



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 FINANZIATA, CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI E DI INVESTIMENTO ? FESR 2021/2027 - PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO TRAMITE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 SUDDIVISO IN DUE LOTTI: LOTTO 1: SCUOLA PRIMARIA "ZARA", VIA CARAVAGGIO, 2 MONZA (MB)- LOTTO 2: SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO VIA N. SAURO/VIA Omero, MONZA (MB) ? DECISIONE DI CONTRARRE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020;

il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021;

il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali";

il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

la L. n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

il Decreto Legge 30 dicembre 2023, n. 215 “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi;

il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

Richiamati:

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento dei contratti;

il vigente Regolamento di contabilità;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del P.N.R.R. e del P.N.C. (art. 48, c. 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (M.I.M.S.);

Il Decreto 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio Dei Ministri – Dipartimento per le Pari Opportunità - di adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

Richiamati, altresì:

l'art. 50, c. 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 che prevede, tra l'altro, che per affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.14 della stessa fonte di regolazione, la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del Codice dei Contratti;

la delibera A.n.a.c. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che

con DGR XI/5141 del 30/12/2020 recante “Programmazione europea 2021-2027: definizione dei criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile (SUS) a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027” e con il successivo decreto n. 295 del 18/01/2021 “Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”, ha preso avvio il percorso per la selezione, implementazione e la successiva attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (di seguito anche Strategie o SUS) con la finalità di rigenerare aree urbane ed ambiti territoriali caratterizzati da fragilità sociale, e che puntino ad aumentare l'inclusione sociale delle popolazioni più fragili (per età, genere e vulnerabilità sociale), riducendo le disuguaglianze e le povertà materiali ed immateriali e ponendo al centro le comunità locali;

il Comune di Monza in data 18/3/2021 ha candidato la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile preliminare denominata “Una comunità educante al futuro”;

in data 28/09/2021, tra Regione Lombardia e Comune di Monza è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa, con il quale è stato attivato il percorso per la co-programmazione finalizzato alla definizione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, da sviluppare secondo i contenuti ex art. 29 del Reg. (UE) 2021/1060;

in data 22/11/2022 con Decreto n. 16769 Regione Lombardia ha approvato la Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Monza, nella versione definitiva;

in data 09/12/2022 con Delibera di Giunta. n. 315/2022, in esito al percorso di co-programmazione attivato con Regione Lombardia, anche il Comune di Monza ha approvato la Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, comprensiva dell'elenco (aggiornabile) delle operazioni a cui fornire sostegno, di natura materiale e immateriale, del piano finanziario e delle schede operazioni descrittive delle operazioni stesse;

Il costo complessivo della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva è pari a € 14.790.000,00 di cui € 12.770.000,00 finanziati a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia, € 2.020.000,00 finanziati a valere sulle risorse del PR FSE+ 2021-2027 di Regione Lombardia.

con Deliberazione G.C. n. 35 del 30/01/2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON MIGLIORAMENTO DEL 30% DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ANTISISMICHE DELLA SCUOLA PRIMARIA ZARA dell'importo complessivo di € 2.323.221,01 compresa IVA con elaborati depositati agli atti d'ufficio;

con Deliberazione G.C. n. 124 del 11/04/2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON MIGLIORAMENTO DEL 30% DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ANTISISMICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SAURO, dell'importo complessivo di € 1.632.121,86 compresa IVA con elaborati depositati agli atti d'ufficio;

i suddetti progetti di fattibilità tecnico-economica sono stati redatti ai sensi dell'art. 6 e seguenti dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dalle Linee guida del M.I.M.S. sopra richiamate, con progetto architettonico, strutturale e impiantistico;

in conformità all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, la società Conteco Check Srl, ha verificato il PFTE della scuola Zara ed il PFTE della scuola Sauro ed emesso i relativi Rapporti di Controllo Conclusivi di cui rispettivamente al p.g. 17958 del 30/01/2024 e p.g. 64260 del 05/04/2024;

Il Responsabile Unico del Progetto ha validato con verbale agli atti acquisito al p.g. 18185 del 30/01/2024 il PFTE della scuola Zara e con verbale agli atti p.g. 68370 del 10/04/2024 il PFTE della scuola Sauro;

L'intervento 2022/310 – Una Comunità educante al futuro: la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile 2030 (SUS) per San Rocco del Comune di Monza – Finanziata nell'ambito dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei per il periodo 2021-2027, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2025-2026;

vista la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, l'acquisizione del CIG avverrà in concomitanza con il lancio della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

Considerato che:

l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, poiché tutte le prestazioni e opere riferite ai servizi di ingegneria ed ai lavori in oggetto sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in

questione, dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di esecuzione dei lavori.

Il presente appalto riguarda l'intervento di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico e miglioramento delle prestazioni sismiche tramite appalto integrato suddiviso in due lotti:

LOTTO 1: SCUOLA PRIMARIA "ZARA", VIA CARAVAGGIO, 2 MONZA (MB)

LOTTO 2: SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO, VIA N. SAURO/VIA OMEMO, MONZA (MB)

il valore complessivo stimato dell'appalto per i Lotti 1 e 2 è pari a € 2.541.330,31 oltre I.V.A. e cassa di previdenza ed è così ripartito:

· LOTTO 1: SCUOLA PRIMARIA "ZARA", VIA CARAVAGGIO, 2 MONZA (MB)

€ 1.409.664,88 (oltre I.V.A.) per lavori;

€ 35.107,11 (oltre I.V.A. e cassa) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;

€ 8.713,47 (oltre I.V.A e cassa) per spese generali;

€ 51.0021,13 (oltre I.V.A.) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 1.504.506,59 (oltre I.V.A e cassa) Totale valore stimato LOTTO 1

la base d'asta sui cui l'operatore economico formulerà la percentuale di sconto è pari ad € 1.409.664,88 che comprende i costi della manodopera quantificati in € 352.416,22, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

la base d'asta per la progettazione è pari ad € 8.713,47 (riferito alle spese generali) per un totale ribassabile riferito a lavori e progettazione pari a € 1.418.378,35;

l'affidamento avverrà mediante acquisizione di offerte aventi ad oggetto la realizzazione del progetto esecutivo e il prezzo, con le modalità semplificate previste dall'art. 48, c. 5 del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

la durata dell'appalto relativo alla progettazione ed esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per il Lotto 1 è fissato in giorni 318 (trecentodiciotto) giorni, così suddivisi:

- 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla data di comunicazione di adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

- 273 (duecentosettantatre) naturali consecutivi per l'esecuzione delle opere, decorrenti dalla data di consegna e inizio dei lavori con apposito verbale di consegna lavori.

i C.C.N.L. applicabili sono i contratti nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende contratto EDILIZIA/Industria, contratto METALMECCANICA /Industria;

il subappalto è regolato dall'art. 61 del Capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di appalto, schema di contratto e alla disciplina di gara, approvati con il presente atto unitamente alla documentazione di progetto che si compone degli elaborati di cui all'allegato elenco Sub A;

· LOTTO 2: SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO, VIA N. SAURO/VIA OMERO, MONZA (MB)

€ 959.130,41 (oltre I.V.A.) per lavori;

€ 27.553,77 (oltre I.V.A. e cassa) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;

€ 6.854,77 (oltre I.V.A e cassa) per spese generali;

€ 43.284,77 (oltre I.V.A.) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 1.036.823,72 (oltre I.V.A e cassa) Totale valore stimato LOTTO 2

la base d'asta sui cui l'operatore economico formulerà la percentuale di sconto è pari ad € 959.130,41, che comprende i costi della manodopera quantificati in € 287.739,12, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

la base d'asta per la progettazione è pari ad € 6.854,77 (riferito alle spese generali) per un totale ribassabile riferito a lavori e progettazione pari a € 965.985,18;

l'affidamento avverrà mediante acquisizione di offerte aventi ad oggetto la redazione del progetto esecutivo e il prezzo, con le modalità semplificate previste dall'art. 48, c. 5 del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

la durata dell'appalto relativo alla progettazione ed esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per il Lotto 2 è fissato in giorni 290 (duecentonovanta) giorni, così suddivisi:

- 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla data di comunicazione di adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

- 245 (duecentoquarantacinque) naturali consecutivi per l'esecuzione delle opere, decorrenti dalla data di consegna e inizio dei lavori con apposito verbale di consegna lavori.

i C.C.N.L. applicabili sono i contratti nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende contratto EDILIZIA/Industria, contratto METALMECCANICA /Industria;

il subappalto è regolato dall'art. 61 del Capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di appalto, schema di contratto e alla disciplina di gara, approvati con il presente atto unitamente alla documentazione di progetto che si compone degli elaborati di cui all'allegato elenco Sub B;

Le offerte per i Lotti 1 e Lotto 2 sono valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. n.120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n.108/2021 ed ex art. 44, c.4 del D.lgs. 36/2023 ed indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

70/100 punti al progetto tecnico

20/100 punti all'offerta economica

10/100 punti all'offerta temporale;

Rilevato che:

per la presente procedura a due lotti la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica poi alla valutazione dell'offerta economica tramite la Commissione Giudicatrice, per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

essendo l'affidamento aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, successivamente al termine ultimo previsto dalla disciplina di gara per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice dei Contratti Pubblici;

verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;

il medesimo operatore economico può concorrere per entrambi i LOTTI e risultare aggiudicatario di entrambi;

si procederà all'aggiudicazione dell'appalto integrato anche in presenza di un'unica offerta valida ritenuta idonea e conveniente per l'Ente;

al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, preordinato a garantire la conoscenza e la comprensione, da parte di ciascun concorrente, della particolare complessità del servizio da svolgere in relazione allo stato dei luoghi, al fine di consentirgli di calibrare, nel supremo interesse dell'amministrazione comunale, un'offerta tecnica ed economica seria e consapevole. Il sopralluogo risulta strettamente indispensabile in quanto i lavori in appalto riguardano due plessi scolastici e la loro esecuzione dovrà avvenire in contemporaneità con le attività didattiche che vi si svolgono all'interno, attività che non potranno essere sospese o interrotte;

per la partecipazione alla presente procedura è richiesta una garanzia provvisoria, pari all'1% dell'importo complessivo del Lotto a cui si intende partecipare, ai sensi dell'articolo 53 del D. Lgs. 36/2023, costituita con le modalità di cui all'art. 106 del Codice dei contratti;

per entrambi i lotti la garanzia definitiva, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto prescritto dall'art. 53, c. 4 della stessa fonte di regolazione;

Constatato che:

il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", inserito nel Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP);

il piano per la ripresa e la resilienza è in grado di assicurare che nessuna misura per l'attuazione delle riforme e dei progetti di investimento inclusa nel piano arrechi un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (principio DNSH «non arrecare un danno significativo») l'affidatario dovrà assicurare il rispetto di tale principio "DNSH" e il Direttore dei lavori effettuerà in fase di esecuzione e a fine lavori tutti i controlli e le verifiche connesse con i vincoli derivanti dallo stesso;

trattandosi di appalto finanziato da programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, in deroga alla percentuale del 30% prevista dall'art. 47 del D.L. 77/ 2021, in base al quale "è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto [...] l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile", considerato la natura e la tipologia dei lavori, tale percentuale è ridotta al

10%.

le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di appalto per i Lotti 1 e 2 e alla disciplina di gara, approvati con il presente atto unitamente alla documentazione di gara consistente in:

ELENCO PFTE (Lotto 1 e Lotto 2)

SCHEMA DI CONTRATTO (Lotto 1 e Lotto 2)

verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica certificata di ARIA di Regione Lombardia Sintel, che ha fornito, altresì, la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (P.A.D.), di cui agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, accessibile dall'indirizzo <http://www.aria.regione.lombardia.it>

per la tipologia di dati richiesti, l'acquisizione del C.I.G. avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura sulla P.A.D. e lo stesso verrà indicato, oltre che nel bando di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici risulta essere il seguente: L02030880153202400504

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PROGETTAZIONI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori pubblici, che risulta in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 5 dell'Allegato I.2 al Codice dei contratti Pubblici;

il Responsabile Unico del Progetto non si trova in nessuna delle condizioni previste dall'art.16 del D Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 35-bis del D. Lgs, 165/ 2001 e ss.mm.ii. come da dichiarazione acquisita in atti al prot.n. 225983 del 21/12/2023;

l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente all'1,6% dell'importo posto a base di gara, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi dei Bilancio, ammonta ad euro 15.346,09 per la scuola Sauro ed euro 22.554,64 per la scuola Zara;

l'incentivo di cui sopra sarà corrisposto agli aventi diritto, individuati in apposito provvedimento dirigenziale, e sarà ripartito e assegnato anche per le attività svolte in precedenza all'entrata in vigore del relativo Regolamento, secondo quanto ivi disposto;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0402/8.25.53 - Concreto sostegno alle Istituzioni scolastiche per il potenziamento dell'offerta formativa;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente recepite;

di indire la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato, ex art. 44 del d.lgs. 36/2023, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di:

"Intervento di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico e miglioramento delle prestazioni sismiche suddiviso in due lotti:

LOTTO 1: SCUOLA PRIMARIA "ZARA", VIA CARAVAGGIO, 2 MONZA (MB)

LOTTO 2: SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO, VIA N. SAURO/VIA OMERO, MONZA (MB)

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. n.120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n.108/2021 ed ex art. 44, c.4 del D.lgs. 36/2023 ex art. 44, c.4 della stessa fonte di regolazione, attribuendo i seguenti punteggi:

70/100 punti al progetto tecnico, 20/100 punti all'offerta economica e 10/100 punti all'offerta temporale;

di prevedere che, successivamente al termine ultimo stabilito dagli atti di gara per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti;

di dare atto che l'intervento è co-finanziato con fondi strutturali e di investimento europei a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia;

di approvare i capitolati speciali d'appalto, gli schemi di contratto e gli atti gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;

- di approvare gli elaborati che compongono i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al LOTTO 1- scuola Zara e al LOTTO 2- scuola Sauro, elencati rispettivamente negli allegati sub A) e sub B);

il valore complessivo stimato dell'appalto per i Lotti 1 e 2 è pari a € 2.541.330,31 oltre I.V.A. e cassa di previdenza ed è così ripartito:

LOTTO 1 – SCUOLA PRIMARIA ZARA

€ 1.409.664,88 (oltre I.V.A.) per lavori;

€ 35.107,11 (oltre I.V.A. e cassa) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;

€ 8.713,47 (oltre I.V.A e cassa) per spese generali;

€ 51.0021,13 (oltre I.V.A.) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 1.504.506,59 (oltre I.V.A e cassa) Totale valore stimato LOTTO 1

la base di gara sui cui l'operatore economico formulerà la percentuale di sconto è pari ad € 1.418.378,35, che comprende i costi della manodopera quantificati in € 352.416,22, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

l'affidamento avverrà mediante acquisizione di offerte aventi ad oggetto la realizzazione del progetto esecutivo e il prezzo, con le modalità semplificate previste dall'art. 48, c. 5 del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

LOTTO 2 - SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO

€ 959.130,41 (oltre I.V.A.) per lavori;

€ 27.553,77 (oltre I.V.A. e cassa) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;

€ 6.854,77 (oltre I.V.A e cassa) per spese generali;

€ 43.284,77 (oltre I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 1.036.823,72 (oltre I.V.A e cassa) Totale valore stimato LOTTO 2

la base di gara sui cui l'operatore economico formulerà la percentuale di sconto è pari ad € 965.985,18, che comprende i costi della manodopera quantificati in € 287.739,12, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

l'affidamento avverrà mediante acquisizione di offerte aventi ad oggetto la realizzazione del progetto esecutivo e il prezzo, con le modalità semplificate previste dall'art. 48, c. 5 del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- che la spesa complessiva per la scuola SAURO, pari ad € 1.632.121,86 (I.V.A. compresa) risulta finanziata nelle seguenti modalità:

· € 1.512.000,00, a valere sui fondi PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia, di cui € 151.200,00 già stanziati e finanziati nel bilancio comunale;

· € 120.121,86 quale quota di cofinanziamento del Comune di Monza, per la quale si provvederà con variazione al bilancio di previsione 2024-2025-2026;

- di impegnare e accertare la somma di € 1.360.800,00 con imputazione ai capitoli 22125 Liv V 2020109003 e 695 Liv V 4020102001 del Bilancio 2024;

- che la spesa complessiva per la scuola primaria ZARA, pari ad € 2.323.221,01 (I.V.A. compresa) risulta finanziata nelle seguenti modalità:

· € 2.150.000,00, a valere sui fondi PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia, di cui € 215.000,00 già stanziati e finanziati nel bilancio comunale;

· € 173.221,01 quale quota di cofinanziamento del Comune di Monza, per la quale si provvederà con variazione al bilancio di previsione 2024-2025-2026;

