



**36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**36120 - UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE**

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI  
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 FINANZIATA, CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI E DI INVESTIMENTO - FESR 2021/2027 - PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO TRAMITE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 DELLE SCUOLE PRIMARIA "OMERO" E SECONDARIA DI PRIMO GRADO "PERTINI" IN MONZA, VIA OMEMO/VIA GENTILI - CUP B53C22007480002 - DECISIONE DI CONTRARRE.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti:

la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020;

il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021;

il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali";

il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

la L. n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

il Decreto Legge 30 dicembre 2023, n. 215 “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi”;

il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

Richiamati:

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento dei contratti;

il vigente Regolamento di contabilità;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del P.N.R.R. e del P.N.C. (art. 48, c. 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (M.I.M.S.);

Il Decreto 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio Dei Ministri – Dipartimento per le Pari Opportunità - di adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

Richiamati, altresì:

la delibera A.n.a.c. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che:

con DGR XI/5141 del 30/12/2020 recante “Programmazione europea 2021-2027: definizione dei criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile (SUS) a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027” e con il successivo decreto n. 295 del 18/01/2021 “Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”, ha preso avvio il percorso per la selezione, implementazione e la successiva attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (di seguito anche Strategie o SUS) con la finalità di rigenerare aree urbane ed ambiti territoriali caratterizzati da fragilità sociale, e che puntino ad aumentare l'inclusione sociale delle popolazioni più fragili (per età, genere e vulnerabilità sociale), riducendo le disuguaglianze e le povertà materiali ed immateriali e ponendo al centro le comunità locali;

il Comune di Monza in data 18/3/2021 ha candidato la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile preliminare denominata “Una comunità educante al futuro”;

in data 28/09/2021, tra Regione Lombardia e Comune di Monza è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa, con il quale è stato attivato il percorso per la co-programmazione finalizzato alla definizione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, da sviluppare secondo i contenuti ex art. 29 del Reg. (UE) 2021/1060;

in data 22/11/2022 con Decreto n. 16769 Regione Lombardia ha approvato la Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Monza, nella versione definitiva;

in data 09/12/2022 con Delibera di Giunta. n. 315/2022, in esito al percorso di co-programmazione

attivato con Regione Lombardia, anche il Comune di Monza ha approvato la Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, comprensiva dell'elenco (aggiornabile) delle operazioni a cui fornire sostegno, di natura materiale e immateriale, del piano finanziario e delle schede operazioni descrittive delle operazioni stesse;

il costo complessivo della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva è pari a € 14.790.000,00 di cui € 12.770.000,00 finanziati a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia, € 2.020.000,00 finanziati a valere sulle risorse del PR FSE+ 2021-2027 di Regione Lombardia;

con Deliberazione G.C. n. 237 del 28/06/2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i lavori di "Intervento di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico con miglioramento del 30% delle prestazioni energetiche e miglioramento delle prestazioni antisismiche delle SCUOLE PRIMARIA OMERO E SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANDRO PERTINI per un importo complessivo da Quadro Economico di € 8.453.384,37;

il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica è stato redatto ai sensi dell'art. 6 e seguenti dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dalle Linee guida del M.I.M.S. sopra richiamate, con progetto architettonico, strutturale e impiantistico;

in conformità all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, la società Conteco Check Srl, giusta determinazione dirigenziale di incarico n. n. 122/2024, ha verificato il PFTE delle scuole "Pertini" e "Omero" ed emesso i relativi Rapporti di Controllo Conclusivi di cui rispettivamente al p.g. 36493 del 26/02/2024, p.g. 37190 del 26/02/2024 e p.g. 48046 del 11/03/2024;

Il Responsabile Unico del Progetto ha validato il PFTE delle suddette scuole con verbale agli atti acquisito al p.g. 121285 del 28/06/2024;

l'intervento 2022/310 – Una Comunità educante al futuro: la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile 2030 (SUS) per San Rocco del Comune di Monza – Finanziata nell'ambito dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei per il periodo 2021-2027, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2025-2026;

Considerato che:

l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, poiché tutte le prestazioni e opere riferite ai servizi di ingegneria ed ai lavori in oggetto sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione, dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di esecuzione dei lavori;

il presente appalto riguarda l'intervento di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico e miglioramento delle prestazioni sismiche tramite appalto integrato in unico lotto delle scuole:

PRIMARIA "OMERO", via Omero 6 e SECONDARIA DI PRIMO GRADO "PERTINI", via Gentili, 20;

l'appalto de quo non è suddiviso in lotti in quanto, ex art. 58 del D.Lgs. 36/2023, organizzativamente ed economicamente non risulta vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti funzionali, trattandosi di due plessi scolastici adiacenti che a seguito dell'intervento diventeranno un unico plesso, per il quale le modalità esecutive, scaturenti sia dalla situazione materiale dei luoghi entro cui si dovrà operare (plessi

scolastici con svolgimento di attività didattiche) nonché dal cronoprogramma dei lavori (con previsioni differenziate e successive di interventi al fine di garantire lo spostamento degli alunni, funzionale alle necessità dell'esecuzione dei lavori), richiedono una gestione unitaria ed un'esecuzione coordinata del complesso di attività in cui si articola l'appalto, al fine di garantire sia il raggiungimento degli obiettivi nei termini dettati dal FERS 2021/2027, sia per un più efficace controllo e contenimento della spesa pubblica;

il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a € 6.385.216,21 oltre I.V.A. e cassa di previdenza ed è così ripartito:

€ 6.100.000,00 (oltre I.V.A.) per lavori;

€ 130.257,27 (oltre I.V.A. e cassa) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;

€ 29.858,94 (oltre I.V.A e cassa) per spese generali;

€ 125.100,00 (oltre I.V.A.) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 6.385.216,21 (oltre I.V.A e cassa) Totale valore stimato dell'appalto

la base d'asta per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 6.100.000,00 che comprende i costi della manodopera quantificati in € 1.604.885,05, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

la base d'asta per la progettazione è pari ad € 29.858,94 (riferito alle spese generali) per un totale ribassabile riferito a lavori e progettazione pari a € 6.129.858,94, sui cui l'operatore economico formulerà la percentuale di sconto;

l'affidamento avverrà mediante acquisizione di offerte aventi ad oggetto la realizzazione del progetto esecutivo e il prezzo, con le modalità semplificate previste dall'art. 48, c. 5 del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

la durata dell'appalto relativo alla progettazione ed esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie è fissato in giorni 660 (seicentosestanta) giorni, così suddivisi:

- 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di comunicazione di adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

- 615 (seicentoquindici) naturali consecutivi per l'esecuzione delle opere, decorrenti dalla data di consegna e inizio dei lavori con apposito verbale di consegna lavori;

i C.C.N.L. applicabili sono i contratti nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende contratto EDILIZIA/Industria;

il subappalto è regolato dall'art. 61 del Capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di appalto, schema di contratto e alla disciplina di gara, approvati con il presente atto unitamente alla documentazione di progetto che si compone degli elaborati di cui all'allegato elenco Sub A;

Le offerte per il Lotto Unico sono valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, c.4 del D.lgs. 36/2023 ed indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

70/100 punti al progetto tecnico

20/100 punti all'offerta economica

10/100 punti all'offerta temporale;

Rilevato che:

per la presente procedura la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica poi alla valutazione dell'offerta economica tramite la Commissione Giudicatrice, per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

essendo l'affidamento aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, successivamente al termine ultimo previsto dalla disciplina di gara per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice dei Contratti Pubblici;

verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;

si procederà all'aggiudicazione dell'appalto integrato anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta idonea e conveniente per l'Ente;

al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, preordinato a garantire la conoscenza e la comprensione, da parte di ciascun concorrente, della particolare complessità del servizio da svolgere in relazione allo stato dei luoghi, al fine di consentirgli di calibrare, nel supremo interesse dell'amministrazione comunale, un'offerta tecnica ed economica seria e consapevole. Il sopralluogo risulta strettamente indispensabile in quanto i lavori in appalto riguardano due plessi scolastici e la loro esecuzione dovrà avvenire in contemporaneità con le attività didattiche che vi si svolgono all'interno, attività che non potranno essere sospese o interrotte;

per la partecipazione alla presente procedura è richiesta una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art 106 del D.Lgs. n. 36/2023;

è richiesta la garanzia definitiva ex art. 117 del D.Lgs. 36/2023, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023;

Constatato che:

il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", inserito nel Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP);

il piano per la ripresa e la resilienza è in grado di assicurare che nessuna misura per l'attuazione delle riforme e dei progetti di investimento inclusa nel piano arrechi un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (principio DNSH «non arrecare un danno significativo») l'affidatario dovrà assicurare il rispetto di tale principio "DNSH" e il Direttore dei lavori effettuerà in fase di esecuzione e a fine lavori tutti i controlli e le verifiche connesse con i vincoli derivanti dallo stesso;

trattandosi di appalto finanziato da programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, in deroga alla percentuale del 30% prevista dall'art. 47 del D.L. 77/ 2021, in base al quale "è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto [...] l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile", considerate la natura e la tipologia dei lavori, tale percentuale è ridotta al 10%.

le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di appalto e alla disciplina di gara, approvati con il presente atto unitamente alla documentazione di gara consistente in:

ELENCO DOCUMENTI ED ELABORATI PFTE (Allegato Sub. A)

#### SCHEMA DI CONTRATTO

verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica certificata di ARIA di Regione Lombardia Sintel, che ha fornito, altresì, la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (P.A.D.), di cui agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, accessibile dall'indirizzo <http://www.aria.regione.lombardia.it>

per la tipologia di dati richiesti, l'acquisizione del C.I.G. avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura sulla P.A.D. e lo stesso verrà indicato, oltre che nel bando di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che

il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori pubblici, che risulta in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 5 dell'Allegato I.2 al Codice dei contratti Pubblici;

il Responsabile Unico del Progetto non si trova in nessuna delle condizioni previste dall'art.16 del D Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 35-bis del D. Lgs, 165/ 2001 e ss.mm.ii. come da dichiarazione acquisita in atti al prot.n. 225974 del 21/12/2023;

l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente all'1,6% dell'importo posto a base di gara, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi dei Bilancio, ammonta ad euro 97.600,00;

l'incentivo di cui sopra sarà corrisposto agli aventi diritto, individuati in apposito provvedimento dirigenziale, e sarà ripartito e assegnato anche per le attività svolte in precedenza all'entrata in vigore del relativo Regolamento, secondo quanto ivi disposto;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0402/8.25.53 - Concreto sostegno alle Istituzioni scolastiche per il potenziamento dell'offerta formativa;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente recepite;

- di indire la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato, ex art. 44 del d.lgs. 36/2023, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori in unico lotto, del seguente: Intervento di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico e miglioramento delle prestazioni antisismiche della SCUOLA PRIMARIA "OMERO", via Omero 6 e della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "PERTINI" via Gentili 20, MONZA (MB) da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 44, c.4 del Codice dei Contratti attribuendo i seguenti punteggi:

70/100 punti al progetto tecnico, 20/100 punti all'offerta economica e 10/100 punti all'offerta temporale;

- di prevedere che, successivamente al termine ultimo stabilito dagli atti di gara per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti;

- di dare atto che l'intervento è co-finanziato con fondi strutturali e di investimento europei a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia;

- di approvare il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e gli atti gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;

- di approvare gli elaborati che compongono il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle scuole Omero e Pertini, come elencati nell'allegato sub A);

- il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a € 6.385.216,21 oltre I.V.A e cassa di previdenza ed è così ripartito:

€ 6.100.000,00 (oltre I.V.A. 10%) per lavori;

