



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI CINQUE ALLOGGI COMUNALI SFITTI IN VIA NIEVO 5 - CUP B52D23000130004

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamate, altresì:

- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;
- la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 20/11/2023 n. 298 rubricata "Procedure per l'affidamento ex art.50 del D. Lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie";

- Premesso che nel piano delle Opere Pubbliche 2023/2025, alla voce n. 314 è stato previsto uno stanziamento per la manutenzione straordinaria degli alloggi comunali sfitti.
- L'Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica, ha redatto il progetto esecutivo (approvato con delibera G.C n. 421 del 07/12/2023) per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di cinque alloggi comunali sfitti in Via Nievo 5 e precisamente il progetto prevede 1) realizzazione di impianto di riscaldamento termo-autonomo; 2) rifacimento dell'impianto di adduzione dell'acqua sanitaria; 3) rifacimento dell'impianto elettrico; 4) opere di assistenza muraria e di ripristino di parti ammalorate; 5) rifacimento dei serramenti esterni (finestre e tapparelle) e interni; 6) rifacimento dei servizi igienici.
- il Servizio Progettazioni, ha competenza in materia di ristrutturazione straordinaria degli edifici di residenza pubblica.
- con Deliberazione G.C. n. 421 del 07/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 170.887,41 compresa I.V.A. redatto dai tecnici dell'Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica.
- il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 con procedura conclusa positivamente in data 30/11/2023, protocollo 212577 del 30/11/2023, dal geom. Arturo Viscardi, tecnico, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza, agli atti d'Ufficio;
- il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in data 30/11/2023 protocollo n. 212604 del 30/11/2023 dal Geom. Paolo Vicentin, Responsabile Unico del Progetto, agli atti d'Ufficio;
- con deliberazione G.C. n. 421 del 07/12/2023 sopra richiamata, è stato già assunto l'impegno di spesa complessivo pari a € 200.000,00.
- l'intervento è inserito nell'elenco annuale 2023 del Piano OO.PP. 2023/2025, n. 314.
- l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- la circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023, sopra richiamata, chiarisce che è possibile l'impiego delle procedure ordinarie anche per gli appalti di importo inferiore alle soglie europee;
- per l'appalto in oggetto verrà indetta la procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei Contratti, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;
- per l'aggiudicazione del presente appalto, si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice (art. 54 D.Lgs. 36/2023 e art. 3, comma 3, del CSA da cui risulta che l'affidamento non presenta interesse transfrontaliero certo);
- la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;
- verrà utilizzato per l'affidamento di cui sopra la piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;

Considerato che:

- la durata dell'appalto relativo ai lavori di ristrutturazione di cinque alloggi comunali sfitti in Via Nievo 5, è pari a 150 giorni naturali e consecutivi;
- l'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 155.352,19 + I.V.A. 10% così suddiviso:

a) € 150.630,71 + I.V.A. 10% importo a base di gara, di cui € 55.719,47 per costi della manodopera;

b) € 4.721,48 + I.V.A. per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Il CCNL applicabile è il seguente: EDILIZIA/INDUSTRIA, contratto METALMECCANICA/INDUSTRIA

Rilevato che:

- l'appalto de quo non è suddiviso in lotti in quanto, ex art. 58 del D. Lgs. 36/2023, organizzativamente ed economicamente non risulta vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti;
- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il subappalto è regolato dall'art. 58 del CSA, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;
- al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è obbligatorio un sopralluogo, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e aderente alle necessità dell'appalto e una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi.
- per la partecipazione alla presente procedura è richiesta la garanzia provvisoria, di cui all'art. 53 del Codice dei Contratti, pari all'un per cento del valore stimato dell'appalto;
- la garanzia definitiva, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto prescritto dall'art. 53, c. 4 della stessa fonte di regolazione;

Verificato che:

