.1 del D.Lgs 36/2023 come da dichiarazione acquisita in atti al P.G. n. 208047 del 23/11/2023;

- vista la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), l'acquisizione del CIG avverrà in concomitanza con il lancio della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

- non vi sono di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62

- dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0908/5.15.32 - Investire su forme energetiche innovative e rinnovabili e controllo qualità dell'aria ;

D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;

2) di indire la procedura negoziata, negoziata senza bando, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti in Monza” – CUP: B51D23000330002 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023 individuati tramite l'elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito di apposito accordo siglato il 22/12/2023, prot. 229201/2023, nel rispetto dei principi previsti dall'art. 3 del D. Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi previsti dall'art. 3 del D. Lgs. 36/2023;

per l'aggiudicazione del presente appalto si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- la durata dell'affidamento è pari a 210 giorni;

il valore stimato dell'appalto è pari ad euro € 925.140,06 (I.V.A. esclusa), così ripartito:

€ 877.350,39 + I.V.A. importo a base di gara;

€ 47.789,67 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

i costi complessivi della manodopera, calcolati, ex art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti sono pari ad € 159.900,08 (pari al 17,28 % dell'importo complessivo).

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice, il contratto collettivo applicabile è il contratto EDILIZIA/Industria

Ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e richiamato il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha risposto con il parere del 26 febbraio 2024, n. 2335, per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OS 28 non è ammesso avvalimento trattandosi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, pertanto le stesse dovranno essere svolte direttamente dall'aggiudicatario, salvo il ricorso al subappalto, oppure, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, dal partecipante al raggruppamento qualificato per tale categoria

- trattandosi di appalto finanziato con fondi FESR, in deroga alla percentuale del 30% prevista dall'art. 47 del D.L. 77/ 2021, in base al quale "è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto [...] l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile", considerato la natura e la tipologia dei lavori, tale percentuale è ridotta al 10%

3) di approvare, per i motivi espressi in premessa, le modifiche apportate al progetto esecutivo riqualificazione energetica della sede comunale di via Guarenti in Monza" – CUP: B51D23000330002 per un importo di lavori pari a € 877.350,39 esclusa IVA oltre a € 47.789,67 esclusa IVA per oneri della sicurezza, per un importo complessivo del quadro economico dell'intervento pari ad € 1.160.000,00 come da quadro economico allegato che contestualmente si approva unitamente agli elaborati di cui in premessa che sono agli atti d'ufficio;

- il valore del contributo di Regione Lombardia a valere sul bando RECAP - PR FESR Azione 2.1.1 - è pari a complessivi € 976.528,61 iva compresa e la differenza tra il costo complessivo dell'intervento e le risorse richieste a Regione Lombardia (pari a € 186.471,39) è coperta con risorse dell'Amministrazione Comunale;

il progetto aggiornato è stato verificato con esito positivo in data 17/03/2025 (prot. n. n. 050590/2025;

il progetto aggiornato è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 18/03/2025 (prot. n. 51568/2025);

Di dare atto che la spesa di € 1.160.000,00 è già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 2362/2024 con la seguente imputazione:

- € 976.528,61 al cap 21535 del bilancio 2024;
- € 183.061,39 al cap 21535 del bilancio 2024;
- € 410,00 contributo Anac al cap 21535 del bilancio 2024;

4) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

5) che il contratto sarà stipulato, a pena nullità, in modalità elettronica, ex art. 18 del Codice dei Contratti con spese a carico dell'Aggiudicatario;

6) l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconfiribilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

7) il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 36/2023 è L'arch. Alberto Gnoni Dirigente del Settore Lavori Pubblici,

8) di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D. Lgs. 36/2023, così come disposto dall'art. 59 del Capitolato;

9) di confermare il gruppo di lavoro approvato con Disposizione dirigenziale – prot n° 051100/2025 del 18/03/2025 e di impegnare la spesa presunta di € 18.502,80 relativa per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti previsto dal comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i e corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara al netto dell'IVA, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio citati in premessa, al Capitolo 21535 del Bilancio 2025;

10) che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ex art. 183, comma 7 del D Lgs. n. 267/2000;

11) si procederà alla rideterminazione dei citati impegni a seguito di atto di aggiudicazione sulla base dell'offerta presentata dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario del servizio in oggetto;

12) di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

13) di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconfiribilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	21535	RIQUALIFICAZIONE STABILE VIA GAURENTI	2020110	01062	410,00
2024	21535	RIQUALIFICAZIONE STABILE VIA GAURENTI	2020110	01062	183.061,39
2024	21535	RIQUALIFICAZIONE STABILE VIA GAURENTI	2020110	01062	976.528,61

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B51D23000330002

Comune di Monza (Mb)

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE INTERVENTO
DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE
COMUNALE DI VIA GUARENTI IN MONZA

COMMITTENTE:



COMUNE DI MONZA
Piazza Trento e Trieste
20900 - Monza (MB)
P.IVA 00728830969

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

Dott. Arch. Marco Cristiano Valsecchi
Ordine Architetti di Lecco n°465
Direttore tecnico Sastec Progetti s.r.l.

PROGETTISTA IMPIANTI E CSP:

Dott. Ing. Mauro Viganò
Ordine Ingegneri di Lecco n°1010a
Sastec Progetti s.r.l.

OGGETTO DELL'ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO

COLLABORATORI:

Capoprogetto Arch. Michele Bellinzona
Collaboratori: Arch. Parma Beatrice
P.Ind. Nicola Andreoletti (meccanico)
P.Ind. Mirko Rossetti (elettrico)
Ing. Federica Lissoni (energetica)
Arch. Domenico Pascuzzi (acustica)

SASTEC PROGETTI s.r.l.

Sede Legale

via C.Battisti, n. 6
23894 Cremella (Lc)

Sede operativa di Monza

viale Ugo Foscolo 9
20900 Monza (MB)
tel 039.2847182 fax 039.2847182 progetti@sastec.it

REVISIONI	0	PRIMA EMISSIONE 30/11/2023
	0	AGGIORNAMENTO 07/03/2025

DISCIPLINA:

DOC

SCALA:

ELEBORATO:

03

FASE DI PROGETTO:

ESE

REV: 1

DATA: 07/03/2025

COMMESSA: 318

NOME FILE: DOC03_ESE_318_QE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 454 DEL 20/03/2025 Esecutiva dal 25/03/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 57884 / 25/03/2025.



Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni
Ufficio Progettazione Interventi di Ristrutturazione e Restauro del Patrimonio Esistente

QUADRO ECONOMICO DI SPESA Progetto Esecutivo

OGGETTO: FESR AZIONE 2.1.1 - Bando RECAP
Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici Sede Comunale via Guarenti, 2

SPESE IMPUTABILI ALL'INTERVENTO - RICHIESTA FINANZIAMENTO FESR

IMPORTI LAVORI A BASE DI GARA						
A.1	Edifici civili e industriali		OG1	114 573,32	IVA 10%	11 457,33
	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi		OS6	199 666,24	IVA 4%	7 986,65
	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		OS30	85 092,57	IVA 10%	8 509,26
	Impianti termici e di condizionamento		OS28	318 118,18	IVA 10%	31 811,82
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 717 450,31	IVA 10%	59 765,06
A.2	Manodopera OG1			€ 57 163,69	IVA 10%	5 716,37
	Manodopera OS6			€ 44 873,15	IVA 4%	1 794,93
	Manodopera OS30			€ 22 119,62	IVA 10%	2 211,96
	Manodopera OS28			€ 35 743,62	IVA 10%	3 574,36
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 47 789,67	IVA 10%	4 778,97
TOTALE BASE D'ASTA E ONERI DELLA SICUREZZA						77 841,64
C SOMME A DISPOSIZIONE						
C.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00	IVA 22%	0,00
C.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (geognostiche/geotecniche), incluso relazione geologica			€ 0,00	IVA 22%	0,00
C.3	Allacciamenti a pubblici servizi (fognatura, acqua, gas, GSE-Enel)			€ 0,00	IVA 22%	0,00
C.4	Imprevisti			€ 41 950,00	IVA 10%	4 195,00
C.5	Acquisizione di aree o immobili			€ 0,00	IVA 22%	0,00
C.6	SPESE ART. 45 DLgs. 36/2023	Incentivo art. 45 DLgs. 36/2023	2,0%	€ 18 502,80		
		Fondo innovazione	0,0%	€		
		Progetto esecutivo e piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (DD 2051/2023 - Sastec Srl)	*	€ 0,00	IVA 22%	0,00
		Direzione lavori, CSE, CTA e APE		€ 72 000,00	IVA 22%	15 840,00
		C.I.P.N.I.A. su spese professionali	4%	€ 2 880,00	IVA 22%	633,60
		Assicurazione dipendenti	0,05%	€ 462,57	IVA 22%	101,77
C.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione			€ 0,00	IVA 22%	0,00
C.8	Spese per Commissioni Giudicatrici			€ 0,00	IVA 22%	0,00
C.9	Spese di pubblicazione e pubblicità			€ 0,00	IVA 22%	0,00
	Opera d'arte (art. ____ L. ____)	2%		€ 0,00	IVA 22%	0,00
C.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	Esame progetti A.S.L.		€ 0,00		
		Spese per Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ 0,00	IVA 22%	0,00
		Spese per Collaudo statico		€ 0,00	IVA 22%	0,00
		Spese per Collaudo impianti tecnologici		€ 0,00	IVA 22%	0,00
		Rilascio abitabilità		€ 0,00		
		Spese per denunce catastali		€ 0,00		
C.11	Altro	Accordo bonario	0,00%	€ 0,00	IVA 10%	0,00
		Contributo Autorità di vigilanza		€ 410,00		
		Spese per acquisto arredi		€ 0,00	IVA 22%	0,00
		Arrotondamento		€ 42,56		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE						136 247,93
C.12	IVA			€		98 612,01
IMPORTO TOTALE Q.E.				€		1 160 000,00

€ 1.160.000,00 impegnato al cap. 21535 (€, 976.528,61 RL e 183.471,39 bilancio comunale)

* € 55.000,80 (oltre cassa e IVA) della progettazione esecutiva (DD 2051/2023 Sastec Progetti Srl) impegnato cap. 9526/2023



Cod. Uff.: UFFICIO PROGETTAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
E RESTAURO DEL PATRIMONIO ESISTENTE

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA GUARENTI - ADESIONE AL BANDO A GRADUATORIA RECAP - PR FESR 2021-27 AZIONE 2.1.1. - CUP B51D23000330002 - DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE AL PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **454** del 20/03/2025.

La spesa è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2362 del 13/12/2024 ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	21535	RIQUALIFICAZIONE STABI	2020110	01062	183.061,39	1400/25	AVANZO LIBERO

		LE VIA GAUR ENTI					APPLI CATO A SPESE DI INVES TIMEN TO
2024	21535	RIQUA LIFICA ZIONE STABI LE VIA GAUR ENTI	202011 0	01062	410,00	1400/2 5 sub 263/25	AVANZ O LIBER O APPLI CATO A SPESE DI INVES TIMEN TO
2024	21535	RIQUA LIFICA ZIONE STABI LE VIA GAUR ENTI	202011 0	01062	976.528 ,61	1399/25	CONT RIBUT O REGIO NALE

Monza, 21/03/2025

IL RAGIONIERE CAPO