

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI MONZA

Reg. int. 12

PROCEDURA APERTA, EX ART 60 DEL D.L.GS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO, CON RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL SERVIZIO GLOBALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PER UN PERIODO DI 48 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 4 ANNI. CIG 926515796C. VERBALE SECONDA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

L'anno duemilaventitre, addì 6 (sei) del mese di febbraio alle ore 9,23 in Monza, in Monza, Palazzo Municipale - sala riunioni CUA - si svolge la seduta in forma riservata per l'inizio dei lavori della Commissione giudicatrice.

Premesso:

- che, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 952 del 10/6/2022 e n.1124 del 4/7/2022, è stata indetta la procedura aperta, mediante Sintel - ID n. 157658947 - per l'affidamento dell'appalto, con ridotto impatto ambientale, del servizio globale di manutenzione e gestione del verde pubblico per un periodo di 48 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni;

- che il valore complessivo presunto dell'appalto è pari a € 16.118.369,46 oltre I.V.A. come di seguito specificato:

- per il periodo di anni 4: € 7.248.152,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 5.516.000,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 1.732.152,00 oltre I.V.A.) + € 144.963,04 oltre I.V.A. per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 3.405.896,38;

- per eventuale rinnovo di ulteriori anni 4: € 7.248.152,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 5.516.000,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 1.732.152,00 oltre I.V.A.) + € 144.963,04 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 3.405.896,38;
- per eventuale proroga di mesi 6: € 906.019,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 689.500,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 216.519,00 oltre I.V.A.) + € 18.120,38 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 425.737,05;
- per eventuale svolgimento servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5 del Codice dei Contratti: € 400.000,00 oltre I.V.A. + € 8.000,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; L'importo della manodopera è pari a € 66.572,59;

- che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che, entro il termine fissato nel bando di gara (h. 12,00 del 26/09/2022), sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, n. 6 offerte, che vengono riportate secondo l'ordine di caricamento sulla piattaforma, con il numero di protocollo informatico (ID) attribuito da Sintel:

1. CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL - MILANO - in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA, ID 1663942182055;

2. ISAM S.r.l.- ROMA, ID 1664178064967;

3. CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS.

A R.L. - ROMA - in R.T.I. con INTERGEOS S.r.l., ID 1664180698532;

4. CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, - ID 1664183308927;

5. EUROAMBIENTE S.r.l. - PISTOIA (PT), ID 1664184535605;

6. TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l., ID 1664186371413;

- che in data 27/09/2022 si è tenuta la prima seduta pubblica in cui si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione di EUROAMBIENTE S.r.l. e all'ammissione con riserva di: R.T.I. CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL / CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA Soc. Coop. Soc., ISAM S.r.l., R.T.I. CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. / INTERGEOS S.r.l.;

- che in data 25/10/2022 è stata fissata la seconda seduta pubblica per il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione con riserva di: CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS e DEMETRA SPECIALIST S.r.l., TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l.;

- che in data 28/11/2022 si è svolta la seduta riservata per lo scioglimento delle riserve;

- che in data 6/12/2022 si è svolta la seduta riservata per il prosieguo dello scioglimento delle riserve;

- che in data 22/12/2022 si è svolta la seduta riservata per concludere lo scioglimento delle riserve;

-che in data 23/01/2023 si è svolta la seduta pubblica per comunicare l'esito favorevole dello scioglimento delle riserve, procedendo all'ammissione di tutti i concorrenti: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL - MILANO - in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA, ISAM S.r.l.- ROMA, CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. - ROMA - in R.T.I. con INTERGEOS S.r.l, CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l.;

- che il 01/02/2023 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

- che per la data odierna è stata fissata la seduta in forma riservata, per la disamina delle offerte tecniche a cura della Commissione Giudicatrice;

- che è stato previsto che, come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si sarebbero svolte da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Tutto ciò premesso, è costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 23/01/2023 che, unitamente ai *curricula vitae*, è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Monza, nella sezione bandi di gara - servizi - all'interno della documentazione della presente procedura, e sulla piattaforma *Sintel*.

La Commissione Giudicatrice risulta così composta:

- ing. Anna Paola De Lotto, Dirigente del Settore Governo del Territorio e S.U.E. del Comune di Monza;
- dott.ssa agr. Marcella Minelli, in qualità di membro esperto esterno;
- dott. agr. Massimiliano Alessandro Cecchetto, in qualità di membro esperto esterno.

Il ruolo di segretaria verbalizzante viene svolto dalla dott.ssa Antonella Sabatini, Responsabile del Servizio Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza.

Rispetto alla Commissione Giudicatrice si precisa che il Presidente, ing. Anna Paola De Lotto, i membri esperti esterni, dott.ssa agr. Marcella Minelli e il dott. agr. Massimiliano Alessandro Cecchetto, sono collegati in videoconferenza, mentre la segretaria verbalizzante, dott.ssa Antonella Sabatini, è presente presso la sala C.U.A. del Comune di Monza.

Iniziano le operazioni di gara in seduta riservata per la disamina delle offerte tecniche a cura della Commissione Giudicatrice, che, secondo quanto disposto dal novellato art. 77 del Codice dei Contratti, *di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.*

Dopo aver ricordato i criteri fissati dal bando, inizia l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti attribuendo, in applicazione del criterio previsto dalla *lex specialis*, i seguenti coefficienti alle offerte dei concorrenti, così come segue:

**SOCIETA' CONSORZIO A.L.P.I. SCARL IN R.T.I. CON CONSORZIO  
COMUNITA' BRIANZA**

**CRITERIO 1 - PROGETTO SOCIALE - MAX PUNTI 4**

### ***Sub-criterio***

#### **1.1 INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONALE SVANTAGGIATO - max punti**

**4**

Giudizio: Cecchetto: RTI organizzata con all'interno cooperative sociali; emerge un'attenzione approfondita al benessere degli inserimenti, cura nel percorso in uscita, numerosi inserimenti garantiti durante l'appalto, formazione gestita da ente di livello.

PRESIDENTE+ Minelli:

Chiare e convincenti risultano le modalità di reclutamento e il percorso formativo, cui si aggiunge il supporto nella gestione della famiglia e dei figli. Alto numero di ore di formazione e di inserimenti garantiti, che vengono poi indirizzati nel settore privato.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario - dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 1,00; Commissario - Alessandro M. Cecchetto: 0,80;

Media coefficienti: 0,93; PUNTI 3,72;

#### **CRITERIO 2 - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO - MAX PUNTI**

**32**

### ***Sub-criteri***

#### **2.1 FORMAZIONE DEL PERSONALE - max punti 8**

Giudizio: numero elevato di operatori con corsi di almeno 16 ore, già, quindi, con specifiche competenze. Chiaro, dettagliato e qualificante il numero di corsi proposto.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 1,00; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 8,00;

## **2.2 GESTIONE DEL PRONTO INTERVENTO - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: chiara e convincente l'organizzazione e la gestione del pronto intervento, con un'ottima squadra e tempistiche ridotte.

Cecchetto: composizione squadra ottima - Numero di personale dedicato al servizio sufficiente - tempistica di arrivo di squadra e tecnico buona - tempistica del report buona - ottimo sistema gestionale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli: 1,00; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,80; Media coefficienti: 0,93; PUNTI 7,44;

## **2.3 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO IN AREE STANDARD - max punti 12**

Giudizio: Presidente: ottima organizzazione, numerosi i tagli previsti, 4 sfalci aggiuntivi.

Minelli: buona organizzazione del lavoro. 4 sfalci aggiuntivi, ma non specificato se si procede per sfalci differenziati a favore della biodiversità.

Cecchetto: composizione squadra discreto - Numero di personale dedicato al servizio discreto - discreta frequenza di manutenzione - discreta tecnica di manutenzione - ottima organizzazione - basso livello di impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario - dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,60; Commissario - Alessandro M. Cecchetto: 0,70;

Media coefficienti: 0,77; PUNTI 9,24;

#### **2.4 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO TAGLIO ERBA NEI CIGLI STRADALI - max punti 4**

Giudizio: frequenza interventi ottima - tecnica buona - basso impatto ambientale. Buona organizzazione del lavoro. 4 sfalci aggiuntivi, ma non specificato se si procede per sfalci differenziati a favore della biodiversità.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,80; Commissario - dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,80; Commissario - Alessandro M. Cecchetto: 0,80;

Media coefficienti: 0,80; PUNTI 3,20;

#### **CRITERIO 3 - COMUNICAZIONE AI CITTADINI - MAX PUNTI 8**

##### ***Sub-criterio***

#### **3.1 PIANO DELLA COMUNICAZIONE AI CITTADINI - max punti 8**

Giudizio: organizzazione ottima - sistema di comunicazione ottimo - contenuti ottimi - target molto esteso - Alta qualità e numero degli eventi.

Buon coinvolgimento dei privati.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 1,00; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 1,00; Media

coefficienti: 1,00; PUNTI 8,00;

#### **CRITERIO 4 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - MAX PUNTI 12**

##### ***Sub-criteri***

#### **4.1 CERTIFICAZIONI - max punti 4**

Giudizio: certificazioni allegate.

Coefficienti attribuiti dai commissari:



Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario - dott.ssa agr. Marcella Minelli: 1,00; Commissario - Alessandro M. Cecchetto 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 4,00;

#### **4.2 PROGETTO DI INCREMENTO E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Cecchetto: organizzazione buona - qualità dei progetti buona - estensione dei progetti discreta - numero dei progetti discreto - manutenzione con basso impatto ambientale - riciclo/riutilizzo buono.

Minelli: convincenti le azioni per l'aumento e il monitoraggio della biodiversità. Interessanti le proposte per la raccolta dell'acqua, ma non convincenti nell'applicazione.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,80; Commissario - dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,60; Commissario - Alessandro M. Cecchetto: 0,70; Media coefficienti: 0,70; PUNTI 5,60;

#### **CRITERIO 5 - DECORO URBANO - MAX PUNTI 16**

##### ***Sub-criteri***

#### **5.1 PROGETTO DI GESTIONE DEL CENTRO STORICO - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: interventi massicci e ben illustrati, con un importante impatto sui cittadini dal punto di vista estetico.

Cecchetto: squadra centro storico dedicata - attrezzi elettrici - intensificazione MO - progetti ben descritti ma senza indicare quantità.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 1,00; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,80;

Media coefficienti: 0,93; PUNTI 7,44;

## **5.2 PROGETTO DI GESTIONE DELLE ROTATORIE - max punti 8**

Giudizio: Presidente: buon numero di progetti proposti. Interessanti le proposte per la raccolta dell'acqua, ma non pienamente convincenti nell'applicazione.

Minelli + Cecchetto: qualità dei progetti discreta - estensione dei progetti sufficiente - numero dei progetti sufficiente - manutenzione con basso impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,60; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,60;

Media coefficienti: 0,67; PUNTI 5,36;

## **CRITERIO 6 - GESTIONE SICUREZZA ALBERATURE - MAX PUNTI 8**

### ***Sub-criterio***

#### **6.1 PIANO DEL RISCHIO - max punti 8**

Giudizio: approccio multidisciplinare, con ottima organizzazione. Buon metodo di calcolo del valore dell'albero. Tempistiche discrete - metodo di calcolo dei SE buono - metodo di calcolo del valore buono - metodo di valutazione del rischio ottimo - applicazione ottima.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 1,00; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 1,00;

Media coefficienti: 1,00; PUNTI 8,00;

**TOTALE PUNTEGGIO: 70**

## SOCIETA' ISAM SRL

### CRITERIO 1 - PROGETTO SOCIALE - MAX PUNTI 4

#### *Sub-criterio*

##### **1.1 INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONALE SVANTAGGIATO - max punti**

**4**

Giudizio: basso numero di inserimenti e di ore di formazione. Non sono chiare le modalità di reclutamento, il percorso formativo e l'assistenza offerti alle varie e numerose tipologie di svantaggio elencate.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,40; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,40; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,40;

Media coefficienti: 0,40; PUNTI 1,60;

### CRITERIO 2 - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO - MAX PUNTI

**32**

#### *Sub-criteri*

##### **2.1 FORMAZIONE DEL PERSONALE - max punti 8**

Giudizio: Cecchetto: numero buono di operatori con corsi di almeno 16 ore, totale ore dei corsi svolti su tutto il personale discreto, numero corsi qualificanti discreto.

Presidente + Minelli: buon numero di operatori già con specifiche competenze. Generico nella qualità dei corsi proposti durante il periodo di appalto. Non chiara la struttura didattica di appoggio.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,60; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,80;

Media coefficienti: 0,67; PUNTI 5,36;

## **2.2 GESTIONE DEL PRONTO INTERVENTO - max punti 8**

Giudizio: composizione squadra scarsa - Numero di personale dedicato al servizio insufficiente. Procedura di intervento non sufficientemente dettagliata e convincente, anche se con ridotti tempi di intervento.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,30; Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,30; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,30; Media coefficienti: 0,30; PUNTI 2,40;

## **2.3 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO IN AREE STANDARD - max punti 12**

Giudizio: Presidente + Minelli: organizzazione del lavoro standard. Non si evince una particolare attenzione alla biodiversità e al ridotto impatto ambientale.

Cecchetto: composizione squadra discreta - Numero di personale dedicato al servizio sufficiente - sufficiente frequenza di manutenzione - sufficiente tecnica di manutenzione - sufficiente organizzazione - basso livello di impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,60; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,60; Media coefficienti: 0,60; PUNTI 7,20;

## **2.4 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO TAGLIO ERBA NEI CIGLI STRADALI - max punti 4**

Giudizio: Presidente: frequenza interventi non specificata - organizzazione sufficiente - tecnica sufficiente - basso impatto

ambientale.

Minelli: frequenza interventi non specificata - organizzazione sufficiente  
- tecnica sufficiente - basso impatto ambientale, ma non chiara  
l'attenzione alla biodiversità, pregevole l'attenzione alla pulizia dei fossi.

Cecchetto: frequenza interventi non specificata - organizzazione  
sufficiente - tecnica sufficiente - basso impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,60; Commissario dott.ssa agr.  
Marcella Minelli: 0,70; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,40; Media  
coefficienti: 0,57; PUNTI 2,28;

### **CRITERIO 3 - COMUNICAZIONE AI CITTADINI - MAX PUNTI 8**

#### ***Sub-criterio***

#### **3.1 PIANO DELLA COMUNICAZIONE AI CITTADINI - max punti 8**

Giudizio: Presidente: non convince la proposta di attivare il portale di  
comunicazione a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto.

Minelli: organizzazione, tipologia e qualità degli eventi standard.

Cecchetto: organizzazione sufficiente - sistema di comunicazione  
sufficiente - contenuti sufficienti - target mediamente esteso - quantità  
eventi discreto.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,40; Commissario, dott.ssa agr.  
Marcella Minelli: 0,70; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,60;  
Media coefficienti: 0,57; PUNTI 4,56;

### **CRITERIO 4 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - MAX PUNTI 12**

#### ***Sub-criteri***

#### **4.1 CERTIFICAZIONI - max punti 4**

Giudizio: certificazioni allegate.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 1,00; Commissario, dott.ssa agr. Marcella Minelli: 1,00; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 1,00; Media coefficienti: 1,00; PUNTI 4,00;

#### **4.2 PROGETTO DI INCREMENTO E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: convincenti le azioni per l'incremento della biodiversità e per una manutenzione a basso impatto ambientale.

Interessanti le proposte per NBS, ma non convincenti nell'applicazione.

Cecchetto: organizzazione sufficiente - qualità dei progetti insufficiente - numero dei progetti insufficiente - manutenzione con basso impatto ambientale - riciclo/riutilizzo discreto.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,60; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,40; Media coefficienti: 0,53; PUNTI 4,24;

### **CRITERIO 5 - DECORO URBANO - MAX PUNTI 16**

#### ***Sub-criteri***

#### **5.1 PROGETTO DI GESTIONE DEL CENTRO STORICO - max punti 8**

Giudizio: squadra di 6 persone per centro storico - intensificazione turni lavorazioni - mancano proposte progettuali. Non sono indicati progetti di migioria del verde centro storico. Intervento di tipo minimo.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,30; Commissario, dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,30; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,30; Media coefficienti: 0,30; PUNTI 2,40;

#### **5.2 PROGETTO DI GESTIONE DELLE ROTATORIE - max punti 8**

Giudizio: qualità dei progetti assente - estensione dei progetti assente - numero dei progetti assente - manutenzione con basso impatto ambientale. Intervento di tipo minimo.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,30; Commissario, dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,30; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,30; Media coefficienti: 0,30; PUNTI 2,40;

#### **CRITERIO 6 - GESTIONE SICUREZZA ALBERATURE - MAX PUNTI 8**

##### ***Sub-criterio***

#### **6.1 PIANO DEL RISCHIO - max punti 8**

Giudizio: tempistiche buone - metodo di calcolo dei SE assente - metodo di calcolo del valore assente - metodo di valutazione del rischio assente - applicazione scarsa. Approccio superficiale al reale problema del rischio.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,30; Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,30; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,30; Media coefficienti: 0,30; PUNTI 2,40;

**TOTALE PUNTEGGIO: 38,84**

#### **SOCIETA' CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO**

#### **SOC. CONS. A R.L. IN R.T.I. INTERGEOS S.r.l**

#### **CRITERIO 1 - PROGETTO SOCIALE - MAX PUNTI 4**

### ***Sub-criterio***

#### **1.1 INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONALE SVANTAGGIATO - max punti**

**4**

Giudizio: organizzazione sufficiente, sufficienti inserimenti garantiti durante l'appalto. Assunzione a tempo pieno di un numero medio di unità.

Interessante la verifica degli obiettivi nel percorso di inserimento, che però rimane vago.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,60; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,60; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,60;

Media coefficienti: 0,60; PUNTI 2,40;

#### **CRITERIO 2 - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO - MAX PUNTI**

**32**

### ***Sub-criteri***

#### **2.1 FORMAZIONE DEL PERSONALE - max punti 8**

Giudizio: numero scarso di operatori con corsi di almeno 16 ore, totale ore dei corsi svolti su tutto il personale insufficiente, numero corsi qualificanti insufficiente. Generico nella qualità dei corsi proposti durante il periodo di appalto. Non chiara la struttura didattica di appoggio.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,40; Commissario dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,40; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,40; Media

coefficienti: 0,40; PUNTI 3,20;

#### **2.2 GESTIONE DEL PRONTO INTERVENTO - max punti 8**

Giudizio: ancorché la composizione squadra ed il numero di personale



dedicato al servizio siano conformi, la tempistica di arrivo di squadra e del tecnico vengono giudicati sufficienti. Tempistica del report sufficiente, ma non dettagliata e convincente la procedura di intervento.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,60; Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,60; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,60; Media coefficienti: 0,60; PUNTI 4,80;

### **2.3 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO IN AREE STANDARD - max punti 12**

Giudizio: Presidente + Cecchetto: composizione squadra discreta - Numero di personale dedicato al servizio sufficiente - sufficiente frequenza di manutenzione - sufficiente tecnica di manutenzione - sufficiente organizzazione - basso livello di impatto ambientale.

Minelli: organizzazione del lavoro buona e tendenzialmente completa per l'area, a prescindere dall'intervento singolo. Non si evince una particolare attenzione alla biodiversità e al ridotto impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,60; Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,70; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,60; Media coefficienti: 0,63; PUNTI 7,56;

### **2.4 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO TAGLIO ERBA NEI CIGLI STRADALI - max punti 4**

Giudizio: Presidente + Cecchetto: frequenza interventi sufficiente - organizzazione non specificata - tecnica discreta - basso impatto ambientale.

Minelli: buona organizzazione del lavoro. Sfalci differenziati a favore

della biodiversità.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Anna Paola De Lotto: 0,60; Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,80; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,60; Media coefficienti: 0,67; PUNTI 2,68;

### **CRITERIO 3 - COMUNICAZIONE AI CITTADINI - MAX PUNTI 8**

#### ***Sub-criterio***

#### **3.1 PIANO DELLA COMUNICAZIONE AI CITTADINI - max punti 8**

Giudizio: Presidente: non convince la proposta di attivare il portale di comunicazione a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto.

Cecchetto: organizzazione sufficiente - sistema di comunicazione discreto ma limitato a 2 anni - contenuti buoni- target mediamente esteso - quantità eventi discreto.

Minelli: organizzazione, tipologia e qualità degli eventi standard.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Anna Paola De Lotto: 0,40; Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli: 0,70; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,60; Media coefficienti: 0,57; PUNTI 4,56;

### **CRITERIO 4 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - MAX PUNTI 12**

#### ***Sub-criteri***

#### **4.1 CERTIFICAZIONI - max punti 4**

Giudizio: certificazioni allegate.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Anna Paola De Lotto: 1,00; Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli: 1,00; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 1,00; Media

coefficienti: 1,00; PUNTI 4,00;

#### **4.2 PROGETTO DI INCREMENTO E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: convincenti le azioni per l'aumento e il monitoraggio della biodiversità. Interessanti le proposte per accumulo dell'acqua. Manutenzione a medio impatto ambientale.

Cecchetto: organizzazione sufficiente - qualità dei progetti sufficiente - numero dei progetti insufficiente - manutenzione con medio impatto ambientale (propongono di fare cisterne sotterranee per recupero acqua facendo proposta insensata e non motivata) - riciclo/riutilizzo sufficiente.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,70; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,70; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,40;

Media coefficienti: 0,60; PUNTI 4,80;

#### **CRITERIO 5 - DECORO URBANO - MAX PUNTI 16**

##### ***Sub-criteri***

#### **5.1 PROGETTO DI GESTIONE DEL CENTRO STORICO - max punti 8**

Giudizio: intensificazione manutenzione - proposte progettuali generiche non contestualizzate (elenco di *best practice*). Intervento standard.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Annapaola De Lotto: 0,40; Commissario dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,40; Commissario Alessandro M. Cecchetto: 0,40; Media

coefficienti: 0,40; PUNTI 3,20;

#### **5.2 PROGETTO DI GESTIONE DELLE ROTATORIE - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Minelli: idea progettuale complessiva convincente

sia per la manutenzione, sia per l'attenzione al ruolo che la vegetazione ha per ridurre l'inquinamento.

Cecchetto: qualità dei progetti buona - estensione dei progetti assente - numero dei progetti assente - non contestualizzano nessun intervento, propongono senza indicare dove interverranno, manutenzione con basso impatto ambientale.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Anna Paola De Lotto: 0,80; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 1,00; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,40;

Media coefficienti: 0,73; PUNTI 5,84;

#### **CRITERIO 6 - GESTIONE SICUREZZA ALBERATURE - MAX PUNTI 8**

##### ***Sub-criterio***

##### **6.1 PIANO DEL RISCHIO - max punti 8**

Giudizio: Presidente + Cecchetto: tempistiche buone - metodo di calcolo dei SE assente - metodo di calcolo del valore assente - metodo di valutazione del rischio assente - applicazione insufficiente.

Minelli: approccio minimale al reale problema del rischio, con controllo ogni 6 mesi. Buon calcolo del valore dell'albero.

Coefficienti attribuiti dai commissari:

Presidente - ing. Anna Paola De Lotto: 0,30; Commissario, dott.ssa agr.

Marcella Minelli: 0,60; Commissario, Alessandro M. Cecchetto: 0,30;

Media coefficienti: 0,40; PUNTI 3,20;

**TOTALE PUNTEGGIO: 46,24**

La seduta riservata termina alle h. 17,00.

Si precisa che la garanzia di custodia e inviolabilità della documentazione

di gara è resa dalla piattaforma telematica SINTEL che ne impedisce qualsivoglia modifica e/o integrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

ing. Annapaola De Lotto Dirigente Settore Governo del Territorio e S.U.E.

Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli

Commissario dott. agr. Massimiliano Alessandro Cecchetto

Segretaria

dott.ssa Antonella Sabatini

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii*