



**33000 - SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT**  
**33301 - SERVIZIO SPORT**

33301 - SERVIZIO SPORT  
Responsabile: CAMPANALE BIANCA NATALIA

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS.36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DELL' APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL' ART. 44 DEL D.LGS. 36/23, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DI VIA ISEO - CUP B55B24000470005 - CIG B2521A934A.**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTI:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- la L. n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera A.n.a.c. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;
- la circolare del M.I.T. n. 298/2023 recante "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D. Lgs. n.

36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie”;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 129 del 17/04/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DI VIA ISEO- CUP B55B24000470005” dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 compresa I.V.A.;

- con la medesima deliberazione è stato assunto l'impegno di spesa pari a € 2.000.000,00 compresa I.V.A. di cui:

Importo lavori - € 1.258.149,35 oltre IVA

Importo manodopera - € 271.691,37 oltre IVA

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - € 31.782,48 oltre IVA

A Totale opere esclusa IVA - € 1.561.623,20 oltre IVA

B Importo Somme a disposizione - € 241.671,69 oltre IVA

C Importo IVA - € 196.705,11

TOTALE IMPORTO INTERVENTO (A+B+C) € 2.000.000,00 (compresa I.V.A.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 27/6/2024 esecutiva dal 28/6/2024 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023, per la progettazione esecutiva e la realizzazione della nuova palestra di via iseo - CUP B55B24000470005, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 44, c.4 della stessa fonte di regolazione, attribuendo i seguenti punteggi: 80/100 punti al progetto tecnico 20/100 punti all'offerta economica;

- il valore stimato dell'appalto è pari ad € 1.602.462,20 (oltre I.V.A.), così ripartito:

€ 1.529.840,72 (oltre I.V.A.) per lavori;

€ 33.303,00 (oltre I.V.A. e cassa) per la progettazione, non soggetti a ribasso;

€ 7.536,00 (oltre I.V.A.) per spese generali;

€ 31.782,48 (oltre I.V.A.) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'importo dei lavori a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 271.691,37, che ai sensi dell'art. 41, c. 14 del Codice sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 1.537.376,72 di cui € 1.529.840,72 per lavori e € 7.536,00 per spese generali, a cui vanno aggiunti I.V.A. sui lavori e cassa di previdenza (4%) e I.V.A. sulle spese;

- il bando di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale – PVL di ANAC, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;

- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 186023747 del 04/07/2024;

- entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12,00 del 19/08/2024) sono pervenute sulla piattaforma Sintel 7 offerte;

- come indicato al punto 20 del Disciplinare di Gara “La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere

all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, all'eventuale verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria”;

- con determinazione dirigenziale n. 1354 del 21/08/2024, pubblicata insieme ai CV del Presidente della commissione e dei due commissari sul sito istituzionale dell'Ente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte presentate;

- le operazioni di gara si sono concluse in data 12/09/2024 (verbale prot. n. 161595/2024) con la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla DMC COSTRUZIONI SRL. – CASTELCOVATI (BS) 25030 - C.F./P.I. 04039540986, che ha ottenuto il punteggio pari a 78,59, offrendo la percentuale di ribasso del 7,89% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e alle spese generali di progettazione;

- la DMC COSTRUZIONI SRL, in sede di offerta, ha indicato per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione la Società Professionisti srl con sede in CHIARI (BS) C.F. 03976850986;

CONSIDERATO CHE:

- dai sotto indicati controlli, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla società DMC COSTRUZIONI SRL, che ha indicato per la progettazione la Società Professionisti srl, protocollate al n. 161445/2024, non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

DMC COSTRUZIONI S.r.l. - Via Aldo Moro 36 - CASTELCOVATI (BS) 25030 - C.F./P.I. 04039540986

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1.D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale, con scadenza 18/10/2024 (prot. n. 161521/2024);

2.attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano Annotazioni pregiudizievoli o emersi motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 161500/2024);

