



**36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**36130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI  
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS.36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO E BONIFICA DELLE COPERTURE DI 4 PALAZZINE DI RESIDENZA PUBBLICA SITE IN VIA VESPUCCI 8 EDIFICI H - I - L - M - CUP B52D23000120004 - CIG B11AC09BBA**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;
- la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 20/11/2023 n. 298 rubricata "Procedure per l'affidamento ex art.50 del D. Lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie";

Premesso che:

- con Deliberazione G.C. n. 409 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento e bonifica delle coperture di quattro palazzine di residenza pubblica in via Vespucci 8, Edifici H, I, L, M redatto dai tecnici dell'Ufficio manutenzione edilizia residenziale pubblica, impegnando la spesa complessiva pari a € 300.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 461 del 22/03/2024 esecutiva dal 29/03/2024 è stata indetta la procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs, 36/23, per l'affidamento dei lavori di rifacimento e bonifica

delle coperture di 4 palazzine di residenza pubblica site in via Vespucci 8 edifici H - I - L - M, CUP B52D23000120004, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice (art. 54 D.Lgs. 36/2023 e art. 3, comma 3, del CSA da cui risulta che l'affidamento non presenta interesse transfrontaliero certo);

- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 239.800,12 + I.V.A. così suddiviso:

€ 232.816,32 + I.V.A. importo a base di gara;

€ 6.983,80 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.;

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 93.880,24. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- il bando di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale – PVL di ANAC, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;
- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 181686480 del 08/04/2024;
- entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12,00 del 08/05/2024) sono pervenute sulla piattaforma Sintel, n. 53 offerte;
- come stabilito all'art. 17 del bando/disciplinare di gara "La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023). Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria";
- le operazioni di gara si sono concluse in data 10/07/2024 (verbale prot. n. 129090/24) con la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla TERMOEXPERT SRL - FIUMICINO (RM) – C.F. 14391361004, che ha offerto il ribasso del 17,41%;

Considerato che:

- dai sotto indicati controlli, ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla soc. TERMOEXPERT SRL, protocollate al n. 126922/24, non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e precisamente:
- tramite portale istituzionale INAIL è stato acquisito D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale, con scadenza 14/11/2024 (prot. n. 137851/24);
- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:
  1. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano Annotazioni pregiudizievoli o emersi motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 130185/24);
  2. visura C.C.I.A.A. relativa alla insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 130155/2024);
  3. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 130141/24);
  4. certificato di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate (prot. n. 130171/24);
  5. controlli giudiziari: casellario prot. n. 130146/24;
- la Regione Lazio - SILD - Servizio Inserimento Lavoro Disabili - ha rilasciato la certificazione di ottemperanza alla L.68/99 – prot. 146334/24;
- relativamente alla certificazione antimafia è stata richiesta tramite la BDNA la comunicazione antimafia, rilasciata in data 11/07/2024, da cui risulta che a carico della TERMOEXPERT SRL e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011 (prot. n.130264/24);

- l'offerta presentata dalla TERMOEXPERT SRL è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 148908/24;
- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente, che deve avvenire entro il termine di cinque mesi dall'avvio del procedimento di gara;

Vista la proposta del R.U.P. di adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il progetto 2023/314 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: EDIL BONIFICHE ITALIA SRL, KL SRL, R.B. RECUPERI 2000 S.R.L., TECNOLOGIA.AMBIENTE SRL, Servizio Gare, LINDI % F.LLI S.R.L., FIBRO SERVICE S.R.L., RECOVER ITALIA S.R.L., BM COSTRUZIONI SNC, TERMOEXPERT SRL, DMC COSTRUZIONI S.R.L., ALCIDE COSTRUZIONI SRL, RECIKLA SRL, OSSOLA IMPIANTI S.R.L., NAEDIL S.R.L.S., GESTIONI AMBIENTALI SRL, MR COPERTURE SRL, CAMPANA DOMENICO, NUOVA SYSTEM SRL, PROGEDIL DI GEOM. GIORGIO VALSECCHI, DELTAPROJECTSRL, EDILSOFITSERVICES, GREENDAY SRL, EWB SRL, SAGGESE SPA, TEKNOSERVICE S.R.L.S., EDIL NEW CITY, M.M.E. SRL, MONTAGNOLI RINO SURL, ZUCHELLI COSTRUZIONI SRL, IMPRESA LUISELLI S.R.L., DUESSE COPERTURE SRL, BONIFICA AMIANTO SRL, QUADRIFOGLIO SRL, LA MANNA COSTRUZIONI SRL, P.A.C. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL, SINOPOLI SRL, CREA.MI SRL, EVOTEC S.R.L., RISANA SOLUZIONI SRL, SOCIETA E.CO SRL, S.E. SERVIZI ECOLOGICI, S.ABBA SRL, AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C., M. D. S.R.L., GALILEA COSTRUZIONI SRL, RISANEDIL DI LONGHI RAMON, ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, PROG.ECO SRL, GEOS ENVIRONMENT SRL, EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO, ITAL.CO.EL.SRL, PAGLIERO S.R.L., CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L..

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il geom. Paolo Vicentin, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;

- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 85939/24, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma nella programmazione triennale di lavori pubblici è il seguente: L02030880153202300214;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0802/4.12.26 - Risposta al fabbisogno abitativo;

## D E T E R M I N A

Di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 104802/24 seduta del 09/05/2024 e prot. n.129090/24 seduta del 10/07/2024, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di rifacimento e bonifica delle coperture di 4 palazzine di residenza pubblica site in via Vespucci 8 edifici H - I - L - M - CUP B52D23000120004 – CIG B11AC09BBA;

Di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto nei confronti della TERMOEXPERT SRL - FIUMICINO (RM) – C.F. 14391361004, che ha offerto il ribasso del 17,41% sull'importo a base di gara e quindi un importo netto contrattuale pari a € 192.283,00 + I.V.A. oltre a € 6.983,80 + I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 199.266,80 + I.V.A., per un importo complessivo pari ad € 219.193,48;

Di dare atto che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver effettuato le verifiche ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

Di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 85939/2024;
- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Di pubblicare l'esito della procedura di gara secondo le medesime modalità adottate per l'avviso (piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, Albo Pretorio comunale, sito internet comunale) e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

Di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti per gli adempimenti di competenza;

Di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 219.193,48 incluso I.V.A. al 10% e spese accessorie è già stata impegnata con deliberazione G.C. n. 409 del 30/11/2023 nel rispetto dei nuovi principi indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio ed è imputata al capitolo 29208- livello V 2020109001;

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	100.000,00

2025	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	100.000,00
2024	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	19.193,48

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: TERMOEXPERT SRL .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente:  
B11AC09BBA;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:  
B52D23000120004



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**SETTORE:** SETTORE LAVORI PUBBLICI

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS.36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO E BONIFICA DELLE COPERTURE DI 4 PALAZZINE DI RESIDENZA PUBBLICA SITE IN VIA VESPUCCI 8 EDIFICI H - I - L - M - CUP B52D23000120004 - CIG B11AC09BBA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1349** del 20/08/2024.

La spesa e' già stata impegnata con Deliberazione di GC n.409 del 30/11/2023 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

<b>Anno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Livello</b>	<b>MissioneProgrammaTitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>	<b>TipoFinanziamento</b>
2025	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLO	2020109001	08022	100.000,00	94/2025 SUB 35/25	AVANZO VINCOLATO ONERI PER SPESA

		GGI COMU NALI SFITTI					INVES TIMEN TO
2024	29208	MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI	202010 9001	08022	100.000 ,00	408/20 24 SUB 831/24	AVANZ O VINCO LATO ONERI PER SPESA INVES TIMEN TO
2024	29208	MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI	202010 9001	08022	19.193, 48	1561/2 024 SUB 832/24	AVANZ O VINCO LATO ONERI PER SPESA INVES TIMEN TO

Monza, 21/08/2024

**IL RAGIONIERE CAPO**