- di impegnare e accertare la somma di € 1.935.000,00 con imputazione ai capitoli 22125 IIV v 2020109003 e 695 Liv V 4020102001 del Bilancio 2024;

- di impegnare la somma di € 660,00 quale contributo ANAC;

- la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei

Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica poi alla valutazione dell'offerta economica tramite la Commissione Giudicatrice, per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

- il medesimo operatore economico può concorrere per entrambi i Lotti e risultare aggiudicatario di entrambi;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, secondo di quanto disposto dai C.S.A. relativi ai due lotti;

- ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, il Comune può esercitare la facoltà di consegna anticipata dell'appalto e quindi richiedere, nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli relativi alla qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, l'avvio dell'esecuzione dello stesso;

- che il/i contratto/i riferito/i ai due Lotti saranno stipulati, a pena nullità, in modalità elettronica, nella forma stabilita dall'art. 18 del Codice dei Contratti;

- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

- di dare atto che:

il Codice CUI assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche è il seguente L02030880153202400504

il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento è il seguente: B53C22007480002

- di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZIA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	1.360.800,00
2024	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZIA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	1.935.000,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	660,00

Di dare atto che l'entrata viene accertata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	TitoloTipologiaCategoria	Importo
2024	695	CONTR REG. SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA-EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISIS QUART SAN ROCCO (cfr 22125)	4020102	4020002	1.360.800,00
2024	695	CONTR REG. SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA-EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISIS QUART SAN ROCCO (cfr 22125)	4020102	4020002	1.935.000,00

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
B53C22007480002



Cod. Uff.: SERVIZIO PROGETTAZIONI

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 FINANZIATA, CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI E DI INVESTIMENTO ? FESR 2021/2027 - PER

L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO TRAMITE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 SUDDIVISO IN DUE LOTTI: LOTTO 1: SCUOLA PRIMARIA "ZARA", VIA CARAVAGGIO, 2 MONZA (MB)- LOTTO 2: SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO VIA N. SAURO/VIA OMERIO, MONZA (MB) ?
DECISIONE DI CONTRARRE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **903** del 07/06/2024.

Si impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
-------------	-----------------	--------------------	----------------	--	----------------	----------------	--------------------------

2024	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN ROCC O (cfr 695)	202010 9	04022	1.935.0 00,00	2013/2 024 - 215/202 5 - 47/202 6	Contrib uto regional e
2024	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E	202010 9	04022	1.360.8 00,00	2014/2 024 - 216/20 25 - 48/202 6	Contrib uto regional e

		MIGLIORAMPRESTAZANTISISMICO QUARTIERE SANROCCO (cfr 695)					
--	--	--	--	--	--	--	--

La spesa relativa alla contribuzione ANAC è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZ A DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTA M ENERGETIC O E MIGLIORAMPRESTAZANTISISMICO QUARTIERE	2020109	04022	660,00	2013/2024 sub 663/2024 - 2014/2024 sub 664/2024	Contributo regionale

		SAN ROCC O (cfr 695)					
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Si dà atto che le somme di € 215.000,00 per la scuola Zara e di € 151.200,00 per la scuola Sauro sono già state accertate al capitolo 695 e impegnate al capitolo 22125 con determinazione dirigenziale n. 2243/2023 mentre per le ulteriori somme di € 173.221,01 per la scuola Zara e di € 120.121,86 per la scuola Sauro si provvederà con apposita variazione al bilancio di previsione 2024-2025-2026.

Si accertano le seguenti somme in entrata:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Titolo Tipologia Categoria	Importo	Accertamento
2024	695	CONTR REG. SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZ A- EDIFICI SCOLAS CON EFFICIE NTAM ENERG ETICO E MIGLIO RAM PRESTA Z ANTISIS QUART SAN ROCCO (cfr 22125)	4020102	4020002	1.360.80 0,00	446/2024
2024	695	CONTR REG. SUS - INTERV DI RIQUAL	4020102	4020002	1.935.00 0,00	447/2024

		EDILIZ A- EDIFICI SCOLAS CON EFFICIE NTAM ENERG ETICO E MIGLIO RAM PRESTA Z ANTISIS QUART SAN ROCCO (cfr 22125)				
--	--	---	--	--	--	--

Monza, 10/06/2024

IL RAGIONIERE CAPO