

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI MONZA

Reg. int. 27

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO, MONZA - EDIFICIO AD USO SCOLASTICO - CUP B59D15002380006 - CIG 9515137B71. VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventitre, addì 20 (venti) del mese di aprile alle ore 14,20 in Monza, Palazzo Municipale - sala riunioni CUA - si svolge la seconda seduta aperta al pubblico e in videoconferenza.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 204 del 09/02/2023 esecutiva dal 13/02/2023, è stata indetta la procedura aperta, mediante Sintel, per l'affidamento dei lavori di recupero e restauro Edificio ex Borsa, via Boccaccio, Monza - Edificio ad uso scolastico - CUP B59D15002380006 - CIG 9515137B71;
- l'importo dei lavori a base di gara è di € 6.232.380,22 + I.V.A. oltre a € 243.647,06 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 6.476.027,28 oltre I.V.A. - Importo manodopera: € 1.997.554,27;
- l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, secondo quanto consentito dall'art.2, comma 4, del D.L 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. n. 120/2020;
- in data 22/02/2022 la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma SINTEL, ID 165374458;

- come stabilito alla Sezione VI.3) del bando di gara “*in virtù dell’articolo 1, comma 3, del D.L. 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa ai sensi dell’art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016; successivamente all’apertura delle offerte economiche si procederà alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo in graduatoria provvisoria*”;

- entro il termine fissato nel bando di gara (h. 12.00.00 del 20/03/2023) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, n. 30 offerte, che vengono riportate secondo l'ordine di caricamento sulla piattaforma, con il numero di protocollo informatico (ID) attribuito da Sintel:

1. MAR.SAL. RESTAURI - NAPOLI (NA) - C.F. 05748201216 - ID 1678877158764
2. IMPREDIMA S.R.L. - PIACENZA (PC) - C.F. 01426090336 - ID 1678878913085
3. G.C. APPALTI SRL - L'AQUILA (AQ) - C.F. 02024840668 - ID 1678963428603
4. LA.RE.FIN. S.R.L. - NAPOLI (NA) - C.F. 05500170633 - ID 1678983555575
5. BRC S.P.A. - GENOVA (GE) - C.F. 03164460101 - ID 1678983790365
6. EDILRES S.R.L. - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) - C.F. 05072020729 - ID 1678986858600
7. FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL - MILANO (MI) - C.F. 01303130635 - ID 1678987815476

8. SO.GE.AP SRL - GIOVINAZZO (BA) - C.F. 07052410722 - ID 1679044129926
9. LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. - PALOMBARA SABINA (RM) - C.F. 05362211004 - 1679053836268
10. IMPRESA NAVARRA SRL - ROMA (RM) - C.F. 13224201007 IN RTI CON COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - ID 1679060250530
11. TEKNO COSTRUZIONI SRL - TERAMO (TE) - C.F. 00984290676 - ID 1679062453746
12. VIVIANI IMPIANTI SRL - CALUSCO D'ADDA (BG) - C.F. 11111070154 - ID 1679065909645
13. EDILZETA S.P.A. - MODICA (RG) - C.F. 07662361000 - ID 1679069193699
14. GECOS S.R.L. - ANDRIA (BT) - C.F. 03974710729 IN RTI CON LUCIANO LACITIGNOLA S.R.L. - SAULLE IMPIANTI S.R.L. - ID 1679069414877
15. FOX S.R.L. - GIOIOSA MAREA (ME) - C.F. 03267800831 IN RTI CON TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL - ID 1679069707552
16. MARCHETTI & C. S.R.L. - ROMA (RM) - C.F. 06702100584 - ID 1679072393189
17. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - BOLOGNA (BO) - C.F. 03533141200 - ID 1679074187422
18. ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE - VENAFRO (IS) - C.F. 00809870942 - ID 1679075201348
19. RE.CO.GE. S.R.L. - PATERNO' (CT) - C.F. 02575570870 IN RTI CON AESSE COSTRUZIONI DI SECRI AMOS E C. S.A.S. - ID 1679128843119
20. IGECA S.P.A. - POZZUOLI (NA) - C.F. 05824910631 - ID 1679149514639

21. D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L. - MATERA (MT) - C.F. 01219770771 IN RTI CON S.I.T.I. S.R.L. - ID 1679299799430
22. IMACO S.P.A. - ROMA (RM) - C.F. 08853751009 IN RTI CON SICREA CANTIERI SRL - ID 1679301552593
23. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A. - NAPOLI (NA) - C.F. 03648620635 - ID 1679301623321
24. ITACO CONSORZIO STABILE - LORIA (TV) - C.F. 05196060262 - ID 1679301849692
25. CO.GES.AP COOPERATIVA ARL - NAPOLI (NA) - C.F. 06798411218 IN RTI CON CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. - ID 1679302980580
26. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. - DELEBIO (SO) - C.F. 00784590143 - ID 1679305516396
27. RICCI - ROMA (RM) - C.F. 07442170580 - ID 1679305706097
28. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL - MONTORIO AL VOMANO (TE) - C-F-00228000675 - ID 1679305767012
29. SPINOSA COSTRUZIONI - ROMA (RM) - C.F. 00302090949 - ID 1679306288735
30. CARUSO COSTRUZIONI - CATANZARO (CZ) - C.F. 02748510795 - ID 1679309553448

- in data 21/03/2023, verbale prot.55019/2023, si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche;

- la graduatoria provvisoria è risultata la seguente:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO</b>
1° FOX S.R.L. IN RTI CON TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL	28,27%
2° LA.RE.FIN. S.R.L.	26,26%

3° EDILZETA S.P.A.	26,10%
4° CO.GES.AP COOPERATIVA ARL IN RTI CON CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	25,797%
5° GECOS S.R.L. IN RTI CON LUCIANO LACITIGNOLA S.R.L. E SAULLE IMPIANTI S.R.L.	24,50%
6° ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	23,24%
7° ITACO CONSORZIO STABILE	22,186%
8° MARCHETTI & C. S.R.L.	21,341%
9° IMPRESA NAVARRA SRL IN RTI CON COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN	21,23%
10° EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	20,77%
11° BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	20,18%
12° RE.CO.GE. S.R.L. IN RTI CON AESSE COSTRUZIONI DI SECRI AMOS E C. S.A.S.	19,666%
13° LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	19,239%
14° IMPREDIMA S.R.L.	18,549%
15° G.C. APPALTI SRL	18,321%
16° EDILRES S.R.L.	17,971%
17° D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L. IN RTI CON S.I.T.I. S.R.L.	17,899%
18° IGECA S.P.A.	17,816%
19° SPINOSACOSTRUZIONI	17,672%
20° MAR.SAL. RESTAURI	17,646%
21° TEKNO COSTRUZIONI SRL	17,25%
22° BRC S.P.A.	17,22%
23° FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	16,775%

24° GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	14,76%
25° SO.GE.AP SRL	13,77%
26° CARUSO COSTRUZIONI	12,783%
27° FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	12,2215%
28° RICCI	7,57%
29° IMACO S.P.A. IN RTI CON SICREA CANTIERI SRL	7,222%
30° VIVIANI IMPIANTI SRL	3,78%

- l'offerta della società FOX S.R.L. IN RTI CON TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL, prima classificata nella graduatoria provvisoria, risultata anormalmente bassa a seguito del calcolo della soglia di anomalia, è stata trasmessa al R.U.P. per la verifica di congruità;

- per la data odierna è stata fissata la seduta pubblica per comunicare l'esito della valutazione di congruità dell'offerta effettuata dal R.U.P. e per l'esame della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria;

- è stato previsto che, come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si sarebbero svolte da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza;

- per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici sono stati invitati a fornire mediante la funzionalità di Sintel "Comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it), entro il 20/04/2023 h.12,00, il nominativo del referente, la delega e l'indirizzo mail del soggetto che intende partecipare.

Entro il suddetto termine non sono pervenute richieste.

Tutto ciò premesso, l'arch. Alberto Gnani, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, dà inizio alle operazioni di gara, a cui partecipano il R.U.P. arch. Carlo Crespi, Responsabile del Servizio Progettazioni e testimoni noti ed idonei del Servizio Gare, dott.ssa Loredana Pisacane e sig.ra Monica Zappa, tutti in presenza presso la Sala riunioni della Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza.

Prima dell'inizio della presente seduta pubblica, è stata effettuata, nei confronti degli operatori sopra indicati, la visura presso il casellario informatico di A.N.A.C. (risultanze agli atti prot. 74767/2023).

Il R.U.P., con relazione prot. n.72811/2023, a cui si rimanda per il contenuto integrale, ha dichiarato congrua l'offerta presentata dalla FOX S.R.L. IN RTI CON TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL, per cui come previsto dal punto 17 del disciplinare di gara, si procede alla verifica della documentazione amministrativa.

Si accede, quindi, alla piattaforma telematica "Sintel" di Regione Lombardia e viene aperta la busta amministrativa presentata dall'operatore economico FOX S.R.L. IN RTI CON TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL, se ne esamina il contenuto riscontrando quanto segue: documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.

Viene formulata, pertanto, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO, MONZA - EDIFICIO AD USO SCOLASTICO - CUP B59D15002380006 - CIG 9515137B71" nei confronti della FOX S.R.L. - GIOIOSA MAREA (ME) - C.F. 03267800831 in RTI con TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL CATANIA (CT)

- C.F. 02182530879, che ha offerto il ribasso del 28,27% e, pertanto, il prezzo netto di € 4.470.486,33 + IVA oltre a € 243.647,06 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito della proposta di aggiudicazione, si darà corso ai controlli sulle dichiarazioni rese in sede di gara, terminati i quali si procederà, all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione.

Si precisa che la garanzia di custodia e inviolabilità della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica SINTEL che ne impedisce qualsivoglia modifica e/o integrazione.

Alle ore 14,46 termina la seduta pubblica

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

arch. Alberto Gnoni

Il R.U.P.

arch. Carlo Crespi

I testimoni

dott.ssa Loredana Pisacane

sig.ra Monica Zappa

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii*