



**36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**36130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI  
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA ANNO 2024 - CUP B54F24002100005**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamate, altresì:

- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;
- Premesso che nel piano delle Opere Pubbliche 2024-2026, alla voce n. 510 è stato previsto uno stanziamento per la manutenzione straordinaria degli alloggi comunali sfitti.
- L'Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica, ha redatto il progetto esecutivo (approvato con delibera G.C n. 210 del 13/06/2024) per l'esecuzione dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI

PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA ANNO 2024 e precisamente il progetto prevede i seguenti interventi per le unità immobiliari in esame:

1. Realizzazione impianto di riscaldamento;
2. adeguamento impianto idraulico;
3. assistenze murarie.

- gli alloggi individuati per la ristrutturazione, sono:

1. via Stelvio 1 scala A 2°P U.I. 000105010105
  2. via Stelvio 1 scala A 3°P U.I. 000105010107
  3. via Stelvio 1 scala B 1°P U.I. 000105010203
  4. via Stelvio 1 scala B 3°P U.I. 000105010207
  5. via Stelvio 1 scala B 3°P U.I. 000105010208
  6. via Stelvio 1 scala C PR U.I. 000105010301
  7. via Nievo 5 scala B PR U.I. 000107010013
  8. via Nievo 5 scala B 1°P U.I. 000107010019
  9. via Nievo 5 scala B 2°P U.I. 000107010022
- via Nievo 5 scala B 2°P U.I. 000107010023

- il Servizio Progettazioni, ha competenza in materia di ristrutturazione straordinaria degli edifici di residenza pubblica.

- con Deliberazione G.C. n. 210 del 13/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 181.249,85 compresa I.V.A. redatto dai tecnici dell'Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica.

- il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 con procedura conclusa positivamente in data 3/6/24, protocollo 103382/2024 del 03/06/2024, dal geom. Arturo Viscardi, tecnico, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza, agli atti d'Ufficio;

- il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in data 04/06/2024 protocollo n. N.0103998/2024 del 04/06/2024d al Geom. Paolo Vicentin, Responsabile Unico del Progetto, agli atti d'Ufficio;

- con deliberazione G.C. n. 210 del 13/06/2024 sopra richiamata, è stato già assunto l'impegno di spesa complessivo pari a € 210.000,00.

- l'intervento è inserito nell'elenco annuale 2024 del Piano OO.PP. 2024-2026, n. 510.

- l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- per l'appalto in oggetto verrà indetta la procedura negoziata, ex art. 50 del Codice dei Contratti, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., - mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, con invito ad almeno 5

operatori per lotto, individuati tramite l'elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito di apposito accordo siglato il 22/12/2023, prot. 229201/2023;

- saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;

- per l'aggiudicazione del presente appalto, si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;

- l'affidamento di cui trattasi non ha interesse transfrontaliero, di cui all'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023, in ragione del carattere locale dell'intervento, della tipologia dei lavori e delle caratteristiche tecniche, di tipo standardizzato dei materiali e delle forniture e visti, altresì, gli esiti delle precedenti gare espletate e riferite allo stesso oggetto;

- verrà utilizzato per l'affidamento di cui sopra la piattaforma telematica certificata di Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;

- per la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), l'acquisizione del C.I.G. avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

Considerato che:

- la durata dell'appalto relativo ai LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA ANNO 2024, è pari a 240 giorni naturali e consecutivi;

- l'importo complessivo dell'appalto è stimato in € € 164.772,59 + I.V.A. 10% così suddiviso:

a) € 159.536,11 + I.V.A. 10% importo a base di gara, di cui € 37.323,53 per costi della manodopera;

b) € 5.236,48 + I.V.A. per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera non sono ribassabili, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- Il CCNL applicabile è il seguente: EDILIZIA/INDUSTRIA, contratto METALMECCANICA/INDUSTRIA

Rilevato che:

- l'appalto de quo non è suddiviso in lotti in quanto, ex art. 58 del D. Lgs. 36/2023, organizzativamente ed economicamente non risulta vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti;

- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;

- il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- il subappalto è regolato dall'art. 59 del CSA, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;

- al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è obbligatorio un sopralluogo, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e aderente alle necessità dell'appalto e una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi;

- per la partecipazione alla presente procedura è richiesta la garanzia provvisoria, di cui all'art. 53 del Codice dei Contratti, pari all'un per cento del valore stimato dell'appalto;
- Secondo quanto previsto dall'art. 50, c. 6 del Codice dei Contratti, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario, la Stazione Appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- È sempre prevista l'esecuzione anticipata delle prestazioni se sussistono le ragioni d'urgenza, di cui all' art. 17, c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la garanzia definitiva, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto prescritto dall'art. 53, c. 4 della stessa fonte di regolazione;

Verificato che:

- le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto e alla disciplina di gara, che vengono approvati con il presente atto, seppur non materialmente allegati;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche risulta essere il seguente: 2024/L02030880153202400510
- obiettivo operativo del DUP 0802/4.12.26 – Risposta al fabbisogno abitativo;
- il gruppo di lavoro che ha predisposto gli atti di gara è costituito dalle risorse indicate nel documento denominato Gruppo di Lavoro (prot. n. N.0138587/2024 del 26/07/2024), agli atti dell'ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica;
- il Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il geom. Paolo Attilio Vicentin, Responsabile degli uffici: Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica e Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica;
- Vista la dichiarazione (prot. n. 0085522/2024 del 08/05/2024) rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, in relazione all'affidamento, in una delle condizioni previste dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, agli atti dell'ufficio;
- l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi dei Bilancio, ammonta ad €3.295,45 così ripartito: 1,6% €. 2.636,36 destinato all'incentivazione del personale coinvolto e 0,4% €. 659,09 destinato al Fondo per l'innovazione;
- l'incentivo di cui sopra sarà corrisposto agli aventi diritto, individuati in apposito provvedimento dirigenziale di composizione del gruppo di lavoro e sarà ripartito e assegnato anche per le attività svolte in precedenza all' entrata in vigore del relativo Regolamento, secondo quanto ivi disposto;
- Dato atto che il progetto 2024/510 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il progetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con la variazione di Bilancio approvata con Deliberazione C.C. n. 33 del 27.06.2024

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0802/4.12.26 - Risposta al fabbisogno abitativo;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare la proposta del Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del d.lgs. 36/2023 agli atti al nr. prot. gen. 85539/2024 del 08/05/2024, di adozione del presente provvedimento;
- 3) di indire la procedura negoziata ex art 50, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2024, per l'affidamento dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA ANNO 2024 CUP B54F24002100005 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;
- 4) che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad € 164.772,59 + IVA 10%, così ripartito:  
per la realizzazione dei lavori:
  - a) € 159.536,11 + I.V.A. 10% importo a base di gara, di cui € 37.323,53 per costi della manodopera;
  - b) € 5.236,48 + I.V.A. per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;Ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera non sono ribassabili, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo di € 210.000,00 è stato impegnato con Deliberazione GC n. 210 del 13/06/2024, sul capitolo 21519;
- 6) di approvare il capitolato speciale d'appalto allegato e tutti gli elaborati sopra richiamati e gli atti di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;
- 7) che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
- 8) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente

o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

9) di dare atto che:

· il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche è il seguente L02030880153202400510;

· il R.U.P. è geom. Paolo Attilio Vicentin Responsabile degli uffici: Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica e Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica;

10) di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dall'art. 59 del CSA;

11) di dare atto che con delibera G.C. 210 del 13/06/2024, è stata impegnata la somma di € 250,00, quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) sul capitolo 21519;

12) di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

13) di attestare:

· la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis,

comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

· l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis

della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	21519	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI PNRR CUP VARI M2.C4.I2.2 (cfr 734)	2020399001	01062	209.750,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	21519	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI PNRR CUP VARI M2.C4.I2.2 (cfr 734)	2020399001	01062	250,00

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54F24002100005



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**SETTORE:** SETTORE LAVORI PUBBLICI

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** DECISIONE DI CONTRARRE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA ANNO 2024 - CUP B54F24002100005

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1264** del 30/07/2024.

La spesa e' già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 210 del 13/06/2024 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	21519	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO	2020399001	01062	209.750,00	2114/2024	CONT RIBUTO PNRR (acc.451/2024 cap.



		ENTO ENER GETIC O DEGLI EDIFIC I PUBBL ICI PNRR CUP VARI M2.C4. I2.2 (cfr 734)					734)
--	--	--	--	--	--	--	------

Si impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	21519	INTER VENTI FINAL IZZATI ALL'E FFICIE NTAM ENTO ENER GETIC O DEGLI EDIFIC I PUBBL ICI PNRR CUP VARI M2.C4. I2.2 (cfr 734)	202039 9001	01062	250,00	2115/20 24	CONT RIBUT O PNRR (acc.45 1/2024 cap. 734)



Monza, 31/07/2024

**IL RAGIONIERE CAPO**