



Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea  
Info e formulari on-line: <http://simap.ted.europa.eu>

## COMUNE DI MONZA

### BANDO DI GARA

#### PROCEDURA APERTA GESTITA CON IL SISTEMA TELEMATICO DENOMINATO SINTEL

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione: Comune di Monza - Servizio Centrale Unica Acquisti - C.U.A -			
Indirizzo: Piazza Trento e Trieste			
Città: Monza	Codice NUTS: ITC4D	Codice Postale: 20900	Paese: Italia
Persona di contatto:		Tel: 03923721	
E-mail: <a href="mailto:appalti@comune.monza.it">appalti@comune.monza.it</a>		Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a> <a href="http://www.ariaspa.it">www.ariaspa.it</a>	
Posta Elettronica Certificata PEC: <a href="mailto:monza@pec.comune.monza.it">monza@pec.comune.monza.it</a>			

##### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: piattaforma Sintel [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- Piattaforma Sintel - "comunicazione della procedura"

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate:

- in versione elettronica al seguente indirizzo: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) - piattaforma Sintel

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale e locale

##### I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### SEZIONE II: OGGETTO

##### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO, MONZA - EDIFICIO AD USO SCOLASTICO - CUP B59D15002380006 - CIG 9515137B71

Determina a contrarre: n. 204 del 09/02/2023 esecutiva dal 13/02/2023

II.1.2) Codice CPV principale: 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: cfr. art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto

II.1.5) Valore totale stimato - vedasi art. 2 del Capitolato Speciale di appalto:

Importo dei lavori a base di gara € 6.232.380,22 + I.V.A. oltre a € 243.647,06 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 6.476.027,28 oltre I.V.A.  
Importo manodopera: € 1.997.554,27.

U

COMUNE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0028052/2023 del 14/02/2023

Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: CARLO CRESPI, ALBERTO GNONI

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara
					prevalente o scorporabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	si	5.198.557,56	80,274	prevalente
Impianti tecnologici	OG11	si	1.277.469,72	19,726	scorporabile

**a) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la cat. prevalente OG2 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del Codice.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016 non è ammesso l'avvalimento per la cat. scorporabile OG11.

**b) SUBAPPALTO**

Le lavorazioni appartenenti alla cat. Scorporabile OG11, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, **pena l'esclusione**, purchè in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

Il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.. L'art. 105, così come novellato dal D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, prevede a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 1, lett. d), che il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

**II.1.6) Informazioni relativi ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no, vedasi art. 3 del Disciplinare.

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS ITC4D**

Luogo principale di esecuzione: Monza

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Criterio del minor prezzo, secondo quanto consentito dall'art.2, comma 4, del D.L 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. n. 120/2020,

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** 24 mesi naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** sono autorizzate varianti: SI, vedere art. 40 del Capitolato.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** NO

**II.2.14) Informazioni complementari:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 93 D. Lgs. n. 50/2016, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

L'appalto è finanziato con risorse ordinarie di bilancio e risorse erogate da Regione Lombardia.

Corrispettivo corrisposto a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

VDS DISCIPLINARE DI GARA

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

Ai fini della partecipazione alla gara è inoltre richiesta Certificazione di qualità aziendale, in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.49 del D.Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** APERTA

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relative alla stessa procedura:** no

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**Data 20/03/2023 Ora locale 12:00:00**

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso SINTEL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

**IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: IT**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

Durata in mesi: **180 giorni** (dal termine ultimo per la presentazione delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:**

**Data 21/03/2023 - Ora locale 09:30**

Luogo: Palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste - Monza (presso Servizio CUA 1° piano)

Come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel "comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it), entro il **20/03/2023** il nominativo del referente, la delega e l'indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l'invito di partecipazione.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: chiunque interessato.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di appalto rinnovabile: NO

### **VI.3) Informazioni complementari**

- in virtù dell'articolo 1, comma 3, del D.L. 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016; successivamente all'apertura delle offerte economiche si procederà alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo in graduatoria provvisoria;

- si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prima della verifica della documentazione amministrativa;

- per la presente procedura è obbligatoria la presa visione dei luoghi, come da punto 10 del disciplinare di gara;

- i concorrenti devono sottoscrivere, a pena di esclusione, e allegare il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente, congrua e di interesse per l'Ente;

- ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti di gara richiesti, a pena di esclusione, dal Bando e dal Disciplinare di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente il **termine di 3 giorni lavorativi**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Le richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, saranno inviate tramite la

funzionalità di Sintel “Comunicazioni procedura” e il relativo riscontro dovrà avvenire con la medesima funzionalità;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- in applicazione del Regolamento UE/2016/679 i dati raccolti saranno trattati dal Comune esclusivamente nell’ambito della presente procedura;

- ai sensi dell’art. 74, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. le richieste di chiarimenti devono essere formulate entro il termine perentorio del **15/03/2023**, tramite la funzionalità “Comunicazioni procedura” della piattaforma SINTEL. Non saranno presi in considerazione i quesiti pervenuti oltre il **15/03/2023**. Le risposte saranno disponibili sulla piattaforma Sintel [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);

- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. l’operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

- ai sensi dell’art. 5, comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture del 2/12/2016 l’aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione dell’appalto, deve rimborsare alla Stazione Appaltante tutte le spese per le pubblicazioni del bando di gara (Avviso ed esito);

- l’Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l’apertura delle offerte o di non procedere all’aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l’utilizzo della Banca Dati ANAC e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale;

- R.U.P. Arch. Carlo Crespi

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 20/02/2023**

***Il R.U.P.  
Arch. Carlo Crespi***

***Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici  
Arch. Alberto Gnoni***

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii*