



Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport  
Ufficio Prevenzione Incendi

Resp. Procedimento: Arch. Daniele Luigi Lattuada  
Resp. Istruttoria: Ing. Laura Castiglione

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, per l'esecuzione di "OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER L'OTTENIMENTO DELLE CERTIFICAZIONI VV.F. SCUOLA PRIMARIA PUECHER" - CUP B59E18000330004, GESTITA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO SINTEL;

### ARTICOLO I. OGGETTO DELL'AVVISO

- a) Con il presente avviso questa Stazione Appaltante rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e delle Linee Guida n. 4 di ANAC, finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici a cui attingere per l'individuazione di coloro da invitare alla procedura di affidamento delle "OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER L'OTTENIMENTO DELLE CERTIFICAZIONI VV.F. SCUOLA PRIMARIA PUECHER" - CUP B59E18000330004;
- b) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, la Stazione Appaltante è libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure;
- c) L'operatore economico cui verranno affidate le opere dovrà svolgere le seguenti lavorazioni:
- Riquilificazione dei solai in predalles mediante la formazione di fori per una profondità di almeno cm 4 sulle solette inferiori in corrispondenza degli alleggerimenti in polistirolo ed applicazione di tappi di nylon 6.6 microforati in testa;
  - Compartimentazione dei locali deposito al piano terra e primo mediante controsottiture e placature delle pareti atte a garantire caratteristiche di resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti non inferiori a REI 60;
  - Formazione di aerazione permanente nei locali deposito mediante modifica parziale dei serramenti per l'installazione di griglie alettate antipioggia di aerazione complete di reti antinsetto per garantire una aerazione pari ad almeno 1/40 della superficie in pianta dei locali;
  - Completamento della compartimentazione del locale cucina al fine di garantire una resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti non inferiore a REI 60 e realizzazione di aerazione permanente;
  - Adeguamento uscita di sicurezza del locale cucina per garantire un passaggio netto non inferiore a cm 90;
  - Adeguamento percorsi di esodo al piano primo mediante uscite di sicurezza poste in corrispondenza del ballatoio della palestra;

U

COMUNE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0071633/2022 del 15/04/2022

Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: DANIELE LUIGI LATTUADA

- Rimozione e sostituzione di materiali di rivestimento non certificati ai fini della reazione al fuoco e per i quali non è stato possibile reperire alcuna certificazione o che non sono certificabili, come le controsoffittature dei locali refettorio e la pavimentazione della palestra;
- Installazione sulla terrazza esterna (spazio calmo) di sistema di comunicazione bidirezionale al fine di permettere agli occupanti disabili di segnalare la propria presenza e richiedere assistenza ai soccorsi;
- Rimozione impianto di rilevazione fumi posto al piano interrato dell'edificio, in quanto non più funzionante e non più necessario dal momento che l'intero piano interrato risulta vuoto e non più utilizzato come deposito;
- Ampliamento impianto idrico antincendio nel reparto cucina, e dismissione dello stesso al piano interrato;
- Sostituzione maniglioni non conformi con maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, con barra tipo push-bar/touch-bar;
- Adeguamento locali refettorio mediante sostituzione delle porte di accesso con porte aventi senso di apertura in direzione dell'esodo;
- Sostituzione delle porte REI del locale sala di lettura che costituiscono pericolo in caso di fuga, in quanto della tipologia con battuta inferiore in rilievo, con porte in tamburato prive di battuta inferiore.
- Sostituzione delle porte REI dei locali deposito con porte REI con caratteristiche di tenuta (E) e tenuta di fumi freddi (Sa) pari ad almeno EISa60;
- Adeguamento segnaletica di sicurezza in generale e fornitura di estintori secondo le prescrizioni del progetto VV.F.,
- Installazione di impianto di rilevazione gas in cucina con collegamento ad elettrovalvola.

Il tutto come meglio descritto negli elaborati tecnici allegati alla presente procedura.

- d) L'importo dei lavori a base d'asta ammonta a € 138.681,80 + IVA, a cui vanno aggiunti € 4.523,40 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- e) Categoria prevalente **OG1 per € 138.681,80** (100% dei lavori). Nella categoria prevalente OG1 sono ricompresi lavori classificati nella categoria di opere OS30 ed OS3 di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori, per i quali è obbligatorio il rilascio delle Dichiarazioni di Conformità di cui all'art. 7 del DM 37/2008 da parte dell'esecutore (Appaltatore o Subappaltatore);
- f) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **ARTICOLO II. AMBITO DI APPLICAZIONE**

- a) Il presente avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art. 36 c.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee guida n. 4 dell'ANAC relativamente alla scelta degli Operatori economici da invitare nelle procedure di

affidamento diretto previa richiesta di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo decreto;

- b) L'appalto non ha carattere transfrontaliero, poiché, secondo quanto riportato nelle Linee Guida Anac, i lavori in oggetto hanno caratteristiche tecniche ordinarie e non di particolare rilevanza dal punto di vista storico-artistico o tecnico-ingegneristico.
- c) Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, poiché le attività prestazionali oggetto del progetto non esigono specializzazioni, né qualifiche particolari che impongano, giustificano o rendano anche solo opportuna una suddivisione in lotti.

### **ARTICOLO III. REQUISITI MINIMI RICHIESTI**

- a) Possono presentare istanza di partecipazione (Modulo A) alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che **al momento della presentazione della domanda** siano in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale e speciale:
  - 1. non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - 2. essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività nello specifico settore oggetto del contratto;
  - 3. essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per opere pubbliche di categoria OG1 di livello di importo pari ad almeno "I", o in alternativa comprovata esperienza specifica sviluppata, nel corso degli ultimi 5 anni, nel campo di lavori previsti dal presente avviso per un importo almeno pari o superiore a quello del presente avviso;

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dimostrato esclusivamente in sede di procedura di affidamento in conformità ai documenti che saranno ivi richiesti mediante le documentazioni formali di procedura. Per quanto attiene la manifestazione di interesse sarà sufficiente dichiararne il possesso in conformità al fac simile allegato al presente avviso (Modulo A). La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse non precostituisce alcun diritto alla partecipazione alla procedura successiva di affidamento né può comprovare il possesso di alcun requisito.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

È sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane devono indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma; lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

### **ARTICOLO IV. PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

- a) La presente indagine avviene nel rispetto dei principi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici potenzialmente interessati ed è da intendersi esclusivamente come espressione della disponibilità ad essere invitati a presentare preventivo.

- b) Gli Operatori economici possono presentare l'istanza di partecipazione esclusivamente mediante Piattaforma E-Procurement Sintel **entro e non oltre i termini indicati nella procedura**, mediante la compilazione e sottoscrizione digitale da parte del legale rappresentante del MODULO A, allegato alla presente procedura;
- c) Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate;
- d) A tal fine, si chiede agli operatori economici interessati di registrarsi alla piattaforma telematica SINTEL;
- e) Le domande di iscrizione, redatte in lingua italiana, dovranno essere formulate secondo i modelli resi disponibili, in particolare il **Modulo A**. I modelli sono disponibili e liberamente scaricabili nella documentazione presente sulla piattaforma SINTEL.
- f) Le modalità, le condizioni di accesso e di utilizzo della piattaforma SINTEL sono riportate nei manuali e nelle guide disponibili e liberamente scaricabili dal sito ARCA Lombardia [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) ; sul sito di ARCA Lombardia - Agenzia Regionale Centrale Acquisti sono altresì indicati i contatti telefonici per chiedere informazioni o supporto.
- h) Le manifestazioni presentate saranno utilizzate esclusivamente in funzione e per i soli fini della redazione di elenco di Operatori Economici da invitare a successiva procedura di affidamento del lavoro in oggetto;
- i) Ogni richiesta d'informazione dovrà pervenire esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica E-Procurement SINTEL - sezione "Comunicazioni" entro e non oltre le 72 ore precedenti la data del termine ultimo della procedura;

**Non saranno fornite informazioni per mezzo di posta elettronica ordinaria, pec, fax, via telefonica, né durante l'espletamento della procedura, né a conclusione della stessa.**

#### **ARTICOLO V. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

- a) Le istanze pervenute tramite piattaforma telematica sono esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. III - Requisiti minimi richiesti -, stila l'elenco degli Operatori economici ammessi;
- b) Il RUP si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nell'istanza e di richiedere in qualsiasi momento eventuali documenti giustificativi;
- c) **Tale procedura NON comporta affidamento contrattuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, né vale come certificazione delle competenze dichiarate dagli Operatori economici.**

#### **ARTICOLO VI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

- a) La selezione degli Operatori economici da invitare a presentare preventivo, nell'ambito della successiva procedura di affidamento dei lavori di cui in oggetto, è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36 c.1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché a tutti gli altri principi stabiliti dall'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- b) in conformità al dettato dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori saranno aggiudicati mediante affidamento diretto previa richiesta di almeno 3 preventivi agli operatori economici individuati come sopra. La procedura di affidamento avverrà mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

#### **ARTICOLO VII. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- S'informa che i dati personali forniti e raccolti dall'Amministrazione Comunale nella presente procedura verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede municipale del Comune di Monza in Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza (MB). Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/P.zza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Recupero Luigi

- Il Data Protection Officer è reperibile presso la sede municipale del Comune di Monza in Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza (MB). In caso di istanze/comunicazione scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali dell'ente (monza@pec.comune.monza.it) indicati sul sito web dell'Ente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Daniele Luigi Lattuada