



COMUNE DI MONZA

Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio

SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

Si rende noto che il Comune di Monza intende procedere ad una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'acquisizione di contributi informativi di varia natura in relazione alla preparazione di un procedimento selettivo finalizzato alla REALIZZAZIONE EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO A STRUTTURA RICETTIVA AMBITO UNIVERSITARIO/GIOVANI LAVORATORI NEL MONDO DELLA SANITA' nell'area ubicata in adiacenza alla via Andrea Lissoni in Monza.

Per quanto sopra detto, il Comune di Monza ha disposto una consultazione aperta ed a titolo gratuito, per tutti quei soggetti interessati che vorranno partecipare.

AVVISO

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO - PROGETTO AREA UBICATA IN ADIACENZA ALLA VIA ANDREA LISSONI IN MONZA

OGGETTO

Con il presente Avviso il Comune di Monza intende instaurare una fase preparatoria all'eventuale procedura di affidamento ed acquisire informazioni, consulenze, relazioni, dati ed altri documenti idonei a prestare un apporto conoscitivo ed informativo relativamente alle esigenze e agli aspetti indicati nel presente Avviso al fine di garantire una corretta impostazione amministrativa, tecnica ed economica della documentazione di procedura ed eliminare ogni possibile ostacolo alla più ampia partecipazione, a garanzia dei principi comunitari di libera concorrenza, *par condicio* e massima partecipazione, nel rispetto del principio del risultato.

DESCRIZIONE

- La descrizione sintetica delle caratteristiche dell'area oggetto del presente Avviso è contenuta nel documento denominato ALLEGATO 1 - PROGETTO AREA UBICATA IN ADIACENZA ALLA VIA ANDREA LISSONI IN MONZA.

I presupposti e i contenuti della consultazione preliminare, come delineati nel presente Avviso, potranno essere ulteriormente specificati, modificati e/o integrati, in base agli sviluppi del confronto aperto.

2. OBIETTIVI DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE.

L'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, offre la possibilità di confronto preliminare con il mercato al fine di:

- identificare, qualificare e specializzare la "domanda" da porre a base di un successivo confronto concorrenziale, specialmente nella ipotesi in cui l'oggetto di una procedura assuma un elevato livello di complessità, sia in relazione ai contenuti e alla varietà delle

U
COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0221669/2023 del 14/12/2023
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
F. Pubblic.: 14/12/2023
F. Pubblic.: 14/12/2023

prestazioni richieste, sia considerando la diversità della tipologia di soggetti e operatori da coinvolgere, in una prospettiva di “alleanza e/o aggregazione” tra gli stessi;

- individuare la forma o il veicolo giuridico più idoneo (es. partenariato pubblico privato, concessione, appalto, altro ecc.) a combinare e comporre i diversi contenuti dell'operazione;
- accertare la concreta disponibilità e l'interesse degli operatori del mercato a concorrere alla riuscita della operazione, anche favorendo alleanze e aggregazione tra soggetti con vocazione e *mission* differenti.

La proposta deve risultare compatibile anche con le esigenze del mercato ed è diretta a verificare la dimensione e la portata dell'operazione.

Il Comune di Monza intende, quindi, con il coinvolgimento di partner/sponsor/affidatari/concessionari, individuare ed adottare soluzioni che consentano di coniugare le diverse componenti del progetto da realizzare mediante un modello realizzativo/gestionale-tecnico, che proceda:

- alla individuazione dell'istituto giuridico adeguato alla realizzazione dell'intervento e alla sua gestione, nonché alla definizione di massima del periodo temporale di durata.

3. REGOLE DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE.

L'esperimento della consultazione preliminare di mercato non costituisce per il Comune di Monza impegno al successivo svolgimento della procedura di affidamento così come la partecipazione alla presente consultazione preliminare di mercato non determina aspettative né diritto alcuno in capo ai partecipanti.

Lo svolgimento della consultazione deve avvenire in modo da garantire la neutralità della gestione delle diverse fasi di sviluppo del percorso e della successiva procedura di evidenza pubblica.

Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerte né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., né impegna in alcun modo il Comune nei confronti degli operatori economici partecipanti. In ogni caso l'acquisizione di quanto oggetto della presente consultazione resta subordinato all'espletamento dell'apposita procedura che il Comune provvederà a svolgere nel rispetto della normativa in materia.

Il Comune si riserva il diritto di interrompere, modificare, prorogare o sospendere la procedura in qualsiasi momento, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa per qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

4. PARTECIPAZIONE ALLA CONSULTAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla consultazione preliminare di mercato tutti i soggetti potenzialmente interessati e/o in grado di fornire le informazioni richieste negli ambiti di interesse.

La partecipazione alla consultazione e l'eventuale contributo tecnico è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi e spese.

Le osservazioni, i contributi, i suggerimenti, le informazioni ecc. non dovranno assolutamente assumere i contenuti di un'offerta tecnica o economica.

Ai soggetti interessati è richiesta la compilazione della scheda di partecipazione allegato 2 al presente avviso.

Il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Carlo Maria Nizzola

5. SCADENZA DOMANDA - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE.

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione preliminare di mercato, sono invitati a compilare l'Allegato 2 del presente Avviso, denominato: Scheda di partecipazione alla consultazione preliminare, e a trasmettere il citato Allegato 2 entro il giorno 15/01/2024 esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: monza@pec.comune.monza.it

L'istanza di cui al modello Allegato 2 deve essere compilata e sottoscritta digitalmente da un soggetto dell'operatore economico munito di poteri di rappresentanza.

Non saranno considerate prodotte le candidature pervenute tramite canali diversi dalla PEC.

INCONTRO:

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione preliminare di mercato, sono invitati ad un **primo incontro pubblico di presentazione**, previsto per il giorno 18/01/2024 alle ore 14,00 in presenza, presso la sala C.U.A. (Centrale Unica Acquisti) del Comune di Monza (1° piano, piazza Trento e Trieste, Monza).

Nel citato incontro, il R.U.P. procederà ad illustrare le caratteristiche del progetto, lo stato dei luoghi, le finalità ecc., e in tale sede verrà assegnato il termine di 40 circa giorni (naturali e consecutivi) per la presentazione di proposte da parte dei soggetti interessati. Pertanto, ogni partecipante interessato potrà inviare, nel citato arco temporale che verrà assegnato, una sintetica relazione riassuntiva con la trattazione e l'inquadramento in chiave propositiva dei punti e dei contenuti che hanno formato oggetto della consultazione, con particolare riferimento agli specifici elementi indicati al punto 2 del presente Avviso e all'Allegato 1.

Il Comune accompagnerà e supporterà la consultazione rendendo disponibili agli operatori tutte le informazioni utili a garantire il buon esito del percorso.

6. RISERVATEZZA NELL'AMBITO DELLA CONSULTAZIONE

Il Comune di Monza si impegna alla riservatezza e a non divulgare a terzi – intendendosi per terzi anche i partecipanti alla consultazione – i dati e le informazioni contenute nei documenti che perverranno dai soggetti interessati in risposta al presente avviso, salvo che non sia stato dato dai medesimi soggetti il proprio esplicito consenso e salvi i limiti in cui tale consenso sarà eventualmente prestato.

I partecipanti alla consultazione devono indicare se i contributi contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione.

Le sessioni della consultazione indette in forma pubblica si svolgeranno nel rispetto di quanto sopra.

7. PROCEDIMENTO ED ESITO DELLA CONSULTAZIONE

Il Comune di Monza recepisce le risultanze del procedimento di consultazione ai fini della predisposizione degli atti futuri, evitando che l'apporto, comunque fornito, sia posto, senza propria elaborazione, a base della procedura.

L'esito della consultazione verrà pubblicato sul sito del Comune di Monza nella sezione Bandi gara-Avvisi - selezionare l'oggetto della presente procedura.

8. RICHIESTA DI INFORMAZIONI.

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere presentate attraverso una delle seguenti modalità:

- Telefonando al n.: 039 2372486; 039 2372269; 039 2372462;
- Scrivendo alla mail: appalti@comune.monza.it

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 Regolamento UE 2016/679 -GDPR) - Gare e contratti - ipotesi di privacy sostitutiva)

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile all'indirizzo mail privacy@adeguamentiprivacy.it.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Allegati:

ALLEGATO 1 - PROGETTO AREA UBICATA IN ADIACENZA ALLA VIA ANDREA LISSONI IN MONZA.

-Allegato 2 - Scheda di partecipazione alla consultazione preliminare di mercato.

Monza, data 14/12/2023

Il R.U.P.

Arch. Carlo Maria Nizzola (Dirigente del Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio del Comune di Monza)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. nr 82/2005 s.m.i.