



**36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**36130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI  
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA MANARA 33 - DGR XI/7711 DEL 28/12/2022 CUP B54F23009700002 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- Regione Lombardia in attuazione al DGR n. XI/7711 del 28/12/2022 ha emanato un bando a graduatoria per L'ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA DECARBONIZZAZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI;
- con tale bando, Regione Lombardia intende promuovere la riqualificazione energetica profonda e il miglioramento della sostenibilità e della resilienza agli effetti dei cambiamenti climatici di interi fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici (SAP), di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014/2016;
- Regione Lombardia, nel bando a graduatoria sopra indicato, prevede un finanziamento a fondo perduto, comprendente anche le spese tecniche, pari ad €. 10.000.000,00 per i Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014/2016 ricadenti nel territorio della Regione Lombardia;
- l'agevolazione consiste in un contributo a fondo perduto fino al 100% dei costi ammissibili per ciascun progetto delle opere finalizzate al raggiungimento degli standard di prestazione energetica ed emissiva più elevati, che interessino interi fabbricati esistenti per i quali siano già programmati o in corso altri interventi di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizia, non oggetto di finanziamento;
- il Comune di Monza rientra nei 133 Comuni lombardi appartenenti alle prime 5 classi di fabbisogno abitativo ex PRERP 2014, ed è pertanto idoneo a beneficiare del contributo;
- con un numero di alloggi SAP di proprietà e certificati nell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici superiore a 700 il Comune di Monza può beneficiare di un finanziamento complessivo di massimo €. 3.000.000,00;
- il patrimonio immobiliare pubblico del Comune di Monza ammonta a n. 1.486 unità, pertanto il limite massimo del possibile finanziamento è pari ad €. 3.000.000,00, IVA e spese tecniche comprese;

Premesso altresì che:

- il Comune di Monza ha individuato, tra gli edifici residenziali pubblici facenti parte del patrimonio comunale, quello sito in Via Manara 33, quale oggetto di intervento di eco-efficientamento energetico per il quale si chiede il contributo regionale, verificato che sullo stesso fabbricato sono

in corso interventi di manutenzione straordinaria di alcuni alloggi sfitti, il cui intervento è inserito nel Piano delle Opere Pubbliche 2024-2026;

- con determinazione dirigenziale n. 1223 del 08/08/2023, a seguito di procedura di gara espletata su piattaforma telematica SINTEL, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'eco-efficientamento energetico e decarbonizzazione dell'edificio di residenza pubblica (SAP) di Via Manara 33, di proprietà comunale, allo studio A3 STUDIO TECNICO ASSOCIATI DI BRAMATI E GALBIATI, con sede legale a Monza in Via Umbria 11, P.I. 06798500960;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi del codice degli Appalti Pubblici (D.lgs. n. 36/2023), è stato approvato in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 267 del 05/09/2023;
- con la pubblicazione del decreto n. 11793 del 31/07/2024, la Regione Lombardia ha approvato la graduatoria ed ammesso al contributo il progetto presentato dal Comune di Monza, per un importo di €. 2.341.684,86;
- con determina dirigenziale n. 1802 del 24/10/2024 è stata affidata la verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA MANARA 33", allo studio TAU ENGINEERING S.R.L..

Considerato che:

- con determinazione del dirigente n. 1437 del 10/09/2024, è stato affidato l'incarico di redazione del progetto esecutivo e di direzione dei lavori, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria per l'eco-efficientamento energetico e decarbonizzazione dell'edificio di residenza pubblica (SAP) di Via Manara 33, di proprietà comunale;
- il progetto esecutivo, redatto ai sensi del codice degli Appalti Pubblici (D.lgs. n. 36/2023), si compone degli elaborati di seguito indicati, ed elencati nel documento: "Elaborato 00 – ELENCO DOCUMENTAZIONE" prot. n. 12596 del 22/01/2025.

