



Settore Legale, Contratti
Servizio Centrale Unica Acquisti

Spett.le Impresa

Monza, 28/06/2023

Oggetto: lettera di invito alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021 per l'affidamento delle opere di efficientamento energetico presso il Centro Natatorio "Pia Grande" di Monza - CUP B53122000250006 suddivisa in tre lotti: Lotto 1 realizzazione impianto fotovoltaico CIG 9915397C71, Lotto 2 realizzazione impianto pompa di calore CIG 99154231E9, Lotto 3 realizzazione sistema di domotica CIG 991548985E

Con determinazione dirigenziale n.1009 del 27/6/23, esecutiva il 27/6/23, è stata indetta la procedura negoziata in oggetto suddivisa nei seguenti tre lotti:

Lotto 1 - lavori di realizzazione impianto fotovoltaico CIG 9915397C71- importo dei lavori a base di gara € 145.951,25 + I.V.A. oltre a € 533,06 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 146.484,31 oltre I.V.A. - Importo manodopera: € 24.234,46. CPV: 09331000-8

Lotto 2 - lavori di realizzazione impianto pompa di calore CIG 99154231E9 - importo dei lavori a base di gara € 141.129,36 + I.V.A. oltre a € 294,88 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 141.424,24 oltre I.V.A. - Importo manodopera: € 20.066,16. CPV: 45350000-5

Lotto 3 - realizzazione sistema di domotica CIG 991548985E - importo a base d'asta € 39.035,53 + I.V.A.- Importo manodopera € 5.439,66. CPV: 51100000-3.

L'aggiudicazione verrà effettuata, per singolo lotto, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito nella L.120/2020 e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2 bis, del D. Lgs. 50/2016.

Ciascuna impresa potrà presentare offerta solo per il Lotto per cui è stata invitata.

Requisiti richiesti

Lotto 1 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni ai fini della gara</i>
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	146.484,31	100	Prevalente

Servizio Centrale Unica Acquisti

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477

Email appalti@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Lotto 2 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni ai fini della gara</i>
Impianti termici e di condizionamento	OS28	126.076,34	89	Prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	OS30	15.347,90	11	Scorporabile

È ammessa l'equipollenza tra le cat. OS28, OS30 e la cat. OG11.

Le lavorazioni appartenenti alla **cat. scorporabile OS30**, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, **pena l'esclusione**, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

Lotto 3 - realizzazione sistema di domotica

- aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, sistemi di domotica di importo pari o superiore ad € 39.000,00.

Per ciascun lotto, il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

L'art. 105, così come novellato dal D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, prevede a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 1, lett. d), che il contratto non può essere ceduto, **non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.**

Termini di esecuzione - art. 17 del capitolato speciale d'appalto

Lotto 1 - 60 giorni

Lotto 2 - 60 giorni

Lotto 3 - 45 giorni

L'offerta relativa al Lotto per cui si è invitati dovrà pervenire, con le modalità specificate nell'allegato alla lettera d'invito, esclusivamente nella piattaforma SINTEL, entro le ore 12:00:00 del 19/07/2023.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno 20/07/2023 alle ore 14,00.

Come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Servizio Centrale Unica Acquisti

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477

Email appalti@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel“comunicazioni della procedura” o mediante mail all’indirizzo appalti@comune.monza.it, entro il 19/07/2023 il nominativo del referente, la delega e l’indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l’invito di partecipazione..

Al fine della formulazione dell’offerta da parte degli operatori economici, è prevista l’effettuazione di un sopralluogo obbligatorio. Per l’effettuazione del sopralluogo vedere punto 7 dell’allegato alla lettera d’invito.

I documenti che devono corredare l’offerta sono indicati nell’allegato che costituisce parte integrante della presente.

I modelli per la partecipazione alla gara e gli elaborati di progetto sono pubblicati sulla piattaforma Sintel sito www.ariaspa.it.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l’utilizzo del sistema FVOE, come da delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 ai sensi dell’art. 81, comma 1, del Codice dei Contratti.

Distinti saluti.

Il R.U.P.
Geom. Rosario Salerno

Il Dirigente del Settore
Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Dott.ssa Lucia Negretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969