

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONZA

Reg. int. 80

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, DI CUSTODIA E DI SORVEGLIANZA DI EDIFICI COMUNALI SUDDIVISO IN DUE LOTTI: LOTTO 1 - SERVIZIO DI APERTURA, DI CUSTODIA E DI SORVEGLIANZA DEL PALAZZO MUNICIPALE E DELLE SEDI COMUNALI E RITIRO E CONSEGNA POSTA INTERNA - CIG 9440116629 - LOTTO 2 - SERVIZIO DI APERTURA, DI CUSTODIA E DI SORVEGLIANZA DEL CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE NEI DI VIA ENRICO DA MONZA, 6 - CIG 9440126E67. VERBALE PRIMA SEDUTA COMMISSIONE.

L'anno duemilaventidue, addì 24 (ventiquattro) del mese di novembre alle ore 14,37 in Monza, Palazzo Municipale - sala riunioni CUA - si svolge la prima seduta aperta al pubblico e in videoconferenza.

Premesso:

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1625 del 14/10/22, esecutiva il 16/10/22, è stata indetta la procedura aperta, mediante Sintel, per l'affidamento del servizio di apertura, di custodia e di sorveglianza di edifici comunali suddiviso in due lotti e precisamente: LOTTO 1 - servizio di apertura, di custodia e di sorveglianza del palazzo municipale e delle sedi comunali e ritiro e consegna posta interna - CIG 9440116629, per un valore stimato dell'appalto di Euro 1.353.422,59 (I.V.A. esclusa) così suddiviso:

- Euro 618.562,86 (I.V.A. esclusa) oltre ad Euro 6.093,72 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il periodo



COMUNE DI MONZA
Protocollo N. 0226485/2022 del 21/12/2022
Class.: 4.8 «BENI IMMOBILIARI»

contrattuale di 36 mesi; importo manodopera Euro 527.784,30;

- Euro 618.562,86 (I.V.A. esclusa) oltre ad Euro 6.093,72 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per eventuale opzione di rinnovo di 36 mesi; importo manodopera Euro 527.784,30;

- Euro 103.093,81 (I.V.A. esclusa) oltre ad Euro 1.015,62 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per eventuali 6 mesi di proroga di cui all'art. 4 del Capitolato; importo manodopera Euro 87.964,05;

- che l'importo a base di gara per il servizio di custodia è pari ad € 13,70 (I.V.A. esclusa) corrispondente al costo orario della prestazione, oltre Euro 0,14 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo a base di gara per il servizio di ritiro e consegna posta è pari a 17,91 (I.V.A. esclusa) corrispondente al costo orario della prestazione, oltre Euro 0,18 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- LOTTO 2 - servizio di apertura, di custodia e di sorveglianza del centro polisportivo comunale NEI di via Enrico da Monza, 6 - CIG 9440126E67, per un valore stimato dell'appalto di Euro 404.615,87 (I.V.A. esclusa) così suddiviso:

- Euro 218.467,05 (I.V.A. esclusa) oltre ad Euro 2.232,51 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: per il periodo contrattuale di 36 mesi; importo manodopera € 192.793,19;

- Euro 145.644,70 (I.V.A. esclusa) oltre ad Euro 1.488,34 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per eventuale opzione di rinnovo di 24 mesi; importo manodopera € 128.528,79;

AC
MGB
fu
AQ

- Euro 36.411,18 (I.V.A. esclusa) oltre ad Euro 372,09 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per eventuali 6 mesi di proroga di cui all'art. 4 del Capitolato; importo manodopera Euro € 32.123,20;

- che l'importo a base di gara è pari 13,70 (I.V.A. esclusa) corrispondente al costo orario della prestazione, oltre Euro 0,14 (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione dei seguenti punteggi per ciascun lotto:

Offerta tecnica: MAX PUNTI 80;

Offerta economica: MAX PUNTI 20;

- che, come stabilito alla Sezione VI.3) del bando di gara, *“in virtù dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 le offerte tecniche e economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa; successivamente all'apertura delle offerte tecniche e delle offerte economiche si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti classificatisi primo e secondo in graduatoria provvisoria”*;

- che in data 26/10/2022 la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma SINTEL ID 160745513;

- che entro il termine fissato nel bando di gara (h. 12,00 del 17/11/2022) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, n. 8 offerte per il lotto 1 e n.9 offerte per il lotto 2, che vengono riportate secondo l'ordine di

AC
TGB
ad

caricamento sulla piattaforma, con il numero di protocollo informatico (ID) attribuito da Sintel e con l'indicazione dei lotti a cui le società partecipano:

1. EURO & PROMOS FM S.P.A. - UDINE (UD) - C.F. 02458660301 - ID 1668513534401 - Lotti 1 e 2;
2. VCB SECURITAS SOC. COOP. P. A. - BRESCIA (BS) - C.F. 00868700170 - ID 1668586666978 - Lotti 1 e 2;
3. BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. - VICENZA (VI) - C.F. 03897120246 - ID 1668589735736 - Lotti 1 e 2;
4. ITS MONZA GROUP SRL - MONZA (MB) - C.F. 09540990968 - ID 1668597876508 - Lotti 1 e 2;
5. SERVIZI INTEGRATI - ROMA (RM) - C.F. 07988341009 - ID 1668615494039 - Lotti 1 e 2;
6. 3A CORP. S.R.L. - SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - C.F. 02664990187 - ID 1668631428285 - Lotti 1 e 2;
7. HOLDING SERVICE SRL - MODUGNO (BA) - C.F. 07437680726 - ID 1668671581095 - Lotto 2;
8. COSMOPOL S.P.A. - AVELLINO (AV) - C.F. 01764680649 IN RTI CON SOGESI S.R.L. - ID 1668673973401 - Lotto 2;
9. AB OVO SERVIZI INTEGRATI SRL - MILANO (MI) - C.F. 08724970960 - ID 1668676037406 - Lotto 1 e 2;
10. LA SERVICE SRL - ROMA (RM) - C.F. 09983461006 - ID 1668679737507 - Lotto 1;

- che per la data odierna è stata fissata la prima seduta pubblica;

- che è stato previsto che, come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n.

AC
S
MGB

1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si sarebbero svolte da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza;

- che per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici sono stati invitati a fornire mediante la funzionalità di Sintel “Comunicazioni della procedura” o mediante mail all’indirizzo appalti@comune.monza.it, entro il 17/11/2022, il nominativo del referente, la delega e l’indirizzo mail del soggetto che intende partecipare. Entro il suddetto termine è pervenuta la richiesta della Soc. AB OVO SERVIZI INTEGRATI SRL.

Partecipa da remoto, mediante l’applicativo *TEAMS*, la dott.ssa Antonella Beretta, legale rappresentante della società AB OVO Servizi Integrati Srl, a cui viene chiesto, per il riconoscimento, di esibire un documento di identità in corso validità.

Tutto ciò premesso, è presente la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1820 del 17/11/2022 che, unitamente ai *curricula vitae*, è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Monza, nella sezione bandi di gara - servizi - all’interno della documentazione della presente procedura, e su *Sintel*.

La Commissione Giudicatrice risulta così costituita:

- dott.ssa Lucia Negretti, Dirigente del Settore Servizi Sociali del Comune di Monza;
- arch. Magda G. Berrocal, specialista tecnico dell’Ufficio Servizi per il Personale e Staff del Settore Organizzazione, Risorse Umane, Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza;



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large 'AC' at the top, a signature below it, and 'MGB' and another signature at the bottom.

- dott. Alessandro Carbone, specialista amministrativo del Servizio Sistemi Bibliotecari del Comune di Monza.

Il ruolo di segretaria verbalizzante viene svolto dalla dott.ssa Loredana Pisacane, Specialista Amm.vo del Servizio Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza.

Rispetto alla Commissione Giudicatrice si precisa che i membri esperti, arch. Magda G. Berrocal, dott. Alessandro Carbone sono collegati in videoconferenza, tramite l'applicativo *Teams*, il Presidente, dott.ssa Lucia Negretti, dà inizio alle operazioni di gara presso la sala C.U.A. del Comune di Monza, dove è presente anche la segretaria verbalizzante, successivamente, dall'apertura dell'offerta tecnica (lotto 1) di *La Service Srl*, prosegue in videoconferenza tramite *Teams*.

Si accede, quindi, alla piattaforma telematica "Sintel" di Regione Lombardia e si effettua il passaggio relativo al controllo della firma digitale dei partecipanti mediante l'apposita funzionalità presente.

Chiusa positivamente la fase di valutazione della firma digitale, si procede all'apertura e subito, in contemporanea, alla chiusura della fase amministrativa.

Così come previsto dalla *lex specialis* di gara, ai sensi dell'art. 133, c.8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, vengono ammessi tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.

In applicazione di quanto stabilito dalla disciplina di gara e dalle Linee Guida ANAC n. 5 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16/11/2016 aggiornate con delibera del 10/1/2018, in seduta pubblica, pertanto, vengono aperte le offerte tecniche, per verificarne la

AC
L4
ACB
00

conformità alla *lex specialis* e la relativa sottoscrizione.

Si procede con l'apertura delle offerte tecniche del Lotto 1, riscontrando che tutti i concorrenti hanno allegato, e sottoscritto digitalmente, la relazione tecnica, osservando il limite massimo di n. 7 facciate, e il progetto di assorbimento del personale, così come stabilito dalla *lex specialis*.

Di seguito, il dettaglio per ciascun concorrente:

1. EURO & PROMOS FM S.P.A.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Gloria Querini, composta da sette facciate, esclusi la copertina e l'indice, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei quattro operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Gloria Querini;
2. ITS MONZA GROUP SRL: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Yuri Brunetti, composta da quattro facciate, e il progetto di assorbimento (dei quattro operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Yuri Brunetti;
3. 3A CORP. S.R.L.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Francesco Aquino, composta da sette facciate, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei quattro operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Francesco Aquino;
4. VCB SECURITAS SOC. COOP. P. A.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Lorenzo Crescini composta da sedici facciate, di cui le ultime nove rappresentate da questionari di gradimento, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'AC' and 'MGB'.

il progetto di assorbimento (dei quattro operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Lorenzo Crescini;

5. SERVIZI INTEGRATI: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Moira Paragone, composta da sette facciate, e il progetto di assorbimento (dei quattro operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Moira Paragone;

6. BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Carlo Bonzano, composta da sette facciate, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei quattro operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Carlo Bonzano;

7. AB OVO SERVIZI INTEGRATI SRL: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Antonella Beretta, composta da sette facciate, e il progetto di assorbimento (dei quattro operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Antonella Beretta;

8. LA SERVICE SRL: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Davide Colangeli, composta da 14 facciate, le cui ultime sette rappresentano la stessa relazione, ma oscurata delle parti ritenute non oggetto di eventuale ostensione, e il progetto di assorbimento (dei quattro operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Davide Colangeli.

L'apertura delle offerte tecniche relativa al lotto n.1 finisce alle h. 15,09 e si prosegue con quelle del lotto n. 2, riscontrando che tutti i concorrenti hanno allegato, e sottoscritto digitalmente, la relazione tecnica,

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner. At the top right is the initials 'AC'. Below it is a large, stylized signature that appears to be 'M'. To the right of this signature are the initials 'PGB'. At the bottom of these initials is another signature that looks like 'W'.

osservando il limite massimo di n. 7 facciate, e il progetto di assorbimento del personale, così come stabilito dalla *lex specialis*.

Di seguito, il dettaglio per ciascun concorrente;

1. EURO & PROMOS FM S.P.A.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Gloria Querini, composta da sette facciate, esclusi la copertina e l'indice, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Gloria Querini;

2. ITS MONZA GROUP SRL: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Yuri Brunetti, composta da quattro facciate, e il progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Yuri Brunetti;

3. 3A CORP. S.R.L.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Francesco Aquino, composta da sette facciate, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Francesco Aquino;

4. HOLDING SERVICE SRL: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Andrea Iacobellis, composta da sette facciate, esclusi copertina ed indice, la dichiarazione di riservatezza, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Andrea Iacobellis;

5. SERVIZI INTEGRATI: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Moira Paragone, composta da sei facciate, e il



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including 'AC', 'JL', 'MGB', and 'AL'.

progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Moira Paragone;

6. VCB SECURITAS SOC. COOP. P. A.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Lorenzo Crescini composta da sedici facciate, di cui le ultime nove rappresentate da questionari di gradimento, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Lorenzo Crescini;

7. BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Carlo Bonzano, composta da sette facciate, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Carlo Bonzano;

8. COSMOPOL S.P.A. IN RTI CON SOGESI S.R.L.: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Carlo Lettieri e Giulio Painsi, composta da sette facciate, il diniego all'eventuale accesso agli atti, la relazione tecnica oscurata e il progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Carlo Lettieri e Giulio Painsi;

9. AB OVO SERVIZI INTEGRATI SRL: la busta tecnica contiene la relazione tecnica, sottoscritta digitalmente da Antonella Beretta, composta da sette facciate, e il progetto di assorbimento (dei tre operatori indicati dalla Stazione Appaltante), sottoscritto digitalmente da Antonella Beretta. Terminata la fase di apertura delle offerte tecniche, viene chiesto di rendere eventuali dichiarazioni all'unico concorrente presente alla

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner. There are three distinct signatures: a large one at the top right, a smaller one below it, and another one at the bottom left of the signature area. The initials 'AL' are written below the bottom-left signature.

seduta, che pone la domanda circa i tempi di definizione della procedura e il Presidente, dott.ssa Lucia Negretti, risponde che, visto i numerosi adempimenti del periodo di fine anno, non saranno a breve termine.

Alle ore 15,36 termina la seduta pubblica, comunicando che i lavori della Commissione continueranno in seduta riservata e la data e l'ora fissate per la comunicazione dell'esito dell'attività valutativa della Commissione e per l'apertura delle offerte economiche saranno rese note mediante la funzionalità di *Sintel* e pubblicate anche sul sito internet comunale.

Si precisa che la garanzia di custodia e inviolabilità della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica SINTEL che ne impedisce qualsivoglia modifica e/o integrazione.

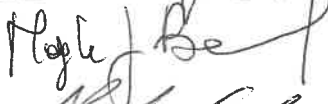
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

dott.ssa Lucia Negretti



Commissario arch. Magda G. Berrocal



Commissario dott. Alessandro Carbone



Segretaria dott.ssa Loredana Pisacane