€ 130.257,27 (oltre I.V.A. 22% e cassa 4%) compenso per la progettazione non soggetto a ribasso;

€ 29.858,94 (oltre I.V.A 22% e cassa 4%) per spese generali;

€ 125.100,00 (oltre I.V.A. 10%) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 6.385.216,21 (oltre I.V.A e cassa) Totale valore stimato dell'appalto

Per un importo complessivo di € 7.050.765,45 IVA e cassa comprese

- l'importo dei lavori a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.604.885,05, che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 6.129.858,94 di cui € 6.100.000,00 per lavori ed € 29.858,94

per spese generali, a cui vanno aggiunti I.V.A. sui lavori e cassa di previdenza (4%) e I.V.A. sulle spese;

- l'affidamento avverrà mediante acquisizione di offerte aventi ad oggetto la realizzazione del progetto esecutivo e il prezzo, con le modalità semplificate previste dall'art. 48, c. 5 del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'intervento sulle scuole PERTINI e OMERO, pari ad € 8.453.384,37 (I.V.A. compresa) risulta finanziata nelle seguenti modalità:

· € 5.953.967,00, a valere sui fondi PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia, già stanziati e finanziati nel bilancio comunale (DD n. 2243 del 14/12/2023 e DGC n. 237 del 28/6/2024), di cui € 660,00 quale contributo ANAC;

· € 2.100.000,00 a valere sui fondi FSC 2021/2027, già impegnati con DGC n. 237 del 28/6/2024;

· di impegnare € 399.417,37 quale quota di cofinanziamento del Comune di Monza, con imputazione al capitolo 22125 del Bilancio 2024;

- la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica poi alla valutazione dell'offerta economica tramite la Commissione Giudicatrice, per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, secondo quanto disposto dal C.S.A.;

- il Comune può esercitare la facoltà di consegna anticipata dell'appalto e l'avvio dell'esecuzione dello stesso;

- che il contratto sarà stipulato, a pena nullità, in modalità elettronica, nella forma stabilita dall'art. 18 del Codice dei Contratti;

- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000;;

- di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2026	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZIA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	3.369.492,00

2025	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	1.989.078,30
2026	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	1.000.000,00
2024	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	399.417,37
2024	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	594.736,70
2025	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	1.100.000,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	22125	SUS - INTERV DI RIQUAL EDILIZA DEGLI EDIFICI SCOLAS CON EFFICIENTAM ENERGETICO E MIGLIORAM PRESTAZ ANTISISMICO QUARTIERE SAN ROCCO (cfr 695)	2020109	04022	660,00

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:

B53C22007480002

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 1265 DEL 30/07/2024 Esecutiva dal 31/07/2024  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 141278 / 31/07/2024.

# ALLEGATO A

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER  
L'APPALTO INTEGRATO - SCUOLA ESCONDARIA DI  
PRIMO GRADO "PERTINI" E SCUOLA PRIMARIA OMERO**

**ELENCO DOCUMENTI**

**COMUNE DI MONZA**  
Istituto comprensivo "Koinè":  
Appalto integrato delle Scuole Primaria Omero e Secondaria Sandro Pertini del Comune di Monza.

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

p.g. 120604 del 27/06/2024 e collegati nn. 120926- 120932- 120937 - 120946 - 120953 - 120959 - 120961 - 120965 - 120966 - 120970 - 120976 - 120978 - 120983 - 120988 - 120992 - 120994 - 120995 - 120996 - 121002 - 121003 - 121005 - 121008 - 121018

**DOCUMENTI GENERALI**

MNZ_PFTE_DOC_ 000	X	X	X	X	X	R04	ELENCO ELABORATI
MNZ_PFTE_DOC_ 001	X					R01	RELAZIONE GENERALE
MNZ_PFTE_DOC_ 002	X					R00	RELAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA
MNZ_PFTE_DOC_ 003	X					R01	RELAZIONE DI RISPONDENZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 23/06/2022
MNZ_PFTE_DOC_ 004	X		X			R01	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236 E L.R. 20/02-89 N.6
MNZ_PFTE_DOC_ 005	X	X				R01	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
MNZ_PFTE_DOC_ 006	X	X	X	X		R03	CRONOPROGRAMMA

