



**33000 - SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT**  
**33340 - UFFICIO MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI**

33301 - SERVIZIO SPORT  
Responsabile: CAMPANALE BIANCA NATALIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO SADA - CUP B52H21000030002 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visti:**

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii;

**Richiamati:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera Anac 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

**PREMESSO CHE:**

- in data 02/03/2023 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02/03/2023 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche (PT OOPP 2023-2025), nel quale è stato individuato l'intervento n. 600 per il progetto "ristrutturazione Stadio SADA";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 08/05/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori relativi alle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO SADA" per un importo di quadro economico complessivo di € 270.000,00, compresa I.V.A. redatto dallo studio A3 studio Tecnico Associati di Bramati e Galbiati Via Umbria 11, 20900 MONZA P.IVA 06798500960 incaricato con Determinazione dirigenziale n. 2059/2023 del 01/12/2023;
- è stato redatto dallo studio A3 studio Tecnico Associati di Bramati e Galbiati il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
  - A. Relazione descrittiva generale;
  - B. Relazione sostenibilità dell'opera;
  - C. Elaborati grafici;

- TAV. 1/7: Inquadramento generale e sezione ed estratti: mappa PGT, vista aerea;
- TAV. 2/7: Demolizione gradinata centrale (est);
- TAV. 3/7: Elaborati esecutivi: rifacimento parcheggio e demolizione gradinata est;
- TAV. 4/7: Biglietterie: piante, prospetti e sezioni;
- TAV. 5/7: Biglietterie: rilievo del degrado;
- TAV. 6/7: Schemi di calcolo quantità interventi in progetto;
- TAV. 7/7: Prospetti del progetto di manutenzione straordinaria delle biglietterie.

D. Relazione di calcolo;

E. Piano di manutenzione dell'opera;

F. Piano di sicurezza e coordinamento;

G. Incidenza manodopera;

H. Cronoprogramma – Diagramma di Gantt;

I. Elenco prezzi unitari:

- Elenco prezzi;

- Elenco prezzi (costi della sicurezza).

J. Computi metrici e quadro economico:

- Computo metrico estimativo;

- Computo metrico estimativo (costi della sicurezza);

- Quadro economico.

K. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto:

- Schema di contratto;

- Capitolato speciale d'appalto.

L. Relazione Criteri Minimi Ambientali Minimi modello semplificato;

M. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera modello semplificato;

N. Relazione tecnica-illustrativa richiesta autorizzazione paesaggistica

#### **DATO ATTO CHE:**

- il progetto esecutivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 42, c. 1 del d.lgs. n. 36/2023, da Arch. Paolo Balestrini e Arch. Marco Bramati, le cui risultanze sono contenute nella relazione prot. n.144704/2024, agli atti d'ufficio;
- Il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 42, c. 4 del d.lgs. n. 36/2023, dal R.U.P., geometra Rosario Salerno con nota prot. 144706/2024, agli atti d'ufficio;

#### **CONSIDERATO CHE**

• l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

• l'affidamento di cui trattasi non ha interesse transfrontaliero, di cui all'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023, in ragione del carattere locale dell'intervento, della tipologia dei lavori e delle caratteristiche tecniche, di tipo standardizzato dei materiali e delle forniture e visti, altresì, gli esiti delle precedenti gare espletate e riferite allo stesso oggetto;

• è, pertanto, possibile procedere all'affidamento dei lavori di "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO SADA" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli affidamenti;

• saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;

• gli operatori economici da inviare alla procedura sono individuati dall'elenco fornito della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito di apposito accordo siglato il 22/12/2023, prot. 229201/2023;

- saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice

**Di dare atto che** il nucleo di lavoro, costituito dalle figure professionali interne all'Ente, relativamente all'espletamento della gara, al progetto ed alla successiva esecuzione delle opere, risulta così costituito: Responsabile Unico del Progetto: Geom Rosario Salerno

Direttore dei lavori: Incarico esterno

Direttore operativo: Incarico esterno

Responsabile Sicurezza: Incarico esterno

Referente Amministrativo: Monica Crippa

Ufficio Appalti: da definire

Ufficio ragioneria: da definire

**CONSIDERATO CHE:**

- per l'aggiudicazione del presente appalto, si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;

- Il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 100 giorni;

- l'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 187.053,18 così suddiviso:

€ 180.459,21 + I.V.A. importo a base di gara;

€ 6.593,97 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, sono pari a € 63.609,28, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; il C.C.N.L. applicabile è il seguente Edilizia;

- come previsto dall'art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023, a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, per tutte le procedure di affidamento di lavori, di servizi e di forniture, hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitali, certificate ed interoperabili, presenti nel Registro delle Piattaforme Certificate (R.P.C.) consultabile nel sito istituzionale di A.N.A.C.

- verrà utilizzato per l'affidamento di cui sopra la piattaforma certificata Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;

- per la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), l'acquisizione del C.I.G. avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

**RILEVATO CHE:**

- l'appalto in oggetto non è suddiviso in lotti in quanto la frammentarietà degli operatori economici comporterebbe, in considerazione dell'importo a base d'asta, la duplicazione di atti similari per l'esecuzione delle opere con conseguente aumento dei relativi costi; inoltre la suddivisione in lotti

risulterebbe svantaggiosa per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità e interoperabilità tra apparecchiature, servizi e impianti forniti dall'operatore, anche in relazione all'ubicazione degli interventi e dei relativi impianti di cantiere;

- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il subappalto è regolata/o dall'art. 59 del Capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, dando atto che, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per le lavorazioni della cat. OG2;
- per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, di cui all'art. 53 del Codice dei Contratti;

#### **VERIFICATO CHE:**

- le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto e alla disciplina di gara, che vengono approvati con il presente atto, seppur non materialmente allegati;
  - il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche risulta essere il seguente: L02030880153202400600;
  - il Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il geom. Rosario Salerno, dell'Ufficio Manutenzioni Impianti Sportivi in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 5 dell'Allegato I.2 al Codice dei contratti Pubblici, come disposizione dirigenziale PG 198694/2022 del 09/11/2022;
  - la dichiarazione rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, in relazione all'affidamento, in una delle condizioni previste dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, agli atti del Servizio Sport;
  - l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi dei Bilancio, ammonta ad euro 3.741,06;
  - l'incentivo di cui sopra sarà corrisposto agli aventi diritto, individuati in apposito provvedimento dirigenziale di composizione del gruppo di lavoro e sarà ripartito e assegnato anche per le attività svolte in precedenza all'entrata in vigore del relativo Regolamento, secondo quanto ivi disposto;
- Vista la proposta del Responsabile Unico del Progetto (prot. gen. n. 144695/2024) di adozione del

presente provvedimento relativa all'affidamento dei lavori relativi alle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO SADA", della durata di 100 giorni;

**Considerata** la necessità di assumere il presente atto per approvare il progetto esecutivo e contestualmente indire procedura negoziata;

Dato atto che il progetto 2024/600 - RISTRUTTURAZIONE STADIO SADA e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaoasta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0601/8.26.57 - Lo sport per la rinascita aggregativa e sociale;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare la proposta del Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del d.lgs. 36/2023 agli atti al nr. prot. gen. 144695/2024, di adozione del presente provvedimento relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, per quanto in premessa, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli affidamenti;
- 3) di approvare il progetto esecutivo redatto dallo studio A3 studio Tecnico Associati di Bramati e Galbiati, agli atti, composto dagli elaborati in premessa specificati e allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dell'atto;
- 4) di indire la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO SADA", da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 della stessa fonte di regolazione, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/23, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;

5) che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad € 187.053,18 + IVA, così ripartito:  
180.459,21 + I.V.A., quale base d'asta, su cui il concorrente formulerà la percentuale di ribasso, che comprende i costi della manodopera, pari a € 63.609,28, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

€ 6.593,97 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

6) di dare atto che la spesa complessiva di € 205.758,50 (comprensiva di I.V.A.) e il contributo dovuto all'autorità nazionale anti corruzione sono stati impegnati al cap. 23212 Bilancio 2024 con Delibera G.C. 164 DEL 08/05/2024 ed € 250,00 quale contributo ANAC;

7) di dare altresì atto che il nucleo di lavoro è così composto:

Di dare atto che il nucleo di lavoro, costituito dalle figure professionali interne all'Ente, relativamente all'espletamento della gara, al progetto ed alla successiva esecuzione delle opere, risulta così costituito:

Responsabile Unico del Progetto: Geom Rosario Salerno

Direttore dei lavori: Incarico esterno

Direttore operativo: Incarico esterno

Responsabile Sicurezza: Incarico esterno

Referente Amministrativo: Monica Crippa

Ufficio Appalti: da definire

Ufficio ragioneria: da definire

e l'importo relativo agli incentivi sono quantificati in euro 3.741,06 come riportato nel quadro economico di progetto alla voce "somme a disposizione" a1 e a2;

8) di approvare gli atti di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;

9) che il contratto sarà stipulato, a pena nullità, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;

10) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

11) di dare atto che:

- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche è il seguente L02030880153202400600;
- il R.U.P. è il geom. Rosario Salerno, tecnico dell'Ufficio Manutenzioni Impianti Sportivi;

12) di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dall'art. 59 del Capitolato, dando atto che, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per le lavorazioni della cat. OG2;

13) che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

14) di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

15) di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconfiribilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	26212	STADIO SADA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E NORMATIVO VV.F, CONI, ASL (RIL.IVA SEZ.3)	2020109016	06012	269.750,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	26212	STADIO SADA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E NORMATIVO VV.F, CONI, ASL (RIL.IVA SEZ.3)	2020109016	06012	250,00

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:  
B52H21000030002



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI

**SETTORE:** SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO SADA - CUP B52H21000030002 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1329** del 12/08/2024.

La spesa è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 1900 del 25/11/2022 ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	26212	STADIO SADA - MANUTENZIONE STRA	2020109016	06012	269.750,00	1432-1433	CONT RIBUTO REGIONALE



		ORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E NORMATIVO VV.F, CONI, ASL (RIL.IVA SEZ.3)					
--	--	---	--	--	--	--	--

Si impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	26212	STADIO SADA-MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E NORMATIVO VV.F, CONI, ASL (RIL.IVA SEZ.3)	2020109016	06012	250,00	1432 SUB 566	CONTRIBUTO REGIONALE

Monza, 12/08/2024

**IL RAGIONIERE CAPO**