

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI MONZA

Reg. int. 15

PROCEDURA APERTA, EX ART 60 DEL D.L.GS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO, CON RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL SERVIZIO GLOBALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PER UN PERIODO DI 48 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 4 ANNI. CIG 926515796C. VERBALE TERZA SEDUTA DELLA COMMISSIONE.

L'anno duemilaventitre, addì 16 (sedici) del mese di febbraio alle ore 09,14 in Monza, Palazzo Municipale - Ufficio gare sopra soglia si svolge la presente seduta in forma riservata.

Premesso:

- che in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 952 del 10/6/2022 e n.1124 del 4/7/2022, è stata indetta la procedura aperta, mediante Sintel - ID n. 157658947 - per l'affidamento dell'appalto, con ridotto impatto ambientale, del servizio globale di manutenzione e gestione del verde pubblico per un periodo di 48 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni;

- che il valore complessivo presunto dell'appalto è pari a € 16.118.369,46 oltre I.V.A. come di seguito specificato:

- per il periodo di anni 4: € 7.248.152,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 5.516.000,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 1.732.152,00 oltre I.V.A.) + € 144.963,04 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 3.405.896,38;

- per eventuale rinnovo di ulteriori anni 4: € 7.248.152,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 5.516.000,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 1.732.152,00 oltre I.V.A.) + € 144.963,04 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 3.405.896,38;
  - per eventuale proroga di mesi 6: € 906.019,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 689.500,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 216.519,00 oltre I.V.A.) + € 18.120,38 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 425.737,05;
  - per eventuale svolgimento servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5 del Codice dei Contratti: € 400.000,00 oltre I.V.A. + € 8.000,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; L'importo della manodopera è pari a € 66.572,59;
- che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che entro il termine fissato nel bando di gara (h. 12:00:00 del 26/09/2022) sono pervenute n. 6 offerte, che vengono riportate secondo l'ordine di caricamento sulla piattaforma, con il numero di protocollo informatico (ID) attribuito da Sintel:
1. CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL - MILANO - in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA, ID 1663942182055;
  2. ISAM S.r.l.- ROMA, ID 1664178064967;
  3. CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. - ROMA - in R.T.I. con INTERGEOS S.r.l., ID 1664180698532;

4. CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, - ID 1664183308927;

5. EUROAMBIENTE S.r.l. - PISTOIA (PT), ID 1664184535605;

6. TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l., ID 1664186371413;

- che in data 27/09/2022 si è tenuta la prima seduta pubblica in cui si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione di EUROAMBIENTE S.r.l. e all'ammissione con riserva di: R.T.I. CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL / CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA Soc. Coop. Soc., ISAM S.r.l., R.T.I. CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. / INTERGEOS S.r.l.;

- che in data 25/10/2022 è stata fissata la seconda seduta pubblica per il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione con riserva di: CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS e DEMETRA SPECIALIST S.r.l., TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l.;

- che in data 28/11/2022 si è svolta la seduta riservata per lo scioglimento delle riserve;

- che in data 6/12/2022 si è svolta la seduta riservata per il prosieguo dello scioglimento delle riserve;

- che in data 22/12/2022 si è svolta la seduta riservata per concludere lo scioglimento delle riserve;

-che in data 23/01/2023 si è svolta la seduta pubblica per comunicare l'esito favorevole dello scioglimento delle riserve, procedendo all'ammissione di tutti i concorrenti: CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL - MILANO - in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA, ISAM S.r.l.- ROMA, CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. - ROMA - in R.T.I. con INTERGEOS S.r.l, CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l.;

- che il 01/02/2023 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

- che in data 06/02/2023 si è svolta la prima seduta riservata per esaminare le offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice;

- che in data odierna è stata fissata la seduta riservata per proseguire e concludere i lavori della Commissione Giudicatrice;

- che è stato previsto che, come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si sarebbero svolte da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Tutto ciò premesso, è costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 23/01/2023 che, unitamente ai *curricula vitae*, è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Monza, nella sezione bandi di gara - servizi - all'interno della documentazione della presente procedura, e sulla piattaforma *Sintel*.

La Commissione Giudicatrice risulta così composta:

- ing. Annapaola De Lotto, Dirigente del Settore Governo del Territorio e S.U.E. del Comune di Monza;
- dott.ssa agr. Marcella Minelli, in qualità di membro esperto esterno;
- dott. agr. Massimiliano Alessandro Cecchetto, in qualità di membro esperto esterno.

Il ruolo di segretaria verbalizzante viene svolto dalla dott.ssa Antonella Sabatini, Responsabile del Servizio Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza e dalla dott.ssa Loredana Pisacane, risorsa dello stesso servizio.

Rispetto alla Commissione Giudicatrice si precisa che il Presidente, ing. Annapaola De Lotto, i membri esperti esterni, dott.ssa Marcella Minelli, dott. Massimiliano Alessandro Cecchetto, sono collegati in videoconferenza tramite l'applicativo *Teams* di Microsoft Office 365, mentre le segretarie verbalizzanti, dott.ssa Antonella Sabatini e dott.ssa Loredana Pisacane, sono presenti presso l'Ufficio gare sopra soglia del Comune di Monza.

Dopo aver ricordato i criteri fissati dal bando, si procede, quindi all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti attribuendo, in applicazione del criterio previsto dalla *lex specialis*, i seguenti coefficienti:

**SOCIETA' CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS e DEMETRA SPECIALIST S.r.l.**

#### **CRITERIO 1 - PROGETTO SOCIALE - MAX PUNTI 4**

##### ***Sub-criterio***

##### **1.1 INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONALE SVANTAGGIATO - max punti 4**

Giudizio: RTI organizzata con all'interno cooperative sociali di elevata esperienza, numerosi inserimenti garantiti. Chiare e convincenti le modalità di reclutamento e il percorso formativo, cui si aggiunge la

disponibilità ad assumere a tempo determinato 4 persone.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 4,00;

## **CRITERIO 2 - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO - MAX PUNTI 32**

### ***Sub-criteri***

#### **2.1 FORMAZIONE DEL PERSONALE - max punti 8**

Giudizio: numero elevato di operatori con corsi di almeno 16 ore, già, quindi, con specifiche competenze, totale ore dei corsi di formazione svolti su tutto il personale molto elevato, numero corsi qualificanti ottimo, risultando chiaro, dettagliato e qualificante il numero di corsi proposto.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 8,00;

#### **2.2 GESTIONE DEL PRONTO INTERVENTO - max punti 8**

Giudizio: composizione squadra buona - Numero di personale dedicato al servizio buona - tempistica di arrivo di squadra e tecnico buona.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,80; PUNTI 6,40;

#### **2.3 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO IN AREE STANDARD - max punti 12**

Giudizio: composizione squadra buona - Numero di personale dedicato al servizio buono - buona frequenza di manutenzione - buona tecnica di manutenzione - ottima organizzazione - basso livello di impatto ambientale.

Sono previsti sfalci aggiuntivi e sfalci differenziati a favore della

biodiversità. Basso livello di impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,80; PUNTI 9,60;

#### **2.4 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO TAGLIO ERBA NEI CIGLI STRADALI - max punti 4**

Giudizio: frequenza interventi buona - organizzazione ottima - tecnica ottima - basso impatto ambientale, tendenzialmente completa per l'area, a prescindere dall'intervento singolo. Sono previsti 2 sfalci aggiuntivi. Sfalci differenziati a favore della biodiversità. Raccolta differenziata dei rifiuti.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 4,00;

#### **CRITERIO 3 - COMUNICAZIONE AI CITTADINI - MAX PUNTI 8**

##### ***Sub-criterio***

#### **3.1 PIANO DELLA COMUNICAZIONE AI CITTADINI - max punti 8**

Giudizio: organizzazione ottima - sistema di comunicazione buono - contenuti ottimi - target esteso, con buon numero di eventi e di qualità elevata.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,80; PUNTI 6,40;

#### **CRITERIO 4 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - MAX PUNTI 12**

##### ***Sub-criteri***

#### **4.1 CERTIFICAZIONI - max punti 4**

Giudizio: certificazioni allegate.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 4,00;

#### **4.2 PROGETTO DI INCREMENTO E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ - max punti 8**

Giudizio: organizzazione buona - qualità dei progetti buona - estensione dei progetti buona - numero dei progetti buono - manutenzione con basso impatto ambientale - riciclo/riutilizzo buono. Convincenti le azioni per l'aumento e il monitoraggio della biodiversità e il sistema di comunicazione al pubblico. Manutenzione a basso impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80.; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,80.; PUNTI 6,40;

#### **CRITERIO 5 - DECORO URBANO - MAX PUNTI 16**

##### ***Sub-criteri***

#### **5.1 PROGETTO DI GESTIONE DEL CENTRO STORICO - max punti 8**

Giudizio: progetto dettagliato per tutte le aree con indicate quantità precise - manutenzione specificata con buone migliorie.

Interventi diversificati e ben illustrati. Interventi di manutenzione aggiuntiva.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto:1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli:1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 8,00;



## **5.2 PROGETTO DI GESTIONE DELLE ROTATORIE - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Cecchetto: Qualità dei progetti ottima - estensione dei progetti ottima - numero dei progetti ottimo - manutenzione con basso impatto ambientale.

Minelli: idea progettuale complessiva convincente, anche per la manutenzione, anche se con proposte non particolarmente innovative.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,70;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 0,90; PUNTI 7,20;

## **CRITERIO 6 - GESTIONE SICUREZZA ALBERATURE - MAX PUNTI 8**

### ***Sub-criterio***

#### **6.1 PIANO DEL RISCHIO - max punti 8**

Giudizio: tempistiche buone - metodo di calcolo dei SE ottimo - metodo di calcolo del valore ottimo - metodo di valutazione del rischio ottimo - applicazione ottima. Ottimi l'approccio e l'organizzazione. Buon metodo di calcolo del valore dell'albero, anche in funzione della mitigazione dei costi di intervento.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 8,00;

**TOTALE PUNTEGGIO: 72,00**

## **SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL**

### **CRITERIO 1 - PROGETTO SOCIALE - MAX PUNTI 4**

#### ***Sub-criterio***

##### **1.1 INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONALE SVANTAGGIATO - max punti 4**

Giudizio: basso numero inserimenti e di ore di formazione e limitato ad una sola tipologia di svantaggio.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,40; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,40;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,40; Media coefficienti: 0,40; PUNTI 1,60;

## **CRITERIO 2 - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO - MAX PUNTI 32**

### ***Sub-criteri***

#### **2.1 FORMAZIONE DEL PERSONALE - max punti 8**

Giudizio: numero buono di operatori con corsi di almeno 16 ore, già, quindi, con specifiche competenze, totale ore dei corsi svolti su tutto il personale sufficiente, numero corsi qualificanti sufficiente. Interessanti, anche se limitati, i temi proposti per i corsi di formazione nel periodo dell'appalto, così come la struttura formativa di riferimento.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,70; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,70;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,70; Media coefficienti: 0,70; PUNTI 5,60;

#### **2.2 GESTIONE DEL PRONTO INTERVENTO - max punti 8**

Giudizio: composizione squadra sufficiente - Numero di personale dedicato al servizio sufficiente - tempistica di arrivo di squadra e tecnico sufficiente - tempistica del report buona. Ridotti tempi di intervento con squadra standard.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,60; Commissario dott.ssa M. Minelli: 0,60;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,60; Media coefficienti: 0,60; PUNTI 4,80;

#### **2.3 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO IN AREE STANDARD - max punti 12**

Giudizio: composizione squadra buona - Numero di personale dedicato al servizio sufficiente - discreta frequenza di manutenzione - sufficiente tecnica di manutenzione - buona organizzazione e tendenzialmente completa per l'area. Non si evince una particolare attenzione alla biodiversità e al ridotto impatto ambientale (medio-basso livello).

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,70; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,70;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,70; Media coefficienti: 0,70; PUNTI 8,40;

#### **2.4 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO TAGLIO ERBA NEI CIGLI STRADALI - max punti 4**

Giudizio: Presidente + Minelli: buona organizzazione del lavoro. 1 sfalcio aggiuntivo, ma non specificato se si procede per sfalci differenziati a favore della biodiversità.

Cecchetto: frequenza interventi discreta - organizzazione sufficiente - tecnica discreta - basso impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario A.M. Cecchetto: 0,60; Media coefficienti: 0,73; PUNTI 2,92;

#### **CRITERIO 3 - COMUNICAZIONE AI CITTADINI - MAX PUNTI 8**

##### ***Sub-criterio***

#### **3.1 PIANO DELLA COMUNICAZIONE AI CITTADINI - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: ottima organizzazione. Buon coinvolgimento dei privati. Alta qualità e numero degli eventi.

Cecchetto: organizzazione ottima - sistema di comunicazione ottimo - contenuti ottimi - target esteso - quantità eventi discreto.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,93; PUNTI 7,44;

#### **CRITERIO 4 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - MAX PUNTI 12**

##### ***Sub-criteri***

##### **4.1 CERTIFICAZIONI - max punti 4**

Giudizio: certificazioni allegate.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 4,00;

##### **4.2 PROGETTO DI INCREMENTO E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: convincenti le azioni per l'aumento e il monitoraggio della biodiversità, con un progetto pilota. Manutenzione a basso impatto ambientale.

Cecchetto: organizzazione buona - qualità dei progetti buona - estensione dei progetti discreta - numero dei progetti discreto - manutenzione con basso impatto ambientale - riciclo/riutilizzo sufficiente.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,70; Media coefficienti: 0,77; PUNTI 6,16;

#### **CRITERIO 5 - DECORO URBANO - MAX PUNTI 16**

##### ***Sub-criteri***

##### **5.1 PROGETTO DI GESTIONE DEL CENTRO STORICO - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: interventi sufficientemente dettagliati.

Interventi di manutenzione aggiuntiva dettagliati.

Cecchetto: progetto abbastanza dettagliato per tutte le aree con indicate alcune quantità - manutenzione specificata con discrete migliorie.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,70; Media coefficienti: 0,77; PUNTI 6,16;

## **5.2 PROGETTO DI GESTIONE DELLE ROTATORIE - max punti 8**

Giudizio: qualità dei progetti buona, estensione dei progetti buona - numero dei progetti buono - manutenzione con basso impatto ambientale.

Idea progettuale complessiva convincente, con particolare attenzione all'utilizzo di specie ornamentali con elevata resilienza ai cambiamenti climatici e, quindi, alla manutenzione.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario dott.ssa M. Minelli: 0,80.;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,80; PUNTI 6,40;

## **CRITERIO 6 - GESTIONE SICUREZZA ALBERATURE - MAX PUNTI 8**

### ***Sub-criterio***

#### **6.1 PIANO DEL RISCHIO - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: approccio interessante ma non puntualmente approfondito su ogni singola alberatura.

Cecchetto: tempistiche buone - metodo di calcolo dei SE assente - metodo di calcolo del valore assente - metodo di valutazione del rischio discreto - applicazione discreta.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario A.M. Cecchetto: 0,70; Media coefficienti: 0,77; PUNTI 6,16;

**TOTALE PUNTEGGIO: 59,64**

**SOCIETA' TI-EFFE SERVICE SRL IN R.T.I. CON MALACRIDA-BARONCHELLI**

**CRITERIO 1 - PROGETTO SOCIALE - MAX PUNTI 4**

*Sub-criterio*

**1.1 INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONALE SVANTAGGIATO - max punti 4**

Giudizio: Presidente: basso numero di inserimenti, non persuadente sia il piano di formazione sia la modalità di gestione delle risorse coinvolte.

Cecchetto: buona organizzazione, collaborazione con cooperative sociali esterne, pochi inserimenti garantiti durante l'appalto ma con elevate ore garantite.

Minelli: basso numero inserimenti, ma chiare le attività lavorative. Non totalmente convincenti il percorso formativo e la gestione del personale svantaggiato.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,40; Commissario dott.ssa M. Minelli: 0,60;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,60; PUNTI 2,40;

**CRITERIO 2 - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO - MAX PUNTI 32**

*Sub-criteri*

**2.1 FORMAZIONE DEL PERSONALE - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: basso numero di operatori già con specifiche competenze. Generico nella qualità dei corsi proposti durante il periodo di appalto. Non chiara la struttura didattica di appoggio.

Cecchetto: numero sufficiente di operatori con corsi di almeno 16 ore, totale ore dei corsi svolti su tutto il personale sufficiente, numero corsi

qualificanti discreto.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,40; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,40;

Commissario A.M. Cecchetto: 0,60; Media coefficienti: 0,47; PUNTI 3,76;

## **2.2 GESTIONE DEL PRONTO INTERVENTO - max punti 8**

Giudizio: Presidente: non convincente la disponibilità dei mezzi rispetto all'esposizione sul territorio.

Cecchetto: composizione squadra ottima - Numero di personale dedicato al servizio buono - tempistica di arrivo di squadra e tecnico buona - tempistica report non definita.

Minelli: procedura di attivazione buona. Ridotti tempi di intervento con squadra standard ma bene organizzata.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,60; Commissario dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,73; PUNTI 5,84;

## **2.3 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO IN AREE STANDARD - max punti 12**

Giudizio: Presidente: buona organizzazione del servizio, tagli previsti sufficienti.

Minelli: organizzazione del lavoro buona e tendenzialmente completa per l'area, a prescindere dall'intervento singolo. Non si evince una particolare attenzione alla biodiversità e al ridotto impatto ambientale. Il verde cimiteriale non rientra tra le aree standard.

Cecchetto: composizione squadra buona - Numero di personale dedicato al servizio ottimo - buona frequenza di manutenzione - buona tecnica di manutenzione - ottima organizzazione - medio livello di impatto

ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,70;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,70; PUNTI 8,40;

#### **2.4 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO TAGLIO ERBA NEI CIGLI STRADALI - max punti 4**

Giudizio: Presidente: buona organizzazione del servizio, tagli previsti sufficienti.

Cecchetto + Minelli: frequenza interventi buona - organizzazione buona - tecnica buona - medio impatto ambientale. Frequenza interventi, organizzazione e tecnica adeguate. Attenzione alla biodiversità e al contenimento di infestante dannosa per le coltivazioni agricole.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario, A.M. Cecchetto:0,80; Media coefficienti: 0,73; PUNTI 2,92;

#### **CRITERIO 3 - COMUNICAZIONE AI CITTADINI - MAX PUNTI 8**

##### ***Sub-criterio***

#### **3.1 PIANO DELLA COMUNICAZIONE AI CITTADINI - max punti 8**

Giudizio: Presidente: non convince la proposta di attivare il portale di comunicazione a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto. Buon coinvolgimento dei privati.

Minelli + Cecchetto: organizzazione buona - sistema di comunicazione buono - contenuti e quantità buoni - target esteso. Buon coinvolgimento dei privati. Buon numero di eventi.

Coefficienti attribuiti dai commissari:



Presidente - ing. A. De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,80;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,73; PUNTI 5,84;

#### **CRITERIO 4 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - MAX PUNTI 12**

##### ***Sub-criteri***

#### **4.1 CERTIFICAZIONI - max punti 4**

Giudizio: certificazioni allegate.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario, A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 4,00;

#### **4.2 PROGETTO DI INCREMENTO E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ - max punti 8**

Giudizio: Presidente: ancorché adeguato il numero dei progetti, non è convincente l'attuazione.

Minelli + Cecchetto: organizzazione discreta - qualità dei progetti discreta - estensione dei progetti buona - numero dei progetti buono - manutenzione con basso impatto ambientale - riciclo/riutilizzo sufficiente. Interessanti le azioni proposte per l'aumento e il monitoraggio della biodiversità, ma non totalmente convincenti per l'attuazione.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,70;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,70; Media coefficienti: 0,67; PUNTI 5,36;

#### **CRITERIO 5 - DECORO URBANO - MAX PUNTI 16**

##### ***Sub-criteri***

#### **5.1 PROGETTO DI GESTIONE DEL CENTRO STORICO - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: mancano la progettualità grafica, lo studio

del paesaggio e con scarso personale dedicato.

Cecchetto: progetto abbastanza dettagliato per tutte le aree con indicate alcune quantità - manutenzione specificata con buone migliorie.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,40; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,40;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,53; PUNTI 4,24;

## **5.2 PROGETTO DI GESTIONE DELLE ROTATORIE - max punti 8**

Giudizio: Presidente: seppur buona la descrizione degli interventi, mancano il progetto degli interventi e l'inserimento paesaggistico degli stessi.

Cecchetto: qualità dei progetti buona - estensione dei progetti buona - numero dei progetti buono - manutenzione con basso impatto ambientale.

Minelli: idea progettuale complessiva convincente, con generica attenzione a specie resistenti alla mancanza d'acqua.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa M. Minelli: 0,70;

Commissario, A.M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,70; PUNTI 5,60;

## **CRITERIO 6 - GESTIONE SICUREZZA ALBERATURE - MAX PUNTI 8**

### ***Sub-criterio***

#### **6.1 PIANO DEL RISCHIO - max punti 8**

Giudizio: Presidente: buona la proposta e l'organizzazione. Buon metodo di calcolo del valore dell'albero.

Cecchetto: tempistiche ottime - metodo di calcolo dei SE discreto - metodo di calcolo del valore discreto - metodo di valutazione del rischio ottimo - applicazione ottima.

Minelli: ottimi l'approccio e l'organizzazione. Buon metodo di calcolo del

valore dell'albero

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. A. De Lotto: 0,80; Commissario dott.ssa M. Minelli: 1,00;

Commissario A.M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 0,93; PUNTI 7,44;

**TOTALE PUNTEGGIO: 55,80**

Alle h. 12.00 la seduta in forma riservata viene sospesa per la pausa pranzo e le operazioni di gara riprendono alle h. 13.00.

La seduta riservata termina alle h. 18,02.

Si precisa che la garanzia di custodia e inviolabilità della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica SINTEL che ne impedisce qualsivoglia modifica e/o integrazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

ing. Annapaola De Lotto

Commissario dott.ssa Marcella Minelli

Commissario dott. Massimiliano Alessandro Cecchetto

Segretaria dott.ssa Antonella Sabatini

Segretaria dott.ssa Loredana Pisacane

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.  
n.82/2005 e ss.mm.i*