



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36120 - UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D.LGS.36/2023, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BELLANI DI VIA UGO FOSCOLO" IN MONZA TRAMITE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D. LGS. 36/2023 - CUP B55E18000020002 - DECISIONE DI CONTRARRE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

la legge n. 136/2010 e s.m.i.;

la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

il Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

la L. n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56;

D. L. 22/2020 convertito nella L. 41/2020;

RICHIAMATI:

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento dei contratti;

il vigente Regolamento di contabilità;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

la Delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

PREMESSO CHE:

la scelta del contraente per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di "Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado Bellani di via Ugo Foscolo" in Monza, tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023, avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;

il Settore Lavori Pubblici è preposto alla gestione delle nuove opere e quindi anche dei lavori di "Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado Bellani di Via Ugo Foscolo" sita nel comune di Monza;

con la Deliberazione G.C. n. 200 del 29/06/2023 con cui è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), al fine di porre a opera, con appalto integrato, il progetto di ristrutturazione con demolizione e nuova ricostruzione della "Scuola Bellani" presso l'attuale sito ubicato in via Foscolo/Pascoli/Pellico;

con Deliberazione G.C. n. 299 del 01/08/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di "Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado Bellani di via Ugo Foscolo" in Monza tramite appalto integrato ex art. 44 del D. Lgs. 36/2023 – CUP B55E18000020002 dell'importo di quadro economico di € 11.000.000,00 compresa I.V.A.;

con la medesima deliberazione è stato assunto l'impegno di spesa pari a € 11.000.000,00 di cui:

Importo lavori - € 6.472.003,04 I.V.A. esclusa;

Importo manodopera - € 2.015.684,45 I.V.A. esclusa;

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - € 276.729,05 I.V.A. esclusa;

A Totale opere - € 8.764.416,54 I.V.A. esclusa;

B Importo Somme a disposizione - € 1.359.141,81 I.V.A. esclusa;

C Importo I.V.A. sulle opere - € 876.441,65

TOTALE IMPORTO INTERVENTO (A+B+C) € 11.000.000,00

il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, per la scuola Bellani, acquisito agli atti PG N. 141957/2024 del 31/07/2024, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Carla Camozzi del Comune di Monza, ai sensi dell'art. 42, c. 4 del D. Lgs. 36/2023, e dal progettista delle opere, che si conclude con un giudizio di verifica e validazione favorevole;

CONSIDERATO CHE:

l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione G.C. n. 299 del 01/08/2024;

le motivazioni dell'indizione della procedura di affidamento nelle forme dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione sono riferite alle seguenti motivazioni:

- pervenire più celermente all'obbligazione giuridicamente vincolante, di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive e di ottenere unicità di responsabilità;
- poiché tutte le prestazioni e opere riferite ai servizi di ingegneria ed ai lavori in oggetto sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione, dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di esecuzione dei lavori;

il valore stimato dell'appalto pari a € 8.865.817,90 (I.V.A. esclusa) è così ripartito:

€ 8.487.687,49 (I.V.A. esclusa) per lavori;

€ 83.938,51 (I.V.A. e cassa previdenza escluse) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;

€ 17.462,85 (I.V.A. e cassa previdenza escluse) per spese generali;

€ 276.729,05 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

la base d'asta per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 8.487.687,49 che comprende i costi della manodopera quantificati in € 2.015.684,45, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

la base d'asta per la progettazione è pari ad € 17.462,85 (riferito alle spese generali) per un totale ribassabile riferito a lavori e progettazione pari a € 8.505.150,34, sui cui l'operatore economico formulerà la percentuale di sconto;

trattandosi di appalto di lavori di edilizia scolastica, l'offerta è valutata con il criterio del minor prezzo così come consentito dall'art. 7- ter del D. L. 22/2020 convertito nella L. 41/2020 indicando distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;

la durata dell'appalto relativo alla progettazione e all'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per la "Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado Bellani di via Ugo Foscolo" in Monza è fissata in giorni 790 (settecentonovanta) così suddivisi:

- 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva di adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione;
- 730 (settecentotrenta) naturali consecutivi per l'esecuzione delle opere, decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori;

i C.C.N.L. applicabili sono i contratti nazionali di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende contratto EDILIZIA/Industria;

saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice dei Contratti Pubblici;

il subappalto è regolato dall'art. 61 del Capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;

in considerazione delle opere specialistiche riguardanti l'esecuzione di lavori, ai sensi dell'art. 119, c. 2 del D. Lgs. 36/2023, così come stabilito nel capitolato, le lavorazioni relative alla Cat. OS32, opere strutturali in legno, dovranno essere eseguite a cura dell'aggiudicatario (quindi, NON è ammesso il subappalto e neppure l'avvalimento) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, rientrando in quelle di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, di cui all'art. 104, c. 11 della stessa fonte di regolazione. Nel caso l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo di imprese, le lavorazioni di cui sopra dovranno essere eseguite da un operatore partecipante al raggruppamento;

l'appalto de quo non è suddiviso in lotti in quanto, ex art. 58 del D. Lgs. 36/2023, organizzativamente ed economicamente non risulta vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti funzionali, trattandosi di un solo plesso scolastico, per il quale le modalità esecutive, scaturenti sia dalla situazione materiale dei luoghi entro cui si dovrà operare (plesso scolastico con operazioni di rimozione amianto) nonché dal cronoprogramma dei lavori (con previsioni differenziate e successive di interventi al fine di garantire lo spostamento degli alunni, funzionale alle necessità dell'esecuzione dei lavori), richiedono una gestione unitaria ed un'esecuzione coordinata del complesso di attività in cui si articola l'appalto, al fine di garantire sia il raggiungimento degli obiettivi, sia per un più efficace controllo e contenimento della spesa pubblica;

RILEVATO CHE:

verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;

si procederà all'aggiudicazione dell'appalto integrato anche in presenza di un'unica offerta valida, purché conveniente per l'Ente;

al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, viene previsto di effettuare un sopralluogo obbligatorio, strettamente indispensabile per la particolare tipologia di intervento da realizzare, al fine di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e aderente alle necessità dell'appalto e per consentire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi;

l'effettuazione del sopralluogo è preordinata a garantire la conoscenza e la comprensione, da parte di ciascun concorrente, della particolare complessità del lavoro da svolgere in relazione allo stato dei luoghi, al fine di consentirgli di calibrare, nel supremo interesse dell'amministrazione comunale, un'offerta economica seria e consapevole. Il sopralluogo risulta strettamente indispensabile in quanto i lavori in appalto riguardano la demolizione di un plesso scolastico e la nuova realizzazione dovrà regolarmente effettuarsi per garantire le attività didattiche una volta conclusi i lavori e quindi il finale trasferimento nella nuova sede scolastica degli studenti;

per la partecipazione alla presente procedura è richiesta una garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;

sarà richiesta la garanzia definitiva, di cui all'art. 117 del Codice dei Contratti, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 della stessa fonte di regolazione;

la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei

Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

CONSTATATO CHE:

il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", inserito nel Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP);

le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di appalto e alla disciplina di gara, approvati con il presente atto unitamente alla documentazione di gara, seppur non materialmente allegati, consistente in:

ELENCO elaborati di PFTE:

ALLEGATI GENERALI

all 01 Relazione generale – Relazione tecnica

all 02 Documentazione fotografica

all 03 Piano di gestione informativa

all 04 Capitolato speciale d'appalto – parte 1- norme amministrative

all 05 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti opere edili

all 06 Cronoprogramma dei lavori

all 08 Schema di contratto

all 09 Piano della sicurezza e coordinamento

all 10 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

all 11 Riepilogo computo metrico estimativo opere edili, opere strutturali, impianti elettrici, impianti meccanici

all 12 Riepilogo quadro incidenza manodopera opere edili, opere strutturali, impianti elettrici, impianti meccanici

all 13 Quadro economico

all 14 Riepilogo computo metrico estimativo generale "Opere opzionali"

all 15 Riepilogo quadro incidenza manodopera generale "Opere opzionali"

all 16 Capitolato informativo

Relazione criteri ambientali minimi

Valutazione previsionale di clima acustico

Valutazione preliminare dei requisiti acustici passivi e del comfort acustico

Relazione geotecnica idraulica

BIM

Modello IFC - 00 BELLANI CENTRALE – Studio Arco

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE P.G. N° 0132187/2024 del 16/07/2024;

Modello IFC - 01 BELLANI PLANIMETRIA – NO OP OPZ – Studio Arco

Modello IFC - 01 BELLANI PLANIMETRIA – Studio Arco

Modello IFC - 02 BELLANI STRUTTURE – B&C Associati

Modello IFC - 03 BELLANI IMPIANTI – NP Studio di Ingegneria

Clash detection

DA STAZIONE APPALTANTE

Relazione geologica

Relazione ambientale

Diagnosi energetica

PROGETTO ARCHITETTONICO

ALLEGATI

all A01 Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche opere edili

all A02 Computo metrico estimativo opere edili

all A04 Incidenza della manodopera opere edili

all A07 Incidenza della manodopera opere edili "Opere opzionali"

TAVOLE

Tav. A01 STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO URBANISTICO – ESTRATTI

Tav. A02 STATO DI FATTO: PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA

Tav. A03 STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO

Tav. A04 STATO DI FATTO: PIANTA PIANO COPERTURA

Tav. A05 STATO DI FATTO: PROSPETTI E SEZIONI

Tav. A06 PROGETTO: PLANIMETRIA – senza opzionali

Tav. A07 PROGETTO: PIANTA PIANO SEMINTERRATO – senza opzionali

Tav. A08 PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA - RIALZATO – senza opzionali

Tav. A11 PROGETTO: PROSPETTI – senza opzionali

Tav. A12 PROGETTO: SEZIONI – senza opzionali

Tav. A13 COMPARATIVA: PLANIMETRIA E FASI COSTRUTTIVE

Tav. A14 PROGETTO: VERIFICA DM 18.12.1975

Tav. A15 PROGETTO: VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

Tav. A16a PROGETTO: STRATIGRAFIE L 10-91 - ABACO MURATURE

Tav. A17a PROGETTO: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SPAZI ESTERNI

Tav. A17b PROGETTO: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - VERIFICA IN PIANTA,
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E RELAZIONE TECNICA

Tav. A18 PROGETTO: RENDERING

Tav. A19a PROGETTO: ABACO SERRAMENTI ESTERNI

Tav. A19b PROGETTO: ABACO SERRAMENTI INTERNI

Tav. A20 PROGETTO: ABACO DEI PAVIMENTI

Tav. A21 PROGETTO: PIANTE DEI CONTROSOFFITTI

Tav. A22 PROGETTO: VERIFICA RAI E TIPOLOGIE FACCIATE CONTINUE

Tav. A23 PROGETTO: PLANIMETRIA – comprensiva di opere opzionali

Tav. A24 PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA – RIALZATO – comprensiva di opere opzionali

Tav. A25 PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO - PRIMO RIALZATO – PIANO SECONDO

- comprensiva di opere opzionali

Tav. A26 PROGETTO: PROSPETTI – comprensiva di opere opzionali

Tav. A27 PROGETTO: SEZIONI – comprensiva di opere opzionali

PROGETTO ESECUTIVO DI BONIFICA DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO E DELLE FIBRE
ARTIFICIALI VETROSE E DI DEMOLIZIONE

ALLEGATI

1 Relazione tecnico illustrativa

2 Capitolato speciale d'appalto norme tecniche

3 Computo metrico estimativo

4 Analisi prezzi unitari

5 Elenco dei prezzi unitari

6 Cronoprogramma dei lavori

TAVOLE

Tav. 001 ? Ubicazione dei MCA e delle FAV oggetto di bonifica ? Piano Terra ? Livello pavimento

Tav. 002 ? Ubicazione dei MCA e delle FAV oggetto di bonifica ? Piano Terra

Tav. 003 ? Ubicazione dei MCA e delle FAV oggetto di bonifica ? Piano 1°

Tav. 004 ? Lay?out di cantiere

PROGETTO STRUTTURE

ALLEGATI

R01 Relazione di calcolo

R02 Relazione sui materiali impiegati

R03 Piano di manutenzione dell'opera opere strutturali

R04 Capitolato prestazionale opere strutturali

R05 Computo metrico estimativo opere strutturali

R07 Computo metrico estimativo opere strutturali "Opere opzionali"

R08 Relazione geotecnica

TAVOLE

Progetto completo

S01 Pianta Seminterrato - Fondazioni

S02 Pianta Seminterrato - Elevazioni

S03 Pianta P00 e Rialzato P00

S04 Pianta P01 e Rialzato P01

S05 Pianta P02

S06 Pianta Copertura

S07 Sezioni

S08 Dettagli costruttivi

S09 Prospetto Quinta esterna

S10 Vista 3D

S11 Viste Computo Metrico

Progetto senza opere opzionali

S12 Pianta Seminterrato - Fondazioni

S13 Pianta Seminterrato - Elevazioni

S14 Pianta P00 e Rialzato P00

S15 Pianta P01 e Rialzato P01

S16 Pianta P02

S17 Pianta Copertura

S18 Sezioni

S19 Dettagli costruttivi

S20 Vista 3D

S21 Viste Computo Metrico

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO, CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO, SCARICO, IDRICO, ANTINCENDIO E IRRIGAZIONE

ALLEGATI GENERALI IMPIANTI

All. R.ME01 Piano di manutenzione dell'opera

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

ALLEGATI

All. R.M01 Relazione tecnica specialistica meccanico

All. R.M02 Capitolato speciale d'appalto meccanico

All. R.M03 Computo metrico estimativo meccanico

All. R.M04 Quadro di incidenza della manodopera meccanico

All. R.M05 Elenco prezzi unitari meccanico

All. R.M06 Analisi nuovi prezzi meccanico

TAVOLE

M01 Vista in pianta piano interrato - Impianto climatizzazione

M02 Vista in pianta piano rialzato - Impianto climatizzazione

M03 Vista in pianta piano primo - Impianto climatizzazione

M04 Vista in pianta piano secondo - Impianto climatizzazione

M05 Schema funzionale centrale di pompaggio antincendio

M07 Schema funzionale – unità di trattamento aria

ANTINCENDIO

TAVOLE

AI01 Vista in pianta piano interrato - Impianto antincendio

AI02 Vista in pianta piano rialzato - Impianto antincendio

AI03 Vista in pianta piano primo - Impianto antincendio

AI04 Vista in pianta piano secondo - Impianto antincendio

AI05 Vista in pianta planimetria- Impianto antincendio

AI06 Schema funzionale – centrale di pompaggio antincendio

PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO, SCARICO

ALLEGATI

All. R.IS01 Computo metrico estimativo idrico sanitario – scarico

All. R.IS02 Quadro incidenza manodopera idrico sanitario – scarico

All. R.IS03 Elenco prezzi unitari idrico sanitario - scarico

TAVOLE

IS01 Vista in pianta piano interrato – Impianto idrico sanitario
IS02 Vista in pianta piano rialzato – Impianto idrico sanitario
IS03 Vista in pianta piano primo – Impianto idrico sanitario
IS04 Vista in pianta piano secondo – Impianto idrico sanitario
IS05 Schema idraulico di principio – Impianto idrico sanitario
Sc01 Vista in pianta piano interrato – Impianto di scarico
Sc02 Vista in pianta piano rialzato – Impianto di scarico
Sc03 Vista in pianta piano primo – Impianto di scarico
Sc04 Vista in pianta piano secondo – Impianto di scarico
I01 Vista in pianta planimetria – Impianto idrico, Scarico, Invarianza, Irrigazione

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

ALLEGATI

all. R.E01 Relazione tecnica specialistica elettrico
all. R.E02 Capitolato speciale d'appalto elettrico
all. R.E03 Computo metrico estimativo elettrico
all. R.E04 Quadro di incidenza della manodopera elettrico
all. R.E05 Elenco prezzi unitari elettrico
all. R.E06 Analisi nuovi prezzi elettrico
all. R.E07 Computo metrico estimativo elettrico "Opere opzionali"
all. R.E08 Quadro di incidenza della manodopera elettrico "Opere opzionali"