Elenco documenti allegati al progetto ESECUTIVO:

- 00 - Elenco documentazione [REV02];
- 01 - Relazione descrittiva intervento [REV02];
- 02 – Quadro economico dell'intervento [REV02];
- 03 - Computo metrico estimativo [REV02];
- 04 - Computo metrico estimativo (sicurezza) [REV02];
- 05 - Elenco prezzi unitari [REV02];
- 06 - Quadro di incidenza della manodopera [REV02];
- 07 - Cronoprogramma [REV02];
- 08 - Diagnosi/Audit energetico dell'edificio [REV01];
- 09 – Simulazione APE ante operam [REV01];
- 10 - Simulazione APE post operam [REV01];
- 11 - Relazione DNSH "Do no significant harm" [REV01];
- 12 – Relazione di sostenibilità dell'opera [REV01];
- 13 - Relazione criteri ambientali minimi [REV01];
- 14 – Relazione tecnica ex L.10/91 [REV01];
- 15 - Prime indicazioni sulla sicurezza [REV00 – Documento sostituito dal punto 21];

- 16 - Piano di manutenzione [REV02];
- 17 - Capitolato prestazionale [REV00];
- 18 - Relazione tecnica impianto meccanico-idraulico [REV01];
- 19 - Relazione tecnica impianto elettrico-fotovoltaico [REV03];
- 20 - Relazione tecnica delle strutture [REV01];
- 21 - Piano di Sicurezza e Coordinamento e Allegati [REV01];
- 22 - Attestazione di cantierabilità [REV00];
- 23 - Schema di contratto [REV01];
- 24 - Piano di gestione rifiuti [REV01];
- 25 - Piano per disassemblaggio e demolizione selettiva [REV00].

Elaborati grafici progettuali architettonici:

- 1/13 – Piante stato di fatto, estratti e rilievo fotografico [REV03];
- 2/13 – Planimetria generale e piante di progetto [REV03];
- 3/13 – Piante sovrapposizioni [REV03];
- 4/13 – Piante: verifiche R.A.I. abaco serramenti di progetto [REV03];
- 5/13 – Prospetti stato di fatto [REV03];
- 6/13 – Prospetti di progetto [REV03];
- 7/13 – Prospetti sovrapposizioni [REV03];
- 8/13 – Piante e Prospetti: Dimostrazione opere in progetto [REV03];
- 9/13 – Prospetti: interventi su impianti in facciata [REV03];
- 10/13 – Piante dettaglio costruttivo PS1 e PR [REV03];
- 11/13 – Piante dettaglio costruttivo Piano tipo e pianta copertura [REV03];
- 12/13 – Sezioni dettagli costruttivi di progetto [REV03];
- 13/13 – Progetto impianto termomeccanico e centrale termica [REV03].

Elaborati grafici progettuali impianto meccanico-idraulico:

- IM.01 – Schema d'impianto [REV01];
- IM.02 – Planimetrie [REV01];
- IM.03 – Prospetti [REV01].

Elaborati grafici progettuali impianto elettrico:

- EL01 – Impianto fotovoltaico [REV01];
- EL02 – Schema elettrico impianto fotovoltaico [REV01];
- EL03 – Impianto di contabilizzazione impianti meccanici [REV01];
- EL04 – Impianto elettrico centrale termica [REV01];

EL05 - Quadro elettrico QCT [REV01];

EL06 – Quadro elettrico QAV [REV02].

Elaborati grafici progettuali strutture:

STR.01 – Strutture centrale termica [REV01].

Elaborati grafici piano di sicurezza e coordinamento:

PS01 – Layout di cantiere [REV00].

Dato atto che:

- il progetto esecutivo relativo ai lavori di: “ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA MANARA 33, - CUP B54F23009700002” è stato verificato con atto protocollo n. 12223 del 22/01/2025 dallo studio TAU Engineering srl Organismo d’ispezione.
- il R.U.P. ha validato il progetto relativo ai lavori di: “ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA MANARA 33, - CUP B54F23009700002” con atto protocollo n. 13437 del 23/01/2025.

Considerato che la stima dei costi delle opere e degli oneri accessori, desunta dal quadro economico è così riassunta:

#### **A- IMPORTO LAVORI**

Totale importo dei lavori € 1.861.020,51 (+ Iva) importo a base di gara di cui € 467.671,05 per costi della manodopera;

i costi della manodopera sono pari a 467.671,05; ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso - resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 228.664,16

**TOTALE OPERE (esclusa IVA) € 2.089.684,67**

#### **B- IVA LAVORI**

Iva su importo totale opera **€ 208.968,47**

**C- SOMME A DISPOSIZIONE (inclusa IVA) € 454.963,85**

**Totale IMPORTO INTERVENTO (A+B+C) € 2.753.616,99**

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2375 del 13/12/2024 è stato assunto impegno e l'accertamento della spesa ammontante ad € 2.753.616,99:
  - € 2.341.684,86: finanziamento da parte Regione Lombardia a valere sul bando ECO-SAP
  - € 411.932,13: co-finanziamento a valere sul bilancio comunale.
- l'art. 17, c. 1 del d.lgs. 36/2023, statuisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'affidamento di cui trattasi non ha interesse transfrontaliero, di cui all'art. 48, c. 2 del d.lgs.

36/2023 in ragione del carattere locale e localizzato dell'intervento, della tipologia dei lavori e delle caratteristiche tecniche, di tipo standardizzato dei materiali e delle forniture e visti, altresì, gli esiti delle precedenti gare espletate e riferite allo stesso oggetto;

- per l'appalto in oggetto verrà indetta la procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei Contratti, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- per l'aggiudicazione del presente appalto, si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;
- saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;
- la Stazione Appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;
- come previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023, a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, per tutte le procedure di affidamento di lavori, di servizi e di forniture, hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitali, certificate ed interoperabili, presenti nel Registro delle Piattaforme Certificate (R.P.C.) consultabile nel sito istituzionale di A.N.A.C.;
- verrà utilizzato per l'affidamento di cui sopra la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- vista la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), l'acquisizione del CIG avverrà in concomitanza con il lancio della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione.

Considerato che:

- l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto la frammentarietà degli operatori economici comporterebbe, in considerazione dell'importo a base d'asta, la duplicazione di atti similari per l'esecuzione delle opere con conseguente aumento dei relativi costi; inoltre la suddivisione in lotti risulterebbe svantaggiosa per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità e interoperabilità tra apparecchiature, servizi e impianti forniti dall'operatore, anche in relazione all'ubicazione degli interventi e dei relativi impianti di cantiere;
- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara;
- al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio di presa visione del progetto e dei luoghi per la piena conoscenza e accettazione dello stato di fatto e delle lavorazioni da eseguirsi;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;  
il subappalto è regolato dall'art. 59 del Capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023;
- per la partecipazione alla presente procedura è richiesta una garanzia provvisoria, pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. 36/2023, costituita con le modalità di cui all'art. 106 del Codice dei contratti;
- la garanzia definitiva, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023, è pari al 5% dell'importo contrattuale, secondo quanto prescritto dall'art. 53, c. 4 della stessa fonte di regolazione.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026.

Considerato che:

- la durata dell'appalto è pari a 300 giorni naturali e consecutivi;
- l'importo dei lavori oggetto dell'affidamento da effettuarsi tramite procedura aperta é pari a € 2.089.684,67 (+Iva) ed è così suddiviso:
  - a) € 1.861.020,51 (+ Iva) importo a base di gara di cui € 467.671,05 per costi della manodopera;
  - b) € 228.664,16 (+Iva) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i costi della manodopera sono pari a 467.671,05; ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso - resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- Il CCNL applicabile è il seguente: Edili Industria e cooperative;
- nel quadro economico allegato alla delibera Giunta Comunale n.267/2023 che approva il progetto di fattibilità tecnico economica, è stato previsto l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Contratti pari al 2% (€ 41.793,69) dell'importo posto a base di gara.

Dato atto che:

- dall'1.01.2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D. Lgs. n. 118/2011, così come modificato con D. Lgs. n. 126/2014;
- l'immobile oggetto di intervento non sarà alienato o valorizzato (ai sensi della l.r. 16/2016, artt. 28, 29, 30 e 31), per almeno 15 anni successivi dalla data di collaudo dei lavori come previsto dall'art 5 del bando approvato con DDUO n. 7931 del 29/05/2023 in attuazione della DGR n. XI / 7711 del 28/12/2022.

Considerato che:

- con l'approvazione del presente atto, si intende attivare il processo per promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra, mediante l'efficientamento del patrimonio residenziale pubblico esistente;
- per il raggiungimento di prestazioni energetiche ed emissive di standard più elevati dell'edificio destinato a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) è importante provvedere alla riqualificazione energetica ed al miglioramento della sostenibilità e della resilienza agli effetti dei cambiamenti climatici, pertanto gli interventi di cui all'oggetto hanno l'obiettivo di migliorare la qualità e la sostenibilità dell'edificio stesso al fine di mitigare gli impatti dovuti alla crisi climatica e incrementare la resilienza e la capacità di adattamento.

Richiamati i seguenti atti: 1437/2024 DET VB; 2375/2024 DET VB; 267/2023 DLG VB;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente.

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

- il D. Lgs. 267/2000 così come modificato con D. Lgs. n. 126/2014 (artt. 151, 153 e 183, relativi agli impegni di spesa);
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la D.G.R. n. XI/7711 del 28/12/2022;
- il D.d.u.o. n. 7931 del 29/05/2023;
- il D.d.u.o. n. 11793 del 31/07/2024.

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità (artt. 16 e 28);
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stata affidata ai Dirigenti, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025 – 2026 - 2027, la gestione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione nei limiti degli stanziamenti previsti per l'annualità 2025 dal bilancio previsionale 2024 – 2025 - 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Verificato che:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n.36/2023 è il geom. Paolo Vicentin, responsabile dell'ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica e dell'ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica nominato con giusta nomina del dirigente prot. n 0133924/2023 del 18/07/2023;
- lo stesso possiede i requisiti previsti dall'art. 5 dell'Allegato I.2 al D. Lgs. n. 36/2023 e ha dichiarato di non trovarsi in nessuna condizione di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interessi (prot. 0133906/2023 del 18/07/2023);
- Il nucleo di lavoro relativo al progetto ed alla successiva esecuzione delle opere è quello individuato con disposizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 27/01/2025, con protocollo n. 15486;
- ai fini dell'attuazione di quanto determinato non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell'ambito del relativo procedimento;
- i dati del presente atto saranno pubblicati conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0802/4.12.26 - Risposta al fabbisogno abitativo;

## DETERMINA

- 1) di approvare le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto esecutivo per i lavori di: ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA MANARA 33, - CUP B54F23009700002, costituito dagli elaborati citati in premessa ed allegati al presente atto, per un importo totale del Quadro economico di € 2.753.616,99 IVA
- 3) di indire la procedura aperta ex art 71 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori di ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA MANARA 33, - CUP B54F23009700002 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ex art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia con il I metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 2.753.616,99 è stata impegnata con determina dirigenziale n 2375 del 20/12/2024 al capitolo 33525, così suddiviso:
  - a) € 1.861.020,51 (+ Iva) importo a base di gara di cui € 467.671,05 per costi della manodopera;
  - b) € 228.664,16 (+Iva) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- 5) di approvare gli atti di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;
- 6) che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
- 7) di approvare la proposta del Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del d.lgs. 36/2023 agli atti al nr. prot. gen. 8363/2025 del 16/01/2025, di adozione del presente provvedimento relativo all'affidamento dei lavori in oggetto;
- 8) che la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;
- 9) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 10) che l'immobile oggetto di intervento non sarà alienato o valorizzato (ai sensi della l.r. 16/2016, artt. 28, 29, 30 e 31), per almeno 15 anni successivi dalla data di collaudo dei lavori come previsto dall'art 5 del bando approvato con DDUO n. 7931 del 29/05/2023 in attuazione della DGR n. XI / 7711 del 28/12/2022.
- 11) che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento.
- 12) che a seguito di approvazione del progetto, il settore PNRR, Progettazione Europea adempirà alla rendicontazione in attuazione al bando Regione Lombardia DGR XI/7711 DEL 28/12/2022 sul portale bandi on line.
- 13) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:  
B54F23009700002