MNZ_PFTE_DOC_ 007	X	X				R01	SCHEMA DI CONTRATTO
MNZ_PFTE_DOC_ 008	X	X	X	X		R03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
MNZ_PFTE_DOC_ 009	X	X	X			R02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA

**RELAZIONE TECNICA E STUDI SPECIALISTICI**

MNZ_PFTE_RS_ 001	X	X	X		X	R03	RELAZIONE TECNICA
MNZ_PFTE_RS_ 002	X					R00	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE INTERFERENZE
MNZ_PFTE_RS_ 003	X					R00	RELAZIONE DI SINTESI DI VERIFICA CLIMATICA

**ECONOMICI**

MNZ_PFTE_EC_ 001	X	X				R01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
MNZ_PFTE_EC_ 002	X	X				R01	ELENCO PREZZI UNITARI
MNZ_PFTE_EC_ 003	X	X				R01	ANALISI PREZZI
MNZ_PFTE_EC_ 004	X	X				R01	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
MNZ_PFTE_EC_ 005	X	X	X	X		R03	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

**ARCHITETTONICO**

MNZ_PFTE_ARCH_ 001	X					R00	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
--------------------	---	--	--	--	--	-----	--

MNZ_PFTE_ARCH_002	X		X			R01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - URBANISTICO
MNZ_PFTE_ARCH_003	X					R00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
MNZ_PFTE_ARCH_004	X					R00	RILIEVO PLANOALTIMETRICO E POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AREA
MNZ_PFTE_ARCH_005	X		X			R01	RILIEVO DEGLI EDIFICI ESISTENTI
MNZ_PFTE_ARCH_006	X		X			R01	RILIEVO DEGLI EDIFICI ESISTENTI
MNZ_PFTE_ARCH_007	X	X				R01	PLANIMENTRIA GENERALE - DEMOLIZIONE E NUOVE COSTRUZIONI
MNZ_PFTE_ARCH_008	X				X	R01	DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI - PERTINI PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
MNZ_PFTE_ARCH_009	X					R00	DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI - OMERO E AULA MAGNA - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
MNZ_PFTE_ARCH_010	X	X				R01	PLANIMETRIA GENERALE - NUOVE COSTRUZIONI E SISTEMAZIONI ESTERNE
MNZ_PFTE_ARCH_011	X				X	R01	PERTINI -PIANTA PIANO INTERRATO - PIANO TERRA - PIANO PRIMO - PARAMETRI GEOMETRICI
MNZ_PFTE_ARCH_012	X				X	R01	PERTINI -PIANTA PIANO PRIMO - PIANO SECONDO - COPERTURA- PARAMETRI GEOMETRICI
MNZ_PFTE_ARCH_013	X	X			X	R02	PERTINI - ARREDI E STANDARD DM 75

MNZ_PFTE_ARCH_014	X				X	R01	OMERO E AULA MAGNA - PIANTE PIANO INTERRATO- PIANO TERRA- PARAMETRI GEOMETRICI
MNZ_PFTE_ARCH_015	X	X			X	R02	OMERO E AULA MAGNA - PIANTE PIANO PRIMO - COPERTURA- PARAMETRI GEOMETRICI
MNZ_PFTE_ARCH_016	X				X	R01	OMERO E AULA MAGNA - ARREDI E STANDARD DM 75
MNZ_PFTE_ARCH_017	X	X				R01	PROSPETTI
MNZ_PFTE_ARCH_018	X					R00	SEZIONI
MNZ_PFTE_ARCH_019	X		X		X	R02	PERTINI - ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI E SOLAI
MNZ_PFTE_ARCH_020	X				X	R01	PERTINI - ABACO SERRAMENTI INTERNI
MNZ_PFTE_ARCH_021	X				X	R01	PERTINI - ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI
MNZ_PFTE_ARCH_022	X				X	R01	PERTINI - ABACO FINITURE INTERNE - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
MNZ_PFTE_ARCH_023	X		X			R01	OMERO - ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI E SOLAI
MNZ_PFTE_ARCH_024	X					R00	OMERO - ABACO SERRAMENTI INTERNI
MNZ_PFTE_ARCH_025	X					R00	OMERO - ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI
MNZ_PFTE_ARCH_026	X					R00	OMERO - ABACO FINITURE INTERNE - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

MNZ_PFTE_ARCH_027	X					R00	AULA MAGNA E CORPO DI COLLEGAMENTO-STRATIGRAFIE
MNZ_PFTE_ARCH_028	X					R00	AULA MAGNA E CORPO DI COLLEGAMENTO - ABACO SERRAMENTI
MNZ_PFTE_ARCH_029	X					R00	AULA MAGNA E CORPO DI COLLEGAMENTO - ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
MNZ_PFTE_ARCH_030	X				X	R01	PERTINI - ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
MNZ_PFTE_ARCH_031	X					R00	OMERO E AULA MAGNA - ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
MNZ_PFTE_ARCH_032	X	X			X	R02	SIMULAZIONI GRAFICHE E UMANIZZAZIONE
<b>STRUTTURE</b>							
MNZ_PFTE_STRU_001	X	X	X			R02	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI - AULA MAGNA E CORPO DI COLLEGAMENTO
MNZ_PFTE_STRU_002			X			R00	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI - INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI
MNZ_PFTE_STRU_003			X			R00	PIANTE PERTINI E OMERO CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI
MNZ_PFTE_STRU_004			X			R00	SEZIONII CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI
MNZ_PFTE_STRU_005			X			R00	AULA MAGNA - FONDAZIONE COPERTURA E FILI FISSI
MNZ_PFTE_STRU_006			X			R00	CORPO DI COLLEGAMENTO - FONDAZIONE COPERTURA E FILI FISSI
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
MNZ_PFTE_IE_001	X					R00	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
MNZ_PFTE_IE_002	X					R00	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
MNZ_PFTE_IE_003	X					R00	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
MNZ_PFTE_IE_004	X					R00	PERTINI - SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
MNZ_PFTE_IE_005	X				X	R01	PERTINI - PIANTE PIANI INTERRATO, TERRENO E PRIMO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
MNZ_PFTE_IE_006	X				X	R01	PERTINI - PIANTE PIANI SECONDO, TERZO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
MNZ_PFTE_IE_007	X					R00	AULA MAGNA - SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
MNZ_PFTE_IE_008	X					R00	AULA MAGNA - PIANTE PIANO TERRENO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
MNZ_PFTE_IE_009	X					R00	AULA MAGNA - PIANTE PIANI TERRENO E COPERTURA - IMPIANTO FM E SPECIALI
MNZ_PFTE_IE_010	X		X			R01	AULA MAGNA - PIANTE PIANO COPERTURA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
MNZ_PFTE_IE_011		X	X			R01	OMERO - PIANTE PIANI INTERRATO, TERRENO E PRIMO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

IMPIANTI MECCANICI							
MNZ_PFTE_IM_	001	X		X		R01	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI
MNZ_PFTE_IM_	002	X		X		R01	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI MECCANICI
MNZ_PFTE_IM_	003	X		X		R01	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
MNZ_PFTE_IM_	004	X	X			R01	PERTINI - RELAZIONE MIGLIORAMENTO ENERGETICO
MNZ_PFTE_IM_	005	X	X			R01	OMERO - RELAZIONE MIGLIORAMENTO ENERGETICO
MNZ_PFTE_IM_	006	X				R00	AULA MAGNA - RELAZIONE LEGGE 10/91 SMI
MNZ_PFTE_IM_	007	X			X	R01	PERTINI - PIANTE PIANI INTERRATO, TERRENO E PRIMO - IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA
MNZ_PFTE_IM_	008	X			X	R01	PERTINI - PIANTE PIANI SECONDO, TERZO - IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA
MNZ_PFTE_IM_	009	X		X		R01	AULA MAGNA - PIANTE PIANI TERRENO E COPERTURA - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
MNZ_PFTE_IM_	010	X		X		R01	AULA MAGNA - PIANTE PIANO TERRENO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO
MNZ_PFTE_IM_	011	X				R00	AULA MAGNA - PIANTE PIANO TERRENO - IMPIANTO ANTINCENDIO
MNZ_PFTE_IM_	012				X	R00	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA
PREVENZIONE INCENDI							
MNZ_PFTE_PI_	001	X		X		R01	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
MNZ_PFTE_PI_	002	X		X		R01	AULA MAGNA - PIANTE PIANO TERRENO E COPERTURA
SICUREZZA							
MNZ_PFTE_SIC_	001	X	X	X	X	R03	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
MNZ_PFTE_SIC_	002	X		X		R01	PLANIMETRIA DI CANTIERE
Altri Allegati							
MNZ_PFTE_ALL_	001	X				R00	RELAZIONE DI VERIFICA CLIMATICA ESTESA
MNZ_PFTE_ALL_	002			X		R00	PIANO DELLE INDAGINI
MNZ_PFTE_ALL_	003			X		R00	STRUTTURE OMERO



Cod. Uff.: UFFICIO PROGETTAZIONE NUOVE OPERE

**SETTORE:** SETTORE LAVORI PUBBLICI

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 FINANZIATA, CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI E DI INVESTIMENTO - FESR 2021/2027 - PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO TRAMITE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 DELLE SCUOLE PRIMARIA "OMERO" E SECONDARIA DI PRIMO GRADO "PERTINI" IN MONZA, VIA OMEMO/VIA GENTILI - CUP B53C22007480002 - DECISIONE DI CONTRARRE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1265** del 30/07/2024.

La spesa complessiva è imputata come segue:

<b>Anno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Livello</b>	<b>Missione Programma Titolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>	<b>TipoFinanziamento</b>
2025	22125	SUS - INTER V DI RIQUA	202010 9	04022	1.989.0 78,30	224/202 4	CONT RIBUT O PR FESR

		L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN ROCC O (cfr 695)					2021- 2027
2026	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ	202010 9	04022	3.369.4 92,00	55/2026	CONT RIBUT O PR FESR 2021- 2027

		ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN ROCC O (cfr 695)					
2025	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN ROCC O (cfr 695)	202010 9	04022	1.100.0 00,00	225/202 5	CONT RIBUT O FSC 2021- 2027
2024	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I	202010 9	04022	594.736 ,70	1346/2 024	CONT RIBUT O PR FESR 2021- 2027

		SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN ROCC O (cfr 695)					
2024	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN	202010 9	04022	399.417 ,37	2134/2 024	AVANZ O LIBER O PER SPESE IN C/CAPI TALE

		ROCC O (cfr 695)					
2026	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN ROCC O (cfr 695)	202010 9	04022	1.000.0 00,00	56/202 6	CONT RIBUT O FSC 2021- 2027

Le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti  
 Corruzione (A.N.A.C.) sono imputate come segue:

Anno	Capitol o	Descriz ione	Livello	Missio neProg ramma Titolo	Import o	Impeg no	TipoFi nanzia mento
2024	22125	SUS - INTER V DI RIQUA L	202010 9	04022	660,00	1346/2 024 SUB 799/202 4	CONT RIBUT O PR FESR 2021-

		EDILIZ A DEGLI EDIFIC I SCOL AS CON EFFICI ENTA M ENER GETIC O E MIGLI ORAM PREST AZ ANTIS ISMIC O QUAR TIERE SAN ROCC O (cfr 695)					2027
--	--	--	--	--	--	--	------

Si dà atto che l'entrata relativa ai contributi è imputata al capitolo 695 - acc.  
426/2023-465/2024-466/2024

Monza, 31/07/2024

**IL RAGIONIERE CAPO**