



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport  
Servizio Progettazioni  
Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, CON PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO IN L. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (S.A.T.) - FASE 09" SUDDIVISO IN DUE LOTTI.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE RENDE NOTO

che il Comune di Monza, con il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse aventi ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi al "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (S.A.T.) - FASE 09" suddiviso in due lotti, nel rispetto dei principi di pubblicità, imparzialità, trasparenza parità di trattamento, libera concorrenza nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale, al fine di individuare le imprese interessate all'espletamento delle lavorazioni previste, da affidare con la procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici per ogni lotto, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase della presente procedura.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

stazione Appaltante Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153

sede p.zza Trento e Trieste - Monza (MB)

tel. 039.20.27.843

fax 039.20.26.402

pec monza@pec.comune.monza.it

profilo del committente [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

Servizio competente: Servizio Progettazioni - Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica

e-mail: [manalloggi@comune.monza.it](mailto:manalloggi@comune.monza.it)

### 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Carlo Crespi - Responsabile del Servizio Progettazione del Comune di Monza.

### 3. DESCRIZIONE DELL’AFFIDAMENTO

#### Lotto 1

Importo a base di gara: € 108.896,12 oltre IVA 10%, oltre oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 3.266,88 oltre IVA al 10%, non soggetti a ribasso.

I lavori rientrano nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorporabili OS6 -OS28 -OS30 (OG 11 equipollente ad OS28 ed OS30).

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste finalizzate alla generale riqualificazione di 5 alloggi al fine di rendere gli stessi assegnabili a soggetti richiedenti un utilizzo temporaneo del patrimonio S.A.P..

Gli alloggi interessati da riqualificazione sono:

	Indirizzo	Foglio	mapp	sub	scala	piano	interno	locali	disponibilità
1	Via Vespucci, 8	22	37	3	D	R	3	2	SFITTO
2	Via Vespucci, 8	22	39	3	E	R	3	2	SFITTO
3	Via Vespucci, 8	22	44	2	L	R	2	2	SFITTO
4	Via Vespucci, 8	22	42	3	F	R	3	2	SFITTO
5	Via Vespucci, 8	22	35	2	B	R	2	2	SFITTO

#### Lotto 2

Importo a base di gara: € 86.752,65 oltre IVA 10%, oltre oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 2.602,58 oltre IVA al 10%, non soggetti a ribasso.

I lavori rientrano nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorporabili OS6 -OS28 -OS30 (OG 11 equipollente ad OS28 ed OS30).

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste finalizzate alla generale riqualificazione di 4 alloggi al fine di rendere gli stessi assegnabili a soggetti richiedenti un utilizzo temporaneo del patrimonio S.A.P..

	Indirizzo	Foglio	mapp	sub	scala	piano	interno	locali	disponibilità
1	Via Manara, 33	26	178	18	B	T	2	2	SFITTO
2	Via Manara, 33	26	178	19	B	T	3	2	SFITTO
3	Via Manara, 33	26	178	3	A	T	3	2	SFITTO
4	Via Vespucci, 8	22	43	2	M	R	3	2	SFITTO

### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Stazione Appaltante, per questa procedura, si avvarrà della piattaforma telematica per l’*e-Procurement* della Regione Lombardia (ARIA-SINTEL) accessibile all’indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l’utilizzo della piattaforma.

L’operatore economico dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della procedura.

Questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport  
Servizio Progettazioni  
Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica

sottoscritta digitalmente del Legale Rappresentante.

Nel campo “*dichiarazione*” dovrà essere inserito il documento allegato mod. A) sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Il documento dovrà essere corredato dalla copia della carta d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nel campo “*offerta economica*”, l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01.

Ai fini di cui sopra gli operatori economici devono essere iscritti all'elenco fornitori telematico della piattaforma Aria-Sintel e registrati presso la suddetta piattaforma per le categorie:

CPV 45454000-4	Lavori di ristrutturazione
----------------	----------------------------

**Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 13/12/2021**

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARÀ UTILIZZATO PER L’AFFIDAMENTO DELLE LAVORAZIONI**

Si ribadisce che il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Monza, che procederà a indire successivamente la procedura negoziale mediante richiesta di offerta all'Impresa, ovvero si avvarrà della facoltà di non procedere, come previsto nel successivo punto 8.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/220 convertito nella L. 120/2020 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c.2 bis, del D. Lgs. 50/16, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## **6. REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL’INVITO:**

Per l'ammissione alla selezione per la gara d'appalto, il candidato deve essere in possesso dei

seguenti requisiti:

- ~ la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ~ iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente l'oggetto della manifestazione di interesse;
- ~ qualificazione SOA per le categorie e classifica per l'importo di cui al punto 3 esclusi gli oneri per la sicurezza o possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia.

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze di invito.

#### **7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a nr. 5 l'Ente si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare.

Si precisa che, qualora gli operatori interessati alla procedura siano superiori a nr. 5, l'Amministrazione procederà all'espletamento del sorteggio per l'individuazione dei 5 (cinque) soggetti per ciascun lotto, da invitare alla successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77 del 2021 convertito in L. 108/2021. In tale ipotesi la stazione appaltante renderà noto, con adeguati strumenti di pubblicità, la data e il luogo di espletamento del sorteggio.

Verranno sorteggiate n. 5 imprese diverse per ciascun Lotto, procedendo prima al sorteggio delle Imprese per il Lotto 1 e poi per il Lotto 2.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

#### **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'esito della procedura negoziata sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) sezione bandi di gara - Esiti gare.

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura negoziata e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento. Nei confronti dello stesso sarà, altresì verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità tecnico-professionale richiesti per la partecipazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare anche altre procedure nel rispetto della normativa vigente.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport  
Servizio Progettazioni  
Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica

interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma ARIA-SINTEL di Arca Lombardia e sul sito web del Comune di Monza ([www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma ARIA-SINTEL entro il giorno **9/12/2021**

## 9. INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	VIA / PIAZZA	CAP -COMUNE	NOMINATIVO DEL DPO
LTA srl	14243311009	Via della Conciliazione 10	00193 Roma	Recupero Luigi

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il R.U.P.

Il Dirigente del Settore

all.to: MOD. A) fac-simile domanda di manifestazione di interesse

 documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. nr 82/2005 s.m.i.