



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36120 - UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 FINANZIATA, CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI E DI INVESTIMENTO - FESR 2021/2027 - PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO TRAMITE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 SUDDIVISO IN DUE LOTTI: LOTTO 2: SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO, VIA N. SAURO/VIA Omero, MONZA (MB) - CIG B219222BF1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali";
- il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- la L. n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

- il Decreto Legge 30 dicembre 2023, n. 215 “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi;
- il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 “Ulteriori disposizioni urgenti per - l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del P.N.R.R. e del P.N.C. (art. 48, c. 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (M.I.M.S.);
- la delibera A.n.a.c. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 124 del 11/04/2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i lavori di “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON MIGLIORAMENTO DEL 30% DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ANTISISMICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SAURO, dell'importo complessivo di € 1.632.121,86 compresa IVA;

- con Determinazione Dirigenziale n. 903 del 10/06/2024 esecutiva dal 10/06/2024 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato, ex art. 44 del d.lgs. 36/2023, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori suddiviso in due lotti:

LOTTO 1: “Intervento di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico e miglioramento delle prestazioni sismiche suddiviso della SCUOLA PRIMARIA “ZARA”, VIA CARAVAGGIO, 2 MONZA (MB);

LOTTO 2: “Intervento di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico e miglioramento delle prestazioni sismiche della SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO, VIA N. SAURO/VIA OMERO, MONZA (MB);

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 44, c.4 del Codice dei Contratti attribuendo i seguenti punteggi:

70/100 punti al progetto tecnico, 20/100 punti all'offerta economica e 10/100 punti all'offerta temporale;

- l'intervento è co-finanziato con fondi strutturali e di investimento europei a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia;

- il valore totale stimato del LOTTO 2 - SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO è pari a €

1.036.823,72 (oltre I.V.A e cassa) ed è così ripartito:

- € 959.130,41 (oltre I.V.A.) per lavori – importo soggetto a ribasso;
- € 27.553,77 (oltre I.V.A. e cassa) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;
- € 6.854,77 (oltre I.V.A e cassa) per spese generali – importo soggetto a ribasso;
- € 43.284,77 (oltre I.V.A.) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 965.985,18 di cui € 959.130,41 per lavori ed € 6.854,77 per spese generali, a cui vanno aggiunti I.V.A. sui lavori e cassa di previdenza (4%) e I.V.A. sulle spese;

- l'importo dei lavori a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 287.739,12. Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- con riferimento al Lotto 2 – Scuola Sauro - con la suddetta determinazione dirigenziale n. 903 del 10/06/2024 esecutiva dal 10/06/2024, è stata finanziata la spesa complessiva di 1.632.121,86 (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:

- € 1.512.000,00, a valere sui fondi PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia, di cui € 151.200,00 già stanziati e finanziati nel bilancio comunale;

- € 120.121,86 quale quota di cofinanziamento del Comune di Monza, per la quale si provvederà con variazione al bilancio di previsione 2024-2025-2026;

- € 1.360.800,00 impegnati e accertati con imputazione al Bilancio 2024;

- il bando di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale – PVL di ANAC, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;

- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 185174874 del 17/06/2024;

- entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12,00 del 17/07/2024) sono pervenute sulla piattaforma Sintel, n. 13 offerte per il Lotto 2;

- come indicato al punto 20 del Disciplinare di Gara “La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, all'eventuale verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria”;

- con determinazione dirigenziale n. 1182 del 19/07/2024, pubblicata insieme ai CV del Presidente della commissione e dei due commissari sul sito istituzionale dell'Ente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte presentate;

- le operazioni di gara per il lotto 2 CIG B219222BF1 si sono concluse in data 10/09/2024 (verbale prot. n. 170593/24) con la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla DMC COSTRUZIONI S.R.L. – CASTELCOVATI (BS) – C.F. 04039540986, che ha ottenuto il punteggio di 84,12 offrendo la percentuale di ribasso del 10,00%, sull'importo a base di gara relativo ai lavori e alle spese generali di progettazione e la riduzione di 28 giorni sul tempo di esecuzione dei lavori a base di gara di cui all'art. 21 del capitolato (245 giorni);

- la DMC COSTRUZIONI S.R.L., in sede di offerta, ha indicato per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione la Professionisti srl con sede in Chiari (BS) CF 03976850986;

CONSIDERATO CHE:

- dai sotto indicati controlli, ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla soc. DMC COSTRUZIONI S.R.L. e dalla Professionisti srl, protocollate al n. 160567/2024, non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

DMC COSTRUZIONI S.R.L.

- tramite portale istituzionale INAIL è stato acquisito D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale, con scadenza 18/10/2024 (prot. n. 161512/24);

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano Annotazioni pregiudizievoli o emersi motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 161500/2024);

2. visura C.C.I.A.A. relativa alla insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 161520/2024);

3. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, (prot. n. 161498/2024);

4. certificato di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate, (prot. n. 161509/2024);

5. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 161515/2024 e 161523/2024.

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- l'operatore economico risulta iscritto negli elenchi dei fornitori di beni e prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) della Prefettura di Brescia con scadenza 13/05/2025 (prot. n. 161721/2024);??

PROFESSIONISTI SRL

- certificato INARCASSA, attestante la regolarità contributiva e previdenziale, prot. 162315/2024;

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano Annotazioni pregiudizievoli o emersi motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 168371/2024);

2. visura C.C.I.A.A. relativa alla insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 168366/2024);

3. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, (prot. n. 168336/2024);

4. certificato di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate, (prot. n. 168329/2024);

5. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 168357/24, 168349/24, 168342/24 e 168352/24;

- con riferimento ai servizi di architettura e ingegneria di cui al punto 6.3 lett. B) del bando/disciplinare di gara, dichiarati da Professionisti srl, sono stati allegati alla documentazione di gara, e protocollati al n. 160567/2024, i seguenti CEL a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti:

Comune di Chiari

Comune di Castelcovati;

- l'offerta presentata dalla DMC COSTRUZIONI S.R.L. è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 158267/2024;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione del Lotto 2 dell'appalto in oggetto;

- si procederà con separato provvedimento all'adozione del provvedimento conclusivo relativamente al Lotto 1;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente, che deve avvenire entro il termine di nove mesi dall'avvio del procedimento di gara;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: Servizio Gare, RECOVER ITALIA S.R.L., FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, RICO COSTRUZIONI SRL, ATLANTE SRL, LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL, DMC COSTRUZIONI S.R.L., CURTAIN & WINDOWS SRL, ROGER GROUP S.P.A., LODIPROGET S.R.L. SERVIZI E COSTRUZIONI, C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA, PALADINO COSTRUZIONI SRL.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il sottoscritto, arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 153302/24, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0402/8.25.53 - Concreto sostegno alle Istituzioni scolastiche per il potenziamento dell'offerta formativa;

DETERMINA

- di approvare le risultanze dei verbali di gara prot. n. 142264/24 seduta del 22/07/2024, n. 142269/24 seduta del 23/07/2024, n. 142272/24 seduta del 24/07/2024, n. 142277/24 seduta del 25/07/2024, n. 142279/24 seduta del 26/07/2024, n. 154486/24 seduta del 2/08/2024 e n. 170593/24 seduta del 10/09/2024, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023, per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia edifici scolastici suddivisa in 2 lotti: Lotto 2 - progettazione esecutiva e lavori di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico e miglioramento sismico scuola d'infanzia Nazario Sauro, via N. Sauro/via Omero, Monza, con la seguente graduatoria finale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
DMC COSTRUZIONI S.R.L. NUOVA	84.12
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	78.55
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL	76.58
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	72.26
ATLANTE SRL	71.62
ROGER GROUP S.P.A.	68.52
RICO COSTRUZIONI SRL	67.45
CURTAIN & WINDOWS SRL	66.47
PALADINO COSTRUZIONI SRL	65.97
LODIPROGET S.R.L. SERVIZI E COSTRUZIONI	55.93
RECOVER ITALIA S.R.L.	53.55

- l'intervento è co-finanziato con fondi strutturali e di investimento europei a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia;

- di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto del Lotto 2: scuola d'infanzia Nazario Sauro, Via N. Sauro/Via Omero, Monza (MB) – CIG B219222BF1, nei confronti della DMC

COSTRUZIONI S.R.L. di CASTELCOVATI (BS) CF 04039540986, che ha offerto la percentuale di ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e alle spese generali di progettazione e la riduzione di 28 giorni sul tempo di esecuzione dei lavori a base di gara di cui all'art. 21 del capitolato (245 giorni);

- che l'importo contrattuale per il Lotto 2 ammonta a € 940.225,20 oltre I.V.A sui lavori e cassa di previdenza (4%) e I.V.A. sulla progettazione, così riepilogato:

- € 863.217,37 oltre I.V.A. per lavori

- € 43.284,77 oltre I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso

- € 33.723,06 oltre cassa di previdenza (4%) e I.V.A per la progettazione;

- che la spesa complessiva pari a € 1.148.720,43 è stata impegnata al cap 22125 Liv. V 2020109003 del bilancio 2024;

- la DMC COSTRUZIONI S.R.L., in sede di offerta, ha indicato per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione la Professionisti srl con sede in Chiari (BS) CF 03976850986;

- che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;?

- di procedere separatamente all'adozione del provvedimento conclusivo relativamente all'aggiudicazione del Lotto 1 - Scuola primaria Zara;

- di attestare:

l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 153302/2024;

la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di pubblicare l'esito della procedura di gara del Lotto 2 secondo le medesime modalità adottate per l'avviso (piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, Albo Pretorio comunale, sito internet comunale) e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti per gli adempimenti di competenza;

- di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	1.148.720,43

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: DMC COSTRUZIONI S.R.L .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
B219222BF1;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 FINANZIATA, CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI E DI INVESTIMENTO - FESR 2021/2027 - PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO TRAMITE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 SUDDIVISO IN DUE LOTTI:

LOTTO 2: SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO, VIA N. SAURO/VIA OMERO, MONZA (MB) - CIG B219222BF1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1585** del 01/10/2024.

La spesa e' già stata impegnata ed è finanziata con i fondi della Deliberazione di GC n. 124 del 11/04/2024 (esecutiva ai sensi di legge), imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProg	Importo	Impegno	TipoFinanzia
------	----------	-------------	---------	--------------	---------	---------	--------------

				ramma Titolo			mento
2024	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN ROCC O (cfr 695)	202010 9	04022	1.148.7 20,43	2014/2 024 SUB 925/202 4 - 216/20 25 SUB 41/202 5	Contrib uto regional e FERS (695- 426/23- 446/24)

Monza, 02/10/2024

IL RAGIONIERE CAPO