- le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto e alla disciplina di gara, che vengono approvati con il presente atto, seppur non materialmente allegati;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche risulta essere il seguente: 2023/L02030880153202300314 – obiettivo operativo del DUP 0802/4.12.26 – Risposta al fabbisogno abitativo;
- il gruppo di lavoro che ha predisposto gli atti di gara è costituito dalle risorse indicate nel documento denominato Gruppo di Lavoro (prot. n. 0225036/2023 del 20/12/2023), agli atti dell'ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica;
- il Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed

esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il geom. Paolo Attilio Vicentin, Responsabile degli uffici: Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica e Interventi di Recupero ed Efficiamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica;

· Vista la dichiarazione (prot. n. 0177430/2023 del 05/10/2023) rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, in relazione all'affidamento, in una delle condizioni previste dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, agli atti dell'ufficio;

· l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi dei Bilancio, ammonta ad €. 3.107,04 così ripartito: 1,6% €. 2.485,64 destinato all'incentivazione del personale coinvolto e 0,4% €. 621,41 destinato al Fondo per l'innovazione;

· l'incentivo di cui sopra sarà corrisposto agli aventi diritto, individuati in apposito provvedimento dirigenziale di composizione del gruppo di lavoro e sarà ripartito e assegnato anche per le attività svolte in precedenza all' entrata in vigore del relativo Regolamento, secondo quanto ivi disposto;

Dato atto che il progetto 2023/314 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0802/4.12.26 - Risposta al fabbisogno abitativo;

D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;

2) di indire la procedura aperta, ex art 71 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori di DI RISTRUTTURAZIONE DI CINQUE ALLOGGI COMUNALI SFITTI IN VIA NIEVO 5 CUP B52D23000130004 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi

del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice (art. 54 D.Lgs. 36/2023 e art. 3, comma 3, del CSA da cui risulta che l'affidamento non presenta interesse transfrontaliero certo);

3) che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad € 155.352,19 + IVA 10%, così ripartito:

per la realizzazione dei lavori:

a) € 150.630,71 + I.V.A. 10% importo a base di gara, di cui € 55.719,47 per costi della manodopera;

b) € 4.721,48 + I.V.A. per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale

dando atto che l'importo complessivo di € 200.000,00 è stato impegnato con Deliberazione GC n. 421 del 07/12/2023, sul capitolo 29208;

4) di approvare il capitolato speciale d'appalto allegato e tutti gli elaborati sopra richiamati e gli atti di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;

5) la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

6) che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica, nella forma dell'atto pubblico amministrativo a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;

7) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8) di dare atto che:

· il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche è il seguente L02030880153202300214

· il R.U.P. è geom. Paolo Attilio Vicentin Responsabile degli uffici: Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica e Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica;

9) di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dall'art. 58 del CSA;

10) di dare atto che con delibera G.C. 421 del 07/12/2023, è stata impegnata la somma di € 250,00, quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) sul capitolo 29208;

11) di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

12) di attestare:

· la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

· l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconfiribilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2023	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	70.887,41
2025	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	50.000,00
2024	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	50.000,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	250,00

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
B52D23000130004



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI CINQUE ALLOGGI COMUNALI SFITTI IN VIA NIEVO 5 - CUP B52D23000130004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **455** del 22/03/2024.

La spesa e' già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 421 del 07/12/2023 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2025	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNI	2020109001	08022	50.000,00	104/2025	AVANZO VINCOLATO ONERI PER SPESA INVESTIMENTI

		NALI SFITTI					TO
2023	29208	MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI	202010 9001	08022	70.887, 41	1562/2 024	AVANZ O VINCO LATO ONERI PER SPESA INVES TIMEN TO
2024	29208	MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI	202010 9001	08022	50.000, 00	668/20 24	AVANZ O VINCO LATO ONERI PER SPESA DI INVES TIMEN TO

Si impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita'
 Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitol o	Descriz ione	Livello	Missio neProg ramma Titolo	Import o	Impeg no	TipoFi nanzia mento
2024	29208	MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI	202010 9001	08022	250,00	1562/2 024 S 372/20 24	AVANZ O VINCO LATO ONERI PER SPESA INVES TIMEN TO

Monza, 26/03/2024

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 455 DEL 22/03/2024 Esecutiva dal 29/03/2024
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCIA NEGRETTI - Prot. Generale N° 61044 / 29/03/2024.

IL RAGIONIERE CAPO