



27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

27130 - UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

27101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: CRESPI CARLO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI. FASE 8

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale deve soddisfare l'interesse pubblico di riqualificare il patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici;
Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 26/01/2018 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2018/2020 e i progetti preliminari presenti nell'elenco annuale del 2018, tra cui al n.30 "RECUPERO ALLOGGI COMUNALI SFITTI";

Considerato che:

con Delibera di G.C. n. 393 del 18/12/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo "Recupero e riqualificazione alloggi comunali sfitti" per un importo delle opere pari a € 111.984,65 + I.V.A. oltre oneri per la sicurezza pari a € 6.719,08 + I.V.A. non soggetti a ribasso e un importo complessivo dei lavori pari a € 118.703,73 + I.V.A con un impegno di spesa complessivo pari a € 150.000.00 IVA inclusa;
è stato richiesto in variazione di bilancio un incremento dello stanziamento economico al fine aumentare il numero degli alloggi comunali sfitti su cui intervenire, passando da 7 alloggi come previsto dal Progetto Definitivo "Recupero e riqualificazione alloggi comunali sfitti" approvato con Delibera di G.C. n. 393 del 18/12/2018, ad un numero pari a 10 alloggi comunali sfitti;
con Determina n. 557 del 7/05/2020 è stata approvata la variazione di bilancio 2020-2021-2022 con il relativo stanziamento di € 83.000,00 per gli interventi di "Recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici - Fase 8" per una spesa complessiva da destinare all'intervento pari a € 233.000.00 IVA inclusa;
in seguito alla variazione di bilancio suddetta è stato redatto, dal gruppo di lavoro incaricato, il progetto definitivo-esecutivo composto dagli elaborati necessari per l'appalto, individuando in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il

relativo costo previsto ed il cronoprogramma ed identificando ogni elemento in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, in conformità con quanto previsto dal Regolamento DPR 207/2010 e dal D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., per l'intervento in oggetto;

con Delibera di G.C. n. 139 del 14/08/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo "Recupero e riqualificazione alloggi comunali sfitti" per un importo delle opere pari a € 176.504,65 + I.V.A., cui sommano € 5.762,87 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 182.267,52 + I.V.A. con un impegno di spesa complessivo pari a € 233.000.00 IVA inclusa;

Il progetto definitivo-esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnico-specialistica;
- Elaborati grafici (n. 20 tavole);
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi a corpo;
- Computo metrico estimativo e sottocomputi;
- Quadro Economico;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Schema di contratto.

La stima dei costi delle opere e degli oneri accessori risulta pari a € 233.000,00 ed è desunta dal quadro economico allegato, parte integrante del presente atto;

il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato in data 22/06/2020 (prot. n. 0104067 del 06/07/2020) dal Geom. Rosario Salerno e dall'arch. Fabiana Ravizza del Servizio "Progettazioni" del Settore "Progettazioni, Manutenzioni, Sport";

la selezione sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento;

in data 01/07/2020 è stata indetta una manifestazione d'interesse su Piattaforma Telematica ARCA Lombardia al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura d'affidamento dei presenti lavori ai sensi dell'art. art 1 c.2 lett b del D.L. 76 del 16 luglio 2020;

In attuazione della vigente normativa si è provveduto a richiedere, all' Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.AC ex AVCP, ed attribuire al presente atto il seguente codice CIG 84200469C3;

Ai fini dell'attuazione di quanto determinato non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell'ambito del relativo procedimento;

I dati del presente atto saranno pubblicati conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;

Considerato che:

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, è il Geom. Paolo Vicentin Responsabile dell'Ufficio "Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica" del Settore "Progettazioni, Manutenzioni, Sport"; il Responsabile Unico del Procedimento non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 42, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'arch. Daniele Luigi Lattuada, Dirigente del Settore "Progettazioni, Manutenzioni, Sport";

Dato atto che dall'1.01.2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D. Lgs. n. 118/2011, così come modificato con D. Lgs. n. 126/2014;

Dato atto che l'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., statuisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D. Lgs. n. 126/2014, relativi agli impegni di spesa nonché agli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2001 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 7 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il PEG/PIANO delle PERFORMANCE 2020-2022 e successive variazioni;

Rilevato che, pertanto, l'Amministrazione Comunale ha la necessità di far eseguire i lavori di "Recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici - Fase 8";

Dato atto che il progetto 2018/30 - RECUPERO ALLOGGI COMUNALI SFITTI e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche Dato atto che il progetto 2018/30 - RECUPERO ALLOGGI COMUNALI SFITTI è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche Dato atto che il progetto N. 30/2018 - RECUPERO ALLOGGI COMUNALI SFITTI è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

La normativa di riferimento al presente atto è: D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 - 2021 - 2022, con i relativi allegati e le successive delibere di variazione;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 7.01.2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020 - 2022 e le successive delibere di variazione;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che:

l'importo stimato dei lavori delle opere da eseguire è pari a € 176.504,65 + I.V.A. oltre oneri per la sicurezza pari a € 5.762,87+ I.V.A. non soggetti a ribasso e un importo complessivo dei lavori pari a € 182.267,52 + I.V.A.;

gli operatori economici da invitare alla presente procedura in numero pari a 10 sono stati individuati mediante estrazione avvenuta in seduta pubblica in data 10/08/2020, come descritto dal verbale sottoscritto del Geom. Paolo Vicentin (protocollo n. 122648/2020), tra l'elenco delle ditte ritenute idonee, in funzione dei requisiti richiesti, partecipanti alla manifestazione d'interesse indetta in data 01/07/2020 su Piattaforma Telematica ARCA Lombardia;

per l'aggiudicazione del presente appalto si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in considerazione della standardizzazione delle lavorazioni da realizzare;

il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici risulta essere il seguente:

L02030880153201800030;

il presente provvedimento costituisce attuazione dell'obiettivo operativo D.U.P.: FIA0802a

Stabilito che:

l'intervento si compone di un unico lotto in considerazione della tipologia funzionale e della natura delle lavorazioni da effettuare che se suddivise potrebbero pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto d'intervento;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Visti:

il D.L. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"

il D.Lgs. 267/200 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

le linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F1A0802a - Pianificazione interventi patrimonio abitativo pubblico (SAP);

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse che formano parte integrante del presente dispositivo;

Di approvare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, relativi al progetto Definitivo-Esecutivo "Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici - Fase 8", allegati alla presente determinazione in formato digitale.

Di dare che l'importo del progetto Definitivo-Esecutivo "Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici - Fase 8", è pari ad € 233.000,00 I.V.A. inclusa, di cui € 176.504,65 + I.V.A. come importo dei lavori a base di gara oltre € 5.762,87 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dei lavori pari ad € 182.267,52 + I.V.A.;

Di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c.2 lett b del D.L. 76 del 16 luglio 2020 per l'affidamento dei lavori di "Recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici - Fase 8" da aggiudicare con criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Di dare atto che l'elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura è quello individuato mediante estrazione avvenuta in seduta pubblica in data 10/08/2020, come descritto dal verbale sottoscritto dal Geom. Paolo Vicentin (protocollo n. 122648