

Committente

**COMUNE DI MONZA**

Piazza Trento e Trieste - Monza (MB)

Oggetto

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA  
PER LA BONIFICA DEI MATERIALI CONTENENTI  
AMIANTO E DELLE FIBRE ARTIFICIALI VETROSE E  
PER LA DEMOLIZIONE**

**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "BELLANI"  
Viale Ugo Foscolo, 6 - Monza (MB)**

Documento

## **4. ANALISI DEI PREZZI UNITARI**

Redatto da

**Dott. Ing. Corrado Comi**



Verificato da

**Dott. Ing. Marco Bonassi**



Approvato da

**Dott. Ing. Corrado Comi**



Data

**09/07/2024 – Rev.00**

Protocollo n.

**2024\_639**

Commessa n.

**137/24**



**Proj.Eco Engineering S.r.l.**  
Ingegneria per la sicurezza e l'ambiente

**Sede legale:**

via Bartolomeo Colleoni, 2/A - 24011 Almè BG - I

**Sede operativa:**

via Bosco Frati, 16 - 24044 Dalmine BG - I

Tel. +39 035 373583  
Fax +39 035 4150603  
info@proj-eco.com  
info@pec.proj-eco.com  
www.proj-eco.com  
C.F. P.IVA 02617770165  
REA 309936



ANALISI DEI PREZZI UNITARI				
COMUNE DI MONZA - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "BELLANI" - VIALE UGO FOSCOLO, 6 - MONZA (MB)				
PFTE BONIFICA MCA-FAV E DEMOLIZIONE				
I.D.	Descrizione	U.M.	Importo (€)	Incidenza manodopera (%)
Nuovo Prezzo 01	Istruzione della pratica autorizzativa presso ATS di competenza - Redazione del Piano di Lavoro ai sensi dell'art. 256 del Titolo IX del D.Lgs. 81/08 e di quant'altro necessari o sia richiesto da ATS per il rilascio dell'autorizzazione alla bonifica. Elaborazione del Piano di Sicurezza Operativo ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08. Compreso gli oneri derivanti dal mantenimento dei rapporti con gli Enti di controllo territorialmente competenti sia in fase di approvazione del Piano di Lavoro, sia nel corso delle attività di bonifica.			
	<u>Scomposizione del prezzo a corpo</u> Sopralluogo di un Tecnico (1p x 1g x 4h/g x 63,33 €/h*) Redazione Piano di Lavoro (1p x 1,5g x 8h/g x 63,33 €/h*) Redazione Piano Operativo di Sicurezza (1p x 1,5g x 8h/g x 63,33 €/h*)	a corpo a corpo a corpo	€ 253,32 € 759,96 € 506,64	
	Sommano		€ 1.519,92	
	Totale		€ 1.519,92	
	Arrotondato a:		€ 1.500,00	79,05%
	* Prezzario della Regione Lombardia - Ed. 2024 - Cod. LOM241.MA.00.080.0010 "Tecnico abilitato" N.B. Il prezzo comprende la maggiorazione del 26,50% (pari a Spese Generali 15,00% ed Utile d'Impresa 10%)			
Nuovo Prezzo 02	Derivazione delle utilities di cantiere (acque e energia elettrica) da punti identificati in loco dal committente, compresa l'installazione degli impianti di cantiere e la relativa certificazione a norma di legge.			
	<u>Scomposizione del prezzo a corpo</u> Derivazione utilities (2p x 3g x 8h/g x 39,50 €/h*) Certificazione da parte di Tecnico abilitato (1p x 0,5g x 8h/g x 63,33 €/h**)	a corpo a corpo	€ 1.896,00 € 253,32	
	Sommano		€ 2.149,32	
	Accessori e materiale di consumo	15%	€ 322,40	
	Sommano		€ 2.471,72	
	Spese Generali su accessori e materiale di consumo	15%	€ 48,36	
	Sommano		€ 2.520,08	
	Utile d'Impresa su accessori e materiale di consumo	10%	€ 37,08	
	Sommano		€ 2.557,15	
	Trasporto	20%	€ 511,43	
	Sommano		€ 3.068,58	
	Totale		€ 3.068,58	
	Arrotondato a:		€ 3.000,00	79,05%
	* Prezzario della Regione Lombardia - Ed. 2024 - Cod. LOM241.RU.00.00.00.0005 "Operaio edile di livello 3"; qualifica: specializzato" ** Prezzario della Regione Lombardia - Ed. 2024 - Cod. LOM241.MA.00.080.0010 "Tecnico abilitato" N.B. Il prezzo comprende la maggiorazione del 26,50% (pari a Spese Generali 15,00% ed Utile d'Impresa 10%)			
Nuovo Prezzo 03	Noleggio di sollevatore telescopico fino a 25 m senza operatore, dotato di forche, verricello e cesto, compreso trasferimento andata e ritorno e carburante per tutta la durata dei lavori.			
	<u>Scomposizione del prezzo a misura</u> Noleggio *			
	Totale	mese	€ 3.750,00	
	Arrotondato a:		€ 3.750,00	65,00%
	* Prezzo ricavato da indagine di mercato N.B. Il prezzo comprende la maggiorazione del 26,50% (pari a Spese Generali 15,00% ed Utile d'Impresa 10%)			
Nuovo Prezzo 04	Noleggio di PLE fino a 28 m senza operatore, compreso trasferimento andata e ritorno e carburante per tutta la durata dei lavori.			
	<u>Scomposizione del prezzo a misura</u> Noleggio *			
	Totale	mese	€ 2.750,00	
	Arrotondato a:		€ 2.750,00	65,00%
	* Prezzo ricavato da indagine di mercato N.B. Il prezzo comprende la maggiorazione del 26,50% (pari a Spese Generali 15,00% ed Utile d'Impresa 10%)			