

UNA COMUNITA' EDUCANTE AL FUTURO LA STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE 2030 PER SAN ROCCO FESR AZIONI 6 E 7

Istituto comprensivo "Koinè": Scuola Primaria di Primo Grado Omero, via Omero 6, Scuola Primaria di Secondo Grado Pertini, Via Gentili 20
Appalto integrato delle Scuole Primaria Omero e Secondaria Sandro Pertini del Comune di Monza.



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia



COMUNE DI
MONZA

R.U.P.

Arch. Alberto Gnoni

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

MNZ_PFTE_DOC_007

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTI

SETTANTA7 S.R.L.

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda

**COLLABORATORI E CONSULENTI****REV.****Data****Descrizione**

00

01/2024

PRIMA EMISSIONE

02

02/2024

SECONDA EMISSIONE

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(Articolo 18 D.lgs. n°36/2023)

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO A CARATTERE EXTRAURBANO CON IMPIANTI COPERTI E SCOPERTI” NELL’AREA EX FIERA IN LOCALITÀ PENTIMELE NEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA

TRA

Comune di Monza con sede legale in Comune di Monza in persona del C.F.
domiciliato per la sua carica a, presso la sede della Città Metropolitana di Reggio Calabria
autorizzato ai sensi di ad impegnare legalmente e formalmente per il presente atto, di
seguito ente committente

E

..... (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in....., Partita IVA (C.F.)
....., nella persona di nato a il, C.F.
..... nella sua qualità di giusta procura rilasciata in data rep. n.
..... autenticata nella firma dal dott., Notaio in, allegata in
originale al presente atto, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

con, n del è stato approvato lo studio di fattibilità
tecnico economico inerente ai Interventi di riqualificazione edilizia degli edifici scolastici con
efficientamento energetico - scuola primaria Omero e scuola secondaria di primo grado Sandro Pertini
per l'importo complessivo di Euro 6.100.000,00 oltre IVA, di cui

- Importo lavori a base d'asta 4.370.014,95 €
- Importo sicurezza non soggetta a r.a. 125.100,00 €
- Importo costo manodopera non soggetta a r.a. 1.604.885,05 €

al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell'opera
è costituito da

in data è stato pubblicato il bando di gara/ è stata notificata la lettera d'invito per
l'aggiudicazione dell'appalto con corrispettivo da stipulare a corpo;

alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)

in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa è risultata vincitrice e di conseguenza con (provvedimento dell'ente) del (allegato) le è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di **Interventi di riqualificazione edilizia degli edifici scolastici con efficientamento energetico - scuola primaria Omero e scuola secondaria di primo grado Sandro Pertini** per l'importo complessivo di IVA esclusa;

l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data dalla Società (Allegato);

l'impresa ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 118, del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice di (Allegato.....);

1.1 // Antimafia A

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'..... (ente) recederà dal contratto;

1.2 // Antimafia B

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l'..... (ente) recederà dal contratto;

1.3 // Antimafia C

- ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di.....;
- in data prot. n. è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 18 del D.lgs. 36/2023 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti l'aggiudicazione è divenuta efficace;

Analogamente i progettisti dovranno fornire tutta la documentazione amministrativa e le polizze così come previsto dal disciplinare di gara e dalla vigente normativa.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

1.4 // 2.1 Articolo 1 – Disposizioni Generali

Tutte le normative e le disposizioni sopra richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto

1.5 // Articolo 2 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di progettazione esecutiva e esecuzione dei **Interventi di riqualificazione edilizia degli edifici scolastici con efficientamento energetico - scuola primaria Omero e scuola secondaria di primo grado Sandro Pertini**

in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta in data.....

L'affidatario si impegna alla loro progettazione/esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti ad esso collegati, facenti parte del progetto approvato conn.....del.... e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

1.6 // Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- - capitolato speciale d'appalto;
- - disciplinare di gara/lettera d'invito
- - verbale di procedura di gara, del....., con relativi allegati;
- - progetto di fattibilità tecnico economico ai sensi del D.Lgs 36/2023 ;
- - offerta tecnica;
- - offerta economica;
- -

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

1.7 // Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € , oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo. Le modalità di pagamento della progettazione così come dei lavori è regolamentata dal CSA.

1.8 // Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto amministrativo rispettivamente:

- Termini di ultimazione della progettazione esecutiva e dei lavori Art 13;

- Sospensione dei lavori art 14;
- Proroghe dei lavori art. 15;
- Penali in caso di ritardo art 17;
- Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini art.18

1.9 // Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023.

1.10 // Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023.

1.11 // Articolo 7

Subappalto A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Subappalto B

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 D.lgs. 36/2023., così come riportato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto, salvo nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c). L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

1.12 // Articolo 8 – Revisione prezzi ed adeguamento prezzi

La revisione dei prezzi e le eventuali misure compensative sono disciplinati dalla normativa vigente (articolo 60 del Codice dei contratti pubblici Dlgs 36/2023), per maggiori specifiche fare riferimento all'articolo 53 del capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.

1.13 // Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi,

obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata da, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

1.14 // Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che nato a il e domiciliato / residente a, via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

1.15 // Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023.

1.16 // Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

1.17 // Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'..... (ente)

..... con sede a, in via, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è in qualità di

1.18 // Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dal capo II del D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

.....

.....

.....

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma a

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

1.19 // Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

1.20 // Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

1.21 // Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

1.22 // Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023 tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Monza.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.lgs. n. 36/2023.

1.23 // Articolo 19 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara oppure lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione;
- progetto di fattibilità tecnico economico ai sensi del D.Lgs 36/23
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- eventuali rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da:
 - Polizza assicurativa n. dd. emessa da
 - Cauzione definitiva n. dd. emessa da
 - Procura generale / Procura speciale n. dd. Notaio
 - Atto costitutivo RTI
 -

Luogo, data _____

Luogo, data _____

Per l'affidatario: _____

Per l'ente committente: _____