



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, CON PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO NELLA L. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO MONUMENTALE "STACCHINI" ALL'INTERNO DEL CIMITERO URBANO DELLA CITTÀ DI MONZA: LOTTO 1 RESTAURO SOFFITTI E SOSTITUZIONE COPERTURA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RENDE NOTO

che il Comune di Monza, con il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse aventi a oggetto l'affidamento dei lavori relativi al restauro del corpo monumentale "Stacchini" all'interno del cimitero urbano della città di Monza: Lotto 1 restauro soffitti e sostituzione copertura, nel rispetto dei principi di pubblicità, imparzialità, trasparenza parità di trattamento, libera concorrenza nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale, al fine di individuare le imprese interessate all'espletamento delle lavorazioni previste, da affidare con la procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con nella L. 120/2020 come modificato dal Decreto-Legge n. 77 del 2021.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase della presente procedura.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante **Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153**
sede **p.zza Trento e Trieste - Monza (MB)**
tel. **039.2043 461/442**
fax **039.2043441**
pec **monza@pec.comune.monza.it**
profilo del committente **www.comune.monza.it**
Servizio competente: **Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri**
e-mail: **spazicimiteriali@comune.monza.it**

COMUNE DI MONZA
Protocollo N. 0165132/2021 del 13/09/2021
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. agr. Gabriele Cristini.

3. DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo dei lavori posti a base dell'appalto è definito e suddiviso come segue:

| Colonna a) | Colonna b) | Colonna (a + b) |
|---|---|-----------------|
| Importo esecuzione lavori (comprensivo di costo manodopera) | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | TOTALE |
| 395.940,55 € | 34.059,45 € | 430.000,00 € |

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali/specializzate:

| 1. LAVORAZIONE | 2. CATEGORIA SOA | 3. CLASSE | 4. IMPORTO BASE D'ASTA SCONTABILE | 5. ONERI SICUREZZA | 6. IMPORTO TOTALE | 7. % | 8. |
|--------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|---------|------------|
| OPERE EDILI | OG2 | I | 118.240,52 € | 34.059,45 € | 152.299,97 € | 35,42% | |
| RESTAURO PITTORICO | OS2a | II | 277.700,03 € | 0,00 € | 277.700,03 € | 64,58% | Prevalente |
| TOTALE | | | 395.940,55 € | 34.059,45 € | 430.000,00 € | 100,00% | |

L'importo di gara è quindi di € 395.940,55 oltre IVA 10%, oltre oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 34.059,45 oltre IVA al 10%, non soggetti a ribasso.

I lavori rientrano nella categoria prevalente OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" e nella categoria scorporabile OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela".

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per il presente appalto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del Codice.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste finalizzate al restauro del corpo monumentale "Stacchini" all'interno del cimitero urbano della città di Monza: Lotto 1 restauro soffitti e sostituzione copertura e più specificatamente:

Sostituzione dell'attuale copertura sui corpi principali (ala nord e ala ovest testate escluse) costituita da lamiera:

- rimozione meccanica e smaltimento della guaina bituminosa;
- rimozione e smaltimento delle lastre di metallo esistenti;
- consolidamento delle parti disgregate-polverizzate, stuccatura di fratture con malte adeguate e



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri

applicazione di mano di protettivo finale;

- restauro e ripristino della funzionalità dei bocchettoni di scarico dalle acqua meteoriche della copertura;
- fornitura e posa di sistema di copertura realizzato con lastre rette tipo "Elysium 574 Plus" in alluminio preverniciato con ciclo poliestere liquido finitura colore verde rame invecchiato, a scelta della DL e del funzionario della Soprintendenza, in lega speciale certificata 5754 H28, spessore 8/10, realizzato con profili ad elementi continui, ideale per tetti inclinati e/o a bassa pendenza (min 0,5%) industriali, commerciali o residenziali;
- nuove lattronerie perimetrali in rame;
- installazione nuova linea vita;
- restauro completo del lucernario.

Restauro degli intonaci a graffito sul soffitto e nella parte alta delle pareti delle gallerie interne (vani scala esclusi):

- interventi conoscitivi e di documentazione, operazioni preliminari al consolidamento e alla pulitura, operazioni di consolidamento, disinfezione, pulitura, rimozione stuccature ed elementi inidonei, operazioni di stuccatura, protezione e reintegrazione;
- restauro dei mosaici sui voltini delle cappelle.

Posa di serramenti in metallo e vetro di sicurezza da montare all'interno delle aperture presenti in facciata.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Stazione Appaltante, per questa procedura, si avvarrà della piattaforma telematica per l'*e-Procurement* della Regione Lombardia (ARIA-SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della procedura.

Questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente del Legale Rappresentante.

Nel campo "*dichiarazione*" dovrà essere inserito il documento allegato mod. A) sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Il documento dovrà essere corredato dalla copia della carta d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nel campo "*offerta economica*", l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01.

Ai fini di cui sopra gli operatori economici devono essere iscritti all'elenco fornitori telematico

della piattaforma Aria-Sintel e registrati presso la suddetta piattaforma per le categorie:

| | |
|----------------|---|
| CPV 45200000-9 | Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile |
|----------------|---|

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 27 SETTEMBRE 2021.

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARA' UTILIZZATO PER L'AFFIDAMENTO DELLE LAVORAZIONI

Si ribadisce che il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Monza, che procederà a indire successivamente la procedura negoziale mediante richiesta di offerta all'Impresa, ovvero si avvarrà della facoltà di non procedere, come previsto nel successivo punto 8.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo (determinato mediante offerta a prezzi unitari) e ai sensi dell'art.1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito nella L.120/2020.

6. REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INVITO:

Per l'ammissione alla selezione per la gara d'appalto, il candidato deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ~ la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ~ iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente l'oggetto della manifestazione di interesse;
- ~ qualificazione SOA per le categorie e classifica per l'importo di cui al punto 3 esclusi gli oneri per la sicurezza, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia. *(Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per il presente appalto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del Codice).*



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze di invito.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a nr. 5 l'Ente si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare.

Si precisa che, qualora gli operatori interessati alla procedura siano superiori a nr. 5, l'Amministrazione procederà all'espletamento del sorteggio per l'individuazione dei 5 (cinque) soggetti da invitare alla successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77 del 2021. In tale ipotesi la stazione appaltante renderà noto, con adeguati strumenti di pubblicità, la data e il luogo di espletamento del sorteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'esito della procedura negoziata sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it sezione bandi di gara - Esiti gare.

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura negoziata e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento. Nei confronti dello stesso sarà, altresì verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità tecnico-professionale richiesti per la partecipazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare anche altre procedure nel rispetto della normativa vigente.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma ARIA-SINTEL di Arca Lombardia e sul sito web del

Comune di Monza (www.comune.monza.it).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma ARIA-SINTEL entro il giorno **21 SETTEMBRE 2021 ore 16:00.**

9. INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

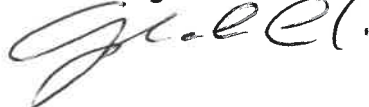
| DPO | P.IVA | VIA / PIAZZA | CAP -COMUNE | NOMINATIVO DEL DPO |
|---------|-------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| LTA srl | 14243311009 | Via della Conciliazione 10 | 00193 Roma | Recupero Luigi |

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

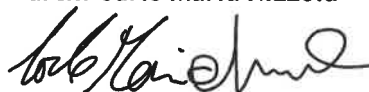
Il R.U.P.

dott. agr. Gabriele Cristini



Il Dirigente del Settore

arch. Carlo Maria Nizzola



all.to: MOD. A) fac-simile domanda di manifestazione di interesse

documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. nr 82/2005 s.m.i.