



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS.36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI 5 ALLOGGI COMUNALI SFITTI IN VIA NIEVO 5 - CUP B52D23000130004 - CIG B127267E5B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI:

lo Statuto dell'Ente;

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi

della manodopera;

· la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 20/11/2023 n. 298 rubricata "Procedure per l'affidamento ex art.50 del D. Lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie";

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 421 del 07/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione di cinque alloggi comunali sfitti in via Nievo 5, dell'importo complessivo di € 170.887,41 compresa I.V.A. redatto dai tecnici dell'Ufficio Interventi di Recupero ed Efficiamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica;

- con Determinazione Dirigenziale n. 455 del 22/03/2024 esecutiva dal 29/03/2024 è stata indetta la procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs, 36/23, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di 5 alloggi comunali sfitti in via Nievo 5 - CUP B52D23000130004, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice (art. 54 D.Lgs. 36/2023 e art. 3 del CSA da cui risulta che l'affidamento non presenta interesse transfrontaliero certo);

- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 155.352,19 così suddiviso:

€ 150.630,71 + I.V.A. importo a base di gara;

€ 4.721,48 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 55.719,47. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- il bando di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale – PVL di ANAC, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;

- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 181990517 dell'11/04/2024;

- entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12,00 del 13/05/2024) sono pervenute sulla piattaforma Sintel, n. 34 offerte;

- come stabilito all'art. 17 del bando/disciplinare di gara "La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023). Con l'inversione procedimentale si

procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria".

- le operazioni di gara si sono concluse in data 28/05/2024 (verbale prot. n. 100427/24) con la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla TEKNOSERVICE S.R.L.S. - ACIREALE (CT) - C.F. 05560810870, che ha offerto il ribasso del 16,96883%;

CONSIDERATO CHE:

- dai sotto indicati controlli, ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla soc. TEKNOSERVICE S.R.L.S., protocollate al n. 99255/24, non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- tramite portale istituzionale INAIL è stato acquisito D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale, con scadenza 16/07/2024 (prot. n. 103432/24);

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano Annotazioni pregiudizievoli o emersi motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 105797/24);

2. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 103310/24);

3. certificato di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate (prot. n. 103318/24);

4. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 103328/24, 103337/24;

- tramite il portale verifiche PA è stata richiesta la visura C.C.I.A.A. relativa alla insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 108109/2024);

- nel modello DGUE presentato in gara la TEKNOSERVICE S.R.L.S. ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- relativamente alla certificazione antimafia la TEKNOSERVICE S.R.L.S. è iscritta alla White list della Prefettura di Catania (prot. n. 104857/24) con scadenza 02/10/2024;

- l'offerta presentata dalla TEKNOSERVICE S.R.L.S. è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 109419 DELL'11/06/2024;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente, che deve avvenire entro il termine di cinque mesi dall'avvio del procedimento di gara;

VISTA la proposta del R.U.P. di adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il progetto 2023/314 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: ?C.N. CANTIERI SRL?, ?FDM S.R.L.?, ?NAEDIL S.R.L.S.?, ?EDILSOFITSERVICES?, ?SOC.

COOP. ALUMA?, ?EDILMANTI SRL?, ?EDIL ARTEMI SRLS?, ?LA MANNA COSTRUZIONI SRL?, ? C.G.V. SRL?, ?AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.?, ?EDIL NEW CITY?, ?TI-EFFE SERVICE SRL?, ?BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.?, ?RISANA SOLUZIONI SRL?, ?ELETTRICA SYSTEM SRL?, ? CREA.MI SRL?, ?DMC S.R.L.?, ?ANCONA BENEDETTO S.R.L.?, Servizio Gare, ?SINCRO IMPIANTI SRL?, ?ENERCOS S.R.L.?, ?SA.MA IMPIANTI SRL?, ?CLIMATERM S.R.L.?, ?G.S. SERVIZI?, ? ITAL.CO.EL.SRL?, ?DELTAPROJECTSRL?, ?RISANEDIL DI LONGHI RAMON?, ?TEKNOSERVICE S.R.L.S.?, ?DEPAC SOCIET? COOPERATIVA SOCIALE ARL?, ?ELETTRONICA SALERNITANA SO.COOP.?, ?ADM COSTRUZIONI SRLS?, ?COSBOTEK S.R.L.?, ?B. & B. COSTRUZIONI SRL?, ? AF SERVICE SRL?.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il geom. Paolo Vicentin, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 103062/24, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma nella programmazione triennale di lavori pubblici è il seguente: L02030880153202300314;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0802/4.12.26 - Risposta al fabbisogno abitativo;

D E T E R M I N A

1) di approvare le risultanze del verbale di gara prot. n. 96118/24 seduta del 21/05/2024, prot. n.100427/24 seduta del 28/05/2024, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di 5 alloggi comunali sfitti in via Nievo 5 - CUP B52D23000130004 – CIG B127267E5B;

2) di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto nei confronti della TEKNOSERVICE S.R.L.S. - ACIREALE (CT), che ha offerto il ribasso del 16,96883% sull'importo a base di gara e quindi un importo netto contrattuale pari a € 125.070,44 + I.V.A. oltre a € 4.721,48 + I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 129.791,92 + I.V.A.;

3) di dare atto che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver effettuato le verifiche ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

4) di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 103062/2024;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

5) di pubblicare l'esito della procedura di gara secondo le medesime modalità adottate per l'avviso (piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, Albo Pretorio comunale, sito internet comunale) e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

6) di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti per gli adempimenti di competenza;

7) di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

8) che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

9) di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 I.V.A. inclusa è stata impegnata con deliberazione G.C. n. 421 del 07/12/2023.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

| Anno | Capitolo | Descrizione | Livello | MissioneProgrammaTitolo | Importo |
|------|----------|--|------------|-------------------------|-----------|
| 2025 | 29208 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI | 2020109001 | 08022 | 4.917,46 |
| 2024 | 29208 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI | 2020109001 | 08022 | 94.853,65 |
| 2024 | 29208 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI | 2020109001 | 08022 | 43.000,00 |

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: TEKNOSERVICE S.R.L.S. .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B127267E5B;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B52D23000130004



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI

UFFICIO 36130

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS.36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI 5 ALLOGGI COMUNALI SFITTI IN VIA NIEVO 5 - CUP B52D23000130004 - CIG B127267E5B

ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CIG: B127267E5B - L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI 5 ALLOGGI COMUNALI SFITTI IN VIA NIEVO 5

PROCEDURA SCELTA: 01-procedura aperta

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):GEOM. PAOLO VICENTIN

Aggiudicatario: TEKNOSERVICE S.R.L.S. 

P.Iva/ C.F. aggiudicatario:05560810870

Importo di aggiudicazione:129.791,92

Data inizio aggiudicazione:12-06-2024

Data fine aggiudicazione:31-12-2024

Partecipanti

| Nominativo | P.iva/C.F. | Ruolo | Nominativo capogruppo | P.iva/C.F. capogruppo | Ruolo Capogruppo |
|---------------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| DEPAC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ARL | 03533220129 | SINGOLO | | | |
| ITAL.CO.E L.SRL | 02571550967 | SINGOLO | | | |
| AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L. | 02207840998 | SINGOLO | | | |
| BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. | 08010140153 | SINGOLO | | | |
| EDIL ARTEMI SRLS | 09841411219 | SINGOLO | | | |
| G.S. SERVIZI | GNNSVT73E26F537X | SINGOLO | | | |
| EDILMAN TI SRL | 12938480154 | SINGOLO | | | |
| LA MANNA COSTRUZIONI SRL | 04232380651 | SINGOLO | | | |
| CLIMATE RM S.R.L. | 12511090966 | SINGOLO | | | |
| ELETTRONICA SALERNITANA SO.COOP. | 05705570652 | SINGOLO | | | |
| SINCRO IMPIANTI | 0349816098 | SINGOLO | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|---------|--|--|--|
| SRL | 9 | | | | |
| AF SERVICE SRL | 0674687096 0 | SINGOLO | | | |
| EDILSOFI TSERVICES | 0840236096 3 | SINGOLO | | | |
| DMC S.R.L. | 1130460096 5 | SINGOLO | | | |
| TI-EFFE SERVICE SRL | 0232454080 2 | SINGOLO | | | |
| FDM S.R.L. | 0464396016 6 | SINGOLO | | | |
| RISANEDI L DI LONGHI RAMON | LNGRMN81 P19D952D | SINGOLO | | | |
| ?C.G.V. SRL | 0423011061 3 | SINGOLO | | | |
| ANCONA BENEDETTO S.R.L. | 0383311012 9 | SINGOLO | | | |
| ELETTRIC A SYSTEM SRL | 0494575015 8 | SINGOLO | | | |
| C.N. CANTIERI SRL | 0170430019 1 | SINGOLO | | | |
| NAEDIL S.R.L.S. | 0414428098 1 | SINGOLO | | | |
| FAC INFISSI SRL | 0095611094 4 | SINGOLO | | | |
| RISANA SOLUZIONI SRL | 0389653013 0 | SINGOLO | | | |
| SOC. COOP. ALUMA | 0426959063 6 | SINGOLO | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|---------|--|--|--|
| TEKNOSE RVICE S.R.L.S. | 0556081087 0 | SINGOLO | | | |
| ADM COSTRUZIO NI SRLS | 1340306096 8 | SINGOLO | | | |
| ENERCOS S.R.L. | 0524376096 3 | SINGOLO | | | |
| COSBOTE K S.R.L. | 0215413096 3 | SINGOLO | | | |
| EDIL NEW CITY | 0392243016 4 | SINGOLO | | | |
| DELTAPR OJECTSRL | 1175822096 3 | SINGOLO | | | |
| CREA.MI SRL | 0828736096 3 | SINGOLO | | | |
| B. & B. COSTRUZIO NI SRL | 0192589006 1 | SINGOLO | | | |
| SA.MA IMPIANTI SRL | 0519364065 2 | SINGOLO | | | |

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 1032 DEL 27/06/2024 Esecutiva dal 28/06/2024
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 121217 / 28/06/2024.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 1032 DEL 27/06/2024 Esecutiva dal 28/06/2024
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 121217 / 28/06/2024.



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS.36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI 5 ALLOGGI COMUNALI SFITTI IN VIA NIEVO 5 - CUP B52D23000130004 - CIG B127267E5B

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1032** del 27/06/2024.

La spesa e' già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 421 del 07/12/2023 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

| Anno | Capitolo | Descrizione | Livello | MissioneProgrammaTitolo | Importo | Impegno | TipoFinanziamento |
|------|----------|------------------------------------|------------|-------------------------|-----------|-------------------------|--|
| 2024 | 29208 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI | 2020109001 | 08022 | 94.853,65 | 1562/2024 S 698/2024 | AVANZO VINCOLATO ONERI PER SPESA INVES |

| | | | | | | | |
|------|-------|--|----------------|-------|---------------|--------------------------------|--|
| | | COMU NALI SFITTI | | | | | TIMEN TO |
| 2025 | 29208 | MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI | 202010 9001 | 08022 | 4.917,4 6 | 104/20 25 S 15/2025 | AVANZ O VINCO LATO ONERI PER SPESA INVES TIMEN TO |
| 2024 | 29208 | MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI | 202010 9001 | 08022 | 43.000, 00 | 668/20 24 S 699/202 4 | AVANZ O VINCO LATO ONERI PER SPESA INVES TIMEN TO |

Monza, 28/06/2024

IL RAGIONIERE CAPO