



**36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**36130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI  
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNALE, FINANZIATI CON IL DECRETO CRESCITA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160. DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP B52D23000080001 - CIG 999432383E**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

Uno degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale deve soddisfare, riguarda l'efficientamento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente, nell'interesse pubblico ed ambientale.

Il Settore Lavori Pubblici, è preposto alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli edifici pubblici, compresi anche gli edifici di residenza pubblica di competenza comunale, dislocati in diverse parti del territorio comunale.

Con i Decreti del 14 e 30 gennaio 2021, del Ministero degli Interni, ai sensi dell'art. 1 della Legge 27/12/2019 n. 160, commi 29-37, vengono assegnati ai comuni, per ciascun anno dal 2020 al 2024, i contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e, di edilizia residenziale pubblica.

Il Comune di Monza, per l'anno in corso, è beneficiario di un contributo pari ad €. 210.000,00;

Ai sensi della stessa Legge, 160/2019, il comune beneficiario del contributo, è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento, pena la decadenza del contributo medesimo.

Con riferimento a quanto sopra, i tecnici dell'ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica, hanno individuato l'intervento di efficientamento energetico da eseguire, con l'obiettivo di una riduzione dei consumi presso gli alloggi comunali sfitti dislocati in diversi edifici residenziali, mediante la sostituzione dei serramenti esterni (finestre e sistemi oscuranti) e la sostituzione dei moduli o delle caldaie murali, ormai vetuste e mal funzionanti, con altre a condensazione ad altissimo rendimento, come prevede il progetto esecutivo agli atti, composto dai seguenti elaborati, che si allegano al presente provvedimento autorizzativo:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati grafici (tavv. da 1 a 19);

- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Quadro d'incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto
- Relazione Criteri Ambientali Minimi;
- Codice Etico;

Considerato che:

- l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decidono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- occorre procedere all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione dei serramenti e degli impianti di riscaldamento degli alloggi sfitti di proprietà comunale, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse, il cui avviso sarà pubblicato anche sul profilo dell'Ente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

- in data 20/07/2023 è stato pubblicato su Sintel (ID SINTEL 172248527) l'avviso esplorativo, prot. n. 135624/2023 per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- l'Avviso di cui sopra è stato, altresì, pubblicato anche sul sito istituzionale dell'Ente al seguente

INDIRIZZO: [WWW.COMUNE.MONZA.IT](http://WWW.COMUNE.MONZA.IT) – SEZIONE BANDI DI GARA - AVVISI;

- l'importo del lavoro, risultante dal progetto esecutivo, redatto dai tecnici dell'ufficio manutenzione edilizia residenziale pubblica, utilizzando il prezzario della Regione Lombardia pubblicato a gennaio 2023, è pari ad € 163.853,43 + IVA, di cui € 4.772,43 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- i costi della manodopera sopra pari a € 32.535,77;

- per l'aggiudicazione del presente appalto si utilizzerà il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

- non si ritiene l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, considerato l'importo dell'appalto e in quanto per altri affidamenti simili, banditi in precedenza, non è mai pervenuta alcuna richiesta d'invito da operatori economici transfrontalieri, per cui si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A comma 2 dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Stabilito che:

- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;

-l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto organizzativamente ed economicamente non risulta vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti. La suddivisione in lotti renderebbe l'espletamento delle attività frammentaria, non controllabile in relazione al risultato da perseguire e complessivamente inefficace in ragione della necessità di garantire una gestione unitaria e continua della manutenzione ordinaria;

-il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

-le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di appalto e alla disciplina di gara, approvati con il presente atto, quali parte integrante;

-verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia Sintel, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. - accessibile tramite l'indirizzo <http://www.aria.regione.lombardia.it>;

Verificato che:

il gruppo di lavoro che ha predisposto gli atti di gara è costituito dalle risorse indicate nel documento denominato Gruppo di Lavoro (prot. n. 140129 del 28/07/2023), agli atti dell'ufficio manutenzione edilizia residenziale pubblica;

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il geom. Paolo Vicentin, Responsabile dell'ufficio manutenzione edilizia residenziale pubblica;

Vista ed acquisita la dichiarazione (prot. n. 133320/2023 del 17/07/2023) rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., agli atti dell'ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica;

Visti:

Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

La Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Il D.M. 49/2018;

il D. Lgs. 36/2023;

Richiamati:

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento dei Contratti;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Considerata la necessità di provvedere all'affidamento del lavoro di: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI ALLOGGI COMUNALI SFITTI."

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023 - 2024 - 2025, con i relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2023/2025, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0802/4.12.26 - Risposta al fabbisogno abitativo;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare il progetto esecutivo agli atti composto dagli elaborati in premessa specificati;
- 3) di indire la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI ALLOGGI COMUNALI SFITTI", da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 della stessa fonte di regolazione, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A comma 2 dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, trattandosi di appalto che non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- 4) che l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 163.853,43+IVA, di cui € 4.772,43+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) che il contratto sarà stipulato, a pena nullità, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
- 6) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 7) Di dare atto che la spesa complessiva di € 209.750 è da impegnare al capitolo 21519 del Bilancio 2023, INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI (cfr 734);
- 8) di impegnare la somma di € 250,00 quale contribuzione dovuta all'ANAC al capitolo 21519 del Bilancio 2023, che presenta la necessaria capienza e disponibilità;
- 9) Di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;
- 10) di attestare:
  - la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2023	21519	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI PNRR CUP VARI M2.C4.I2.2 (cfr 734)	2020399001	01062	209.750,00
2023	21519	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI PNRR CUP VARI M2.C4.I2.2 (cfr 734)	2020399001	01062	250,00

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 999432383E;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B52D23000080001



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**SETTORE:** SETTORE LAVORI PUBBLICI

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNALE, FINANZIATI CON IL DECRETO CRESCITA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160. DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP B52D23000080001 - CIG 999432383E

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1227** del 07/08/2023.

Si impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2023	21519	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIE	202039 9001	01062	250,00	2304/2 023	CONT RIBUT I DA FONDI PNRR SPESA

		NTAM ENTO ENER GETIC O DEGLI EDIFIC I PUBBL ICI PNRR CUP VARI M2.C4. I2.2 (cfr 734)					INVES TIMEN TO
2023	21519	INTER VENTI FINAL IZZATI ALL'E FFICIE NTAM ENTO ENER GETIC O DEGLI EDIFIC I PUBBL ICI PNRR CUP VARI M2.C4. I2.2 (cfr 734)	202039 9001	01062	209.750 ,00	2302/2 023 2303/2 023	CONT RIBUT I DA FONDI PNRR SPESA INVES TIMEN TO

Monza, 08/08/2023

**IL RAGIONIERE CAPO**