TAVOLE

E01 Vista in pianta piano interrato e rialzato - Impianto di illuminazione
E02 Vista in pianta piano primo e secondo - Impianto di illuminazione
E03 Vista in pianta piano interrato e rialzato - Impianto fm e speciali
E04 Vista in pianta piano primo e secondo - Impianto fm e speciali
E05 Vista in pianta planimetria -Impianti elettrici esterni, fotovoltaico
E06 Vista in pianta planimetria – Impianti elettrici esterni – Senza opzionali
E07 Schemi quadri elettrici
E08 Schema a blocchi quadri elettrici
E09 Schema a blocchi rilevazione fumi e evac
E10 Schema a blocchi cablaggio strutturato, bms e diffusione sonora
E11 Schema fotovoltaico

INTEGRAZIONE

ALLEGATI

All 07 Relazione di sostenibilità dell'opera

All 13 Quadro economico

All 16 Capitolato informativo

Relazione criteri ambientali minimi

PROGETTO ARCHITETTONICO

ALLEGATI

all A02 Computo metrico estimativo opere edili

all A03 Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi opere edili

all A05 Computo metrico estimativo opere edili "Opere opzionali"

all A06 Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi opere edili "Opere opzionali"

TAVOLE

Tav. A09 PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO – PIANO RIALZATO E PIANO SECONDO – senza opzionali

Tav. A10 PROGETTO: PIANTA COPERTURA E VERIFICA RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO – senza opzionali

Tav. A16b PROGETTO: STRATIGRAFIE L 10-91 - ABACO SOLAI E COPERTURE – PIANTE PROGETTO STRUTTURE

ALLEGATI

R06 Analisi prezzi opere strutturali

PROGETTO IMPIANTO MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO, SCARICO, IDRICO, ANTINCENDIO E IRRIGAZIONE

ALLEGATI GENERALI IMPIANTI

All. R.601 Verifiche energetiche – EX L.10/91

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

TAVOLE

M06 Schema funzionale – Impianto di climatizzazione – Idrico sanitario

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI

ALLEGATI

All. R.E11 Relazione di calcolo elettrico

TAVOLE

E09 Schema a blocchi rilevazione fumi e evac

E10 Schema a blocchi cablaggio strutturato, bms e diffusione sonora

Visti inoltre:

- il Rapporto di Controllo del PFTE – scuola di primo grado Bellani, redatto da Inarcheck s.r.l., acquisito agli atti PG N. 141792/2024;

- il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, per la scuola Bellani, acquisito agli atti PG N. 141975/2024, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Carla Camozzi del Comune di Monza, ai sensi dell'art. 42, c. 4 del D. Lgs. 36/2023, e dal progettista delle opere, che si conclude con un giudizio di verifica e validazione favorevole;

- la nota trasmessa dal progettista del PFTE, Arch. Renzo Ascari dello Studio AR.CO di Giussano, capogruppo in RTP con l'Ing. Antonio Capsoni Studio B&C di Como e l'Ing. Nicola Piazza di Merate (LC), acquisita agli atti di questo Ente al PG N. 0144779 in data 07/08/2024, con cui dichiara che i documenti, acquisiti al PG 0144670 del 06/08/2024 sono stati aggiornati in seguito al verbale di validazione sopra citato e che i rilievi indicati dalla società di verifica si intendono superati;

come previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023, a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, per tutte le procedure di affidamento di lavori, di servizi e di forniture, hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitali, certificate ed interoperabili, presenti nel Registro delle Piattaforme Certificate (R.P.C.) consultabile nel sito istituzionale di A.N.A.C.;

verrà utilizzato per l'affidamento in oggetto la piattaforma telematica di approvvigionamento digitale certificata (PAD), Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;

vista la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), l'acquisizione del CIG avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nel bando di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica certificata di ARIA di Regione Lombardia Sintel, che ha fornito, altresì, la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (P.A.D.), di cui agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, accessibile dall'indirizzo <http://www.aria.regione.lombardia.it>;

Vista la proposta del R.U.P. di adozione del presente provvedimento

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che

il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Carla Camozzi come nomina acquisita al PG N. 0138970 del 26/07/2024, che risulta in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 5 dell'Allegato I.2 al Codice dei contratti Pubblici;

il Responsabile Unico del Progetto non si trova in nessuna delle condizioni previste dall'art.16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/ 2001 e ss.mm.ii. come da dichiarazione acquisita in atti al prot.n. 141968/2024;

è attualmente in fase di elaborazione la revisione del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo interno di incentivazione per le funzioni tecniche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 167/2023 per adeguarlo alle previsioni del nuovo codice dei contratti pubblici (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023) in vigore dal 1 luglio 2023;

nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento al Regolamento in oggetto per la quantificazione del Fondo Funzioni Tecniche, per la definizione della composizione del gruppo di lavoro e delle percentuali di ripartizione dell'incentivo sono state applicate le previsioni del vigente Regolamento e potranno, pertanto, essere oggetto di revisione per renderle coerenti con le nuove previsioni regolamentari;

di destinare, in attesa dell'entrata in vigore di nuovo Regolamento, le risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti come da art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, in misura non superiore all'2 per cento dell'importo del servizio in oggetto che risulta pari ad € 169.753,75;

l'incentivo di cui sopra sarà corrisposto agli aventi diritto, individuati in apposito provvedimento dirigenziale, e sarà ripartito e assegnato anche per le attività svolte in precedenza all' entrata in vigore del relativo Regolamento, secondo quanto ivi disposto;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0407/8.25.51 - Accesso ampio e qualificato alla conoscenza, come luogo d'incontro, aggregazione, divertimento, studio e formazione, e valorizzazione della presenza e delle relazioni con gli istituti universitari;

D E T E R M I N A

le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di indire la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato, ex art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere, per i lavori di "Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado Bellani di via Ugo Foscolo" in Monza, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo così come consentito dall'art. 7- ter del D. L. n. 22/2020 convertito nella L. n. 41/2020;

di approvare il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, tutti gli elaborati sopra richiamati e gli atti gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;

che il valore stimato dell'appalto pari a € 8.865.817,90 (I.V.A. esclusa) è così ripartito:

€ 8.487.687,49 (I.V.A. esclusa) per lavori;

€ 83.938,51 (I.V.A. e cassa previdenza escluse) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;

€ 17.462,85 (I.V.A. e cassa previdenza escluse) per spese generali;

€ 276.729,05 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

la base d'asta per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 8.487.687,49 che comprende i costi della manodopera quantificati in € 2.015.684,45, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

la base d'asta su cui l'operatore economico formulerà la percentuale di sconto è pari ad € 8.505.150,34 (che è costituito da € 8.487.687,49 per i lavori a cui va aggiunta l'I.V.A. e da € 17.462,85 per le spese generali sul servizio di redazione della progettazione esecutiva, a cui vanno aggiunti cassa di previdenza professionale – 4 % - e I.V.A.) di cui € 2.015.684,45 per costi della manodopera, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 8.505.150,34 di cui € 8.487.687,49 per lavori ed € 17.462,85 per spese generali, a cui vanno aggiunti I.V.A. sui lavori e cassa di previdenza (4%) e I.V.A. sulle

spese;

che la spesa complessiva di € 11.000.000,00 (I.V.A. compresa) risulta finanziata nelle seguenti modalità:

- 2024 30751 € 900.000,00
- 2024 24218 € 2.100.000,00
- 2025 24218 € 4.000.000,00
- 2026 24218 € 1.000.000,00
- 2026 24218 € 3.000.000,00

così come il contributo A.N.A.C. di € 880,00 impegnati al capitolo 30751/2024;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D. Lgs. 36/2023 secondo quanto disposto dall'art. 61 del C.S.A.:

che la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

che il contratto sarà stipulato, a pena nullità, in modalità elettronica, nella forma stabilita dall'art. 18 del Codice dei Contratti;

che il Comune può esercitare la facoltà di consegna anticipata dell'appalto e l'avvio dell'esecuzione dello stesso;

che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

che l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi dei Bilancio, ammonta ad euro € 169.753,75;

di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
B55E18000020002