3. visura C.C.I.A.A. relativa alla insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 161520/2024);

4. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, (prot. n. 161498/2024);

5. certificato di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate, (prot. n. 161509/2024);

6. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 161515/2024, 161523/2024;

- nel modello DGUE presentato in gara la DMC COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/1999 e s.m.i.;

- relativamente alla certificazione antimafia, risulta iscritto white list della Prefettura di Brescia, prot. 161721/2024;

ARES Costruzioni S.r.l. (C.F. 06194210826) ausiliaria:

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1.D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale, con scadenza 23/12/2024, prot. 161781/2024;

2.attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano Annotazioni pregiudizievoli o emersi motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 161739/2024);

3. visura C.C.I.A.A. relativa alla insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 161769/2024);

4. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, (prot. n. 161732/2024);

5. certificato di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate, (prot. n. 161758/2024);

5. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 161735/2024;

- nel modello DGUE presentato in gara la ARES Costruzioni S.r.l. ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- relativamente alla certificazione antimafia, è presente la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia), prot. 161745/2024;

Società Professionisti S.r.l.

- certificato INARCASSA, attestante la regolarità contributiva e previdenziale, prot. 162315/2024;

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano Annotazioni pregiudizievoli o emersi motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n.168371/2024);

2. visura C.C.I.A.A. relativa alla insussistenza di procedure concorsuali, (prot. n.168366/2024);

3. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, (prot. n.168336/2024);

4. certificato di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate, (prot. n.168329/2024);

5. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 168357/24, 168349/24, 168342/24, 168352/24;

- con riferimento ai servizi di architettura e ingegneria di cui al punto 6.3 lett. B) del bando/disciplinare di gara, dichiarati da Società Professionisti S.r.l., sono stati allegati alla documentazione di gara i seguenti certificati di regolare esecuzione, prot. n. 161445/2024:

Regione Lombardia ASST di Franciacorta;

Regione Lombardia ASST Spedali Civili;

Comune di Castelnuovo Monti;

Società Agricola Pietracavalla;

- l'offerta presentata dalla DMC Costruzioni S.r.l. – CASTELCOVATI (BS) - C.F. 04039540986 è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., Prot. n. 158944/2024;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente, che deve avvenire entro il termine di nove mesi dall'avvio del procedimento di gara;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: DIDOS DI DIFONZO DOMENICO, DMC COSTRUZIONI S.R.L., SYRAX S.R.L., Servizio Gare, M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL, ROGER GROUP S.P.A., RECOVER ITALIA S.R.L., CREA.MI SRL.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il geom. Rosario Salerno, istruttore tecnico dell'Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi del Comune di Monza;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. n. 158938/2024, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici è il seguente: L02030880153202400601;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0601/8.26.57 - Lo sport per la rinascita aggregativa e sociale;

#### **D E T E R M I N A**

- di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 152898/2024 seduta del 22/08/2024, prot. n. 153455/2024 seduta del 29/08/2024, prot. n. 161595/2024 seduta del 12/09/2024, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/23, per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova palestra di via Iseo – CUP B55B24000470005 – CIG B2521A934A, con la seguente graduatoria finale:

- 1° DMC Costruzioni S.r.l.– CASTELCOVATI (BS) - C.F. 04039540986- punteggio 78,59;
- 2° M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l. - GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) – C.F. 07887211212 punteggio 76,63;
- 3° ROGER GROUP S.p.A – MILANO – C.F. 08541940964 – punteggio 71,64;
- 4° SYRAX S.r.l. – CANTU' (CO) - C.F. 10658600969 - punteggio 69,85;
- 5° RECOVER ITALIA S.r.l. – GARBAGNATE MILANESE (MI) – C.F. 08538920961 punteggio 62,46;
- 6 CREA.MI S.r.l. in RTI con DE.BO 3 S.r.l. – MILANO – C.F. 08287360963– punteggio 54,21;
- 7° DIDOS DI DIFONZO DOMENICO, SANTERAMO IN COLLE (BA) – C.F. DFNDNC69R06I330T punteggio 51,26;

- di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto nei confronti della DMC Costruzioni S.r.l. CASTELCOVATI (BS) - C.F. 04039540986, che ha offerto la percentuale di ribasso del 7,89% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e alle spese generali di progettazione;

- che l'importo contrattuale ammonta a € 1.481.163,18 così suddiviso:

€ 1.409.136,29 oltre I.V.A. 10% per lavori al netto dello sconto applicato in sede di offerta pari al 7,89%;

€ 31.782,48 (oltre I.V.A. 10%) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 33.303,00 (oltre I.V.A. 22% e cassa 4%) per la progettazione, non soggetti a ribasso;

€ 6.941,41 oltre cassa 4% e I.V.A. 22% per spese generali al netto dello sconto applicato in sede di offerta pari al 7,89%;

per l'importo complessivo pari ad € 1.636.072,76 (I.V.A. e cassa compresi)

- che la DMC Costruzioni S.r.l, in sede di offerta, ha indicato per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione la Società Professionisti srl con sede in CHIARI (BS) C.F. 03976850986;

- di attestare:

l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 77486/2024;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di pubblicare l'esito della procedura di gara secondo le medesime modalità adottate per l'avviso (piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, Albo Pretorio comunale, sito internet comunale) e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti per gli adempimenti di competenza;

- di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

- che la spesa complessiva di € 1.636.072,76 (I.V.A. e cassa compresi) è stata impegnata con Deliberazione di Giunta n. 129 del 17/04/2024 (esecutiva ai sensi di legge) ed è finanziata con il mutuo passivo Istituito per il Credito Sportivo (ICS) assunto con determinazione dirigenziale n.901 del 07.06.2024.

al cap. 26204 5° livello 2020109016 come di seguito:

anno 2024 € 51.062,11 per la progettazione;

anno 2024 € 545.000,00 per lavori;

anno 2025 € 600.000,00 per lavori;

anno 2026 € 440.010,65 per lavori.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	26204	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA VIA ISEO	2020109	06012	51.062,11
2026	26204	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA VIA ISEO	2020109	06012	440.010,65
2024	26204	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA VIA ISEO	2020109	06012	545.000,00

2025	26204	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA VIA ISEO	2020109	06012	600.000,00
------	-------	--	---------	-------	------------

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: DMC COSTRUZIONI S.r.l. .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente:  
B2521A934A;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:  
B55B24000470005



Cod. Uff.: SERVIZIO SPORT

**SETTORE:** SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS.36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DELL' APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL' ART. 44 DEL D.LGS. 36/23, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DI VIA ISEO - CUP B55B24000470005 - CIG B2521A934A.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1608** del 02/10/2024.

La spesa è già stata impegnata con Deliberazione di Giunta n. 129 del 17/04/2024 (esecutiva ai sensi di legge), è finanziata con il mutuo passivo Istituito per il Credito Sportivo (ICS) assunto con determinazione dirigenziale n. 901 del 7/6/2024 (€ 2.000.000,00) concesso in data 18/6/2024 ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2026	26204	MANUTENZIONE	2020109	06012	440.010,65	24 SUB 4	Mutuo passivo ICS

		STR ORDIN ARIA PALES TRA VIA ISEO					
2024	26204	MANU TENZI ONE STR ORDIN ARIA PALES TRA VIA ISEO	202010 9	06012	51.062, 11	1690 SUB 936	Mutuo passivo ICS
2025	26204	MANU TENZI ONE STR ORDIN ARIA PALES TRA VIA ISEO	202010 9	06012	600.000 ,00	154 SUB 43	Mutuo passivo ICS
2024	26204	MANU TENZI ONE STR ORDIN ARIA PALES TRA VIA ISEO	202010 9	06012	545.000 ,00	1690 SUB 937	Mutuo passivo ICS

Monza, 07/10/2024

**IL RAGIONIERE CAPO**