



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 76, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA 2024 - CUP B54F24002100005 - CIG B2EB8D1267

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 13/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo

per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 181.249,85 compresa I.V.A. redatto dai tecnici dell'Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica;

- con Determinazione Dirigenziale. n. 1264 del 30/7/24 esecutiva 31/7/24 è stata indetta la procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici in attuazione al decreto crescita anno 2024 - CUP B54F2400210000 CIG B2ADC1654B;

- in data 01/08/2024, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 187946972, a n. 5 operatori economici, individuati tramite l'elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito di apposito accordo siglato il 22/12/2023, prot. 229201/2023, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto;

- l'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 164.772,59 + I.V.A. 10% così suddiviso:

a) € 159.536,11 + I.V.A. 10% importo a base di gara, di cui € 37.323,53 per costi della manodopera;

b) € 5.236,48 + I.V.A. per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera non sono ribassabili, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- Il CCNL applicabile sono i seguenti: EDILIZIA/INDUSTRIA, contratto METALMECCANICA/INDUSTRIA

- entro il termine fissato nella lettera d'invito (h. 12:00:00 del 29/08/2024) non sono pervenute offerte, conseguentemente, con Determinazione Dirigenziale n. 1403 del 30/08/24 esecutiva in pari data, la procedura negoziata è stata dichiarata deserta;

- si procede ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, stante la necessità di aggiudicare i lavori entro il 15/9/2024 al fine di non perdere il finanziamento dell'intervento in oggetto; rispetto a tale scadenza, la stazione appaltante si è attivata nei termini mediante la redazione degli elaborati progettuali, capitolato ecc., la predisposizione dei documenti di gara, l'adozione degli atti amministrativi e il lancio della procedura tramite piattaforma certificata e, nonostante l'espletamento di tali attività, entro i termini di scadenza non sono pervenute candidature;

- al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'invito a partecipare alla suddetta gara verrà rivolto a 3 operatori economici ai sensi dell'art. 76, comma 7, del D.Lgs. 36/2023;

- in data 4/09/2024, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 189010862, a n. 3 operatori economici, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023;

- il giorno 9/09/2024 si è tenuta la seduta di gara (verbale reg.74/2024) per la valutazione dell'unica offerta pervenuta sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (09/09/2024 h.12:00:00);

- le operazioni di gara si sono concluse nella sopracitata seduta con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della COSBOTEK SRL - DESIO (MB) 20832 - C.F./P.I. 02154130963 che ha offerto il ribasso del 16,68%;

Considerato che:

- dai seguenti controlli ex art.94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla COSBOTEK SRL (prot. n. 159307/24) non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- tramite portale istituzionale INAIL è stato acquisito il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 159472/24);

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 159457/24);

2. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 159447/24);

3. Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 159467/24);

4. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate (prot. n. 159463/24);

5. Controlli giudiziari: casellario prot. n. 159453/24;

Nel sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. uno dei due casellari giudiziari richiesti risulta "in elaborazione" pertanto il presente provvedimento viene adottato sotto condizione risolutiva qualora dall'esito della verifica emergano cause di esclusione/misure interdittive ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la COSBOTEK SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- l'offerta presentata dalla COSBOTEK SRL è risultata congrua tenuto conto che i costi della manodopera sono quelli quantificati dalla stazione appaltante, i costi interni della sicurezza risultano congrui sulla base del controllo effettuato tramite il sistema Itaca e la percentuale di sconto proposta risulta in linea con i prezzi di mercato;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2024 del Piano OO.PP. 2024-2026, N. 510

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: UFFICIO APPALTI .

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente

funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il geom. Paolo Vicentin, Responsabile dell'Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 158846/2024, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici risulta essere il seguente: L02030880153202400510;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0802/4.12.26 - Risposta al fabbisogno abitativo;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze del verbale di gara Reg. 74/2024 seduta del 9/09/2024, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici in attuazione al decreto crescita anno 2024 - CUP B54F2400210000 CIG B2EB8D1267;
2. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della COSBOTTEK SRL - DESIO (MB) 20832 - C.F. 02154130963, che ha offerto il ribasso del 16,68%, per l'importo contrattuale pari a € 132.925,49 + I.V.A. al 10% oltre a € 5.236,48 + I.V.A. per oneri per la sicurezza per un totale di € 138.161,97 + I.V.A.;
3. si procede all'aggiudicazione, in presenza di una sola offerta valida, in quanto ritenuta conveniente, congrua e di interesse per l'Ente;
4. che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023; nel sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. uno dei due casellari giudiziari richiesti risulta "in elaborazione" pertanto il presente provvedimento viene adottato sotto condizione risolutiva qualora dall'esito della verifica emergano cause di esclusione/misure interdittive ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

5. di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 158846/2024;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

6. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, Albo Pretorio comunale, sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

7. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

8. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, al Servizio Centrale Unica Acquisti;

9. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

10. la spesa di € 151.978,17 (I.V.A. 10% compresa) è già stata impegnata con Deliberazione di G.C. 210 del 13/06/2024, sul CAP 21519, V Livello, del Bilancio 2024, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	21519	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI PNRR CUP VARI M2.C4.I2.2 (cfr 734)	2020399001	01062	151.978,17

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: COSBOTEK SRL .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B2EB8D1267;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54F24002100005



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 76, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA 2024 - CUP B54F24002100005 - CIG B2EB8D1267

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1448** del 11/09/2024.

La spesa e' già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 210 del 13/06/2024 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	21519	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO	2020399001	01062	151.978,17	2114/2024 sub 871/2024	CONT RIBUTO STATALE PNRR

		ENTO ENER GETIC O DEGLI EDIFIC I PUBBL ICI PNRR CUP VARI M2.C4. I2.2 (cfr 734)					
--	--	--	--	--	--	--	--

Monza, 11/09/2024

IL RAGIONIERE CAPO