



**27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT**

**27130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

27101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI  
Responsabile: CRESPI CARLO

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT) FASE 9**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

tra le competenze del Settore "Progettazioni, Manutenzioni, Sport" c'è l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici, che comprendono anche gli edifici residenziali pubblici, dislocati in diverse parti del territorio comunale;

fra gli obiettivi che l'Amministrazione comunale deve perseguire, c'è l'interesse pubblico a mantenere efficiente il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, eseguendo lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di natura edile, impiantistica e da serramentista e fabbro, in alcuni casi intervenendo con urgenza;

con Decreto della Regione Lombardia n. 11227 del 13/08/2021, è stato concesso un contributo di finanziamento, per la ristrutturazione di n. 9 alloggi di proprietà comunale sfitti, da adibire a servizio abitativo transitorio;

con deliberazione di Giunta comunale n. 196 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica per i lavori in oggetto;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 28/10/2021 è stato approvato il definitivo/esecutivo per i lavori di cui sopra;

in data 06/12/2021 è stata pubblicata su piattaforma SINTEL Aria Lombardia, una manifestazione d'interesse avente per oggetto: "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO DA

ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (S.A.T.) - FASE 9 - SUDDIVISO IN DUE LOTTI”.

scaduti i termini di presentazione, in data 13/12/2021, sono state registrate n. 77 ditte dichiaranti il possesso dei requisiti necessari;

in data 16/12/2021, è stato redatto il verbale, prot. n. 229076 del 17/12/2021, contenente l'elenco delle imprese partecipanti alla manifestazione d'interesse con indicate le imprese non ammesse e quelle ammesse alla partecipazione dell'estrazione telematica, agli atti.

in data 21/12/2021, è stato redatto il verbale di sorteggio, prot. n. 231542 del 21/12/2021, dei partecipanti ammessi alla trattativa per l'affidamento dei lavori di “RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (S.a.t.) - FASE 9 - SUDDIVISO IN DUE LOTTI, utilizzando l'elenco numerato degli operatori economici ammessi al sorteggio, di cui al verbale n. 231243 del 21/12/2021, agli atti;

Considerato che:

la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici per ogni lotto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

il criterio di selezione delle offerte è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito nella L.120/2020, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2 bis, del D.Lgs. 50/16, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, per i seguenti importi:

LOTTO 1

€ 108.896,12 + Iva oltre a € 3.266,88 + Iva - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 112.163,00 oltre Iva -

LOTTO 2

€ 86.752,65 + Iva oltre a € 2.602,58 + Iva - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 89.355,23 oltre Iva -;

si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (S.A.T.) - FASE 9)

Il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

L'art. 105, così come novellato dal D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, prevede a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 1, lett. d), che il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

il Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport non dispone del personale necessario, per eseguire direttamente la manutenzione ricognitiva e riparativa, presso gli alloggi comunali;

Dato atto che:

il codice C.U.I. assegnato al presente progetto nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2021/2023 risulta essere il seguente:  
L02030880153202100317;

il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Carlo Crespi, responsabile del servizio progettazione;

Il Gruppo Direzione Lavori:

Direttore Lavori: geom. Armando Norelli

Direttore Operativo: arch. Fabiana Ravizza

Direttore Operativo: geom. Rosario Salerno

Vista ed acquisita la dichiarazione, prot. n. 195741 del 27/10/2021, rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 42, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, dall'art. 35 bis, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., agli atti dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica;

Visti, altresì:

il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

la Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020;

il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021;

la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

il D.P.C.M. 26/04/2020 e successivi aggiornamenti;

l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Il Regolamento Comunale di Contabilità;

il vigente Regolamento dei Contratti;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 22.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2022-2023 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 78 del 04.05.2021 "Approvazione PEG/Piano Performance 2021 - 2023";

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
F1A0802a - Pianificazione interventi patrimonio abitativo pubblico (SAP);

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare la proposta del Responsabile Unico del Procedimento (prot. Gen. 235543/2021 del 28/12/2021), di adozione della determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto relativi a "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (S.A.T.) - FASE 9 - SUDDIVISO IN DUE LOTTI "
- 3) di approvare, gli atti e documenti facenti parte del progetto de quo, esistenti agli atti;
- 4) di indire la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (S.A.T.) - FASE 9 - SUDDIVISO IN DUE LOTTI mediante una procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici per ogni lotto, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

5) che il criterio di selezione delle offerte è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito nella L.120/2020, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2 bis, del D.Lgs. 50/16, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, per i seguenti importi:

LOTTO 1

€ 108.896,12 + Iva oltre a € 3.266,88 + Iva - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 112.163,00 oltre Iva -;

LOTTO 2

€ 86.752,65 + Iva oltre a € 2.602,58 + Iva - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 89.355,23 oltre Iva -;

6) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

7) di dare atto che la somma complessiva di € 266.226,32 per OPERE EDILI (IVA e contributo ANAC compresi) e la somma complessiva di € 63.773,68 per ARREDI (IVA e contributo ANAC compresi) per un totale di € 330.000,00, risultano già prenotati e finanziati con delibera di Giunta Comunale n. 212 del 28/10/2021, come segue:

€ 130.000,00, al CAP 29211, del Bilancio 2021;

€ 200.000,00, al CAP 29211, del Bilancio 2022;

nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa, sull'Armonizzazione dei sistemi contabili;

8) che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa del capitolo interessato ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL nr 267/2000;

9) che il contratto dovrà essere stipulato, a pena nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. e dell'art.40 del Regolamento dei contratti;

10) di impegnare € 45.000,00+ Iva oltre a € 1.350,00 + Iva - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 46.350,00 oltre Iva per ARREDI che verranno gestiti ed acquistati a cura dell' Ufficio Abitazioni Comunali.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2022	29211	REALIZZAZIONE SERVIZI ABITATIVI TRANSITORII	2020109001	08022	200.000,00
2021	29211	REALIZZAZIONE SERVIZI ABITATIVI TRANSITORII	2020109001	08022	129.940,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2021	29211	REALIZZAZIONE SERVIZI ABITATIVI TRANSITORII	2020109001	08022	60,00

di dare atto che al presente provvedimento sono associati i seguenti Codici Identificativi di Gara (CIG):90468332C4 - 904687556C;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B53D20003640006



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**SETTORE:** SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT) FASE 9

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **2483** del 28/12/2021.

La spesa e' già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 212 del 28/10/2021 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2021	29211	REALI	202010	08022	129.940	2307/2	AVANZ

		ZZAZI ONE SERVI ZI ABITA TIVI TRAN SITORI	9001		,00	021 - 2308/2 021	O VINCO LATO PER SPESE IN CONT O CAPIT ALE - CONT RIBUT O REGIO NALE
2022	29211	REALI ZZAZI ONE SERVI ZI ABITA TIVI TRAN SITORI	202010 9001	08022	200.000 ,00	269/202 2	CONT RIBUT O REGIO NALE

Si impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2021	29211	REALI ZZAZI ONE SERVI ZI ABITA TIVI TRAN SITORI	202010 9001	08022	60,00	2307/2 021	AVANZ O VINCO LATO PER SPESE IN C/CAPITALE

Monza, 29/12/2021

**IL RAGIONIERE CAPO**