



Settore Legale, Contratti  
Servizio Centrale Unica Acquisti

Spett.le Impresa

Monza, 28/06/2023

**Oggetto:** lettera di invito alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021 per l'affidamento delle opere di efficientamento energetico presso il Centro Natatorio "Pia Grande" di Monza - CUP B53I22000250006 suddivisa in tre lotti: Lotto 1 realizzazione impianto fotovoltaico CIG 9915397C71, Lotto 2 realizzazione impianto pompa di calore CIG 99154231E9, Lotto 3 realizzazione sistema di domotica CIG 991548985E

Con determinazione dirigenziale n.1009 del 27/6/23, esecutiva il 27/6/23, è stata indetta la procedura negoziata in oggetto suddivisa nei seguenti tre lotti:

Lotto 1 - lavori di realizzazione impianto fotovoltaico CIG 9915397C71- importo dei lavori a base di gara € 145.951,25 + I.V.A. oltre a € 533,06 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 146.484,31 oltre I.V.A. - Importo manodopera: € 24.234,46. CPV: 09331000-8

Lotto 2 - lavori di realizzazione impianto pompa di calore CIG 99154231E9 - importo dei lavori a base di gara € 141.129,36 + I.V.A. oltre a € 294,88 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 141.424,24 oltre I.V.A. - Importo manodopera: € 20.066,16. CPV: 45350000-5

Lotto 3 - realizzazione sistema di domotica CIG 991548985E - importo a base d'asta € 39.035,53 + I.V.A.- Importo manodopera € 5.439,66. CPV: 51100000-3.

L'aggiudicazione verrà effettuata, per singolo lotto, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito nella L.120/2020 e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2 bis, del D. Lgs. 50/2016.

**Ciascuna impresa potrà presentare offerta solo per il Lotto per cui è stata invitata.**

### Requisiti richiesti

Lotto 1 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni ai fini della gara</i>
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	146.484,31	100	Prevalente

Servizio Centrale Unica Acquisti

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477

Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





**Lotto 2 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni ai fini della gara</i>
Impianti termici e di condizionamento	OS28	126.076,34	89	Prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	OS30	15.347,90	11	Scorporabile

È ammessa l'equipollenza tra le cat. OS28, OS30 e la cat. OG11.

Le lavorazioni appartenenti alla **cat. scorporabile OS30**, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, **pena l'esclusione**, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

**Lotto 3 - realizzazione sistema di domotica**

- aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, sistemi di domotica di importo pari o superiore ad € 39.000,00.

Per ciascun lotto, il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

L'art. 105, così come novellato dal D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, prevede a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 1, lett. d), che il contratto non può essere ceduto, **non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.**

**Termini di esecuzione - art. 17 del capitolato speciale d'appalto**

Lotto 1 - 60 giorni

Lotto 2 - 60 giorni

Lotto 3 - 45 giorni

L'offerta relativa al Lotto per cui si è invitati dovrà pervenire, con le modalità specificate nell'allegato alla lettera d'invito, esclusivamente nella piattaforma SINTEL, entro le ore 12:00:00 del 19/07/2023.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno 20/07/2023 alle ore 14,00.

Come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

**Servizio Centrale Unica Acquisti**

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477

Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel“comunicazioni della procedura” o mediante mail all’indirizzo [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it), entro il 19/07/2023 il nominativo del referente, la delega e l’indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l’invito di partecipazione..

Al fine della formulazione dell’offerta da parte degli operatori economici, è prevista l’effettuazione di un sopralluogo obbligatorio. Per l’effettuazione del sopralluogo vedere punto 7 dell’allegato alla lettera d’invito.

I documenti che devono corredare l’offerta sono indicati nell’allegato che costituisce parte integrante della presente.

I modelli per la partecipazione alla gara e gli elaborati di progetto sono pubblicati sulla piattaforma Sintel sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l’utilizzo del sistema FVOE, come da delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 ai sensi dell’art. 81, comma 1, del Codice dei Contratti.

Distinti saluti.

**Il R.U.P.**  
**Geom. Rosario Salerno**

**Il Dirigente del Settore**  
**Partecipazione, Politiche abitative, Sport**  
**Dott.ssa Lucia Negretti**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

**Servizio Centrale Unica Acquisti**  
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477  
Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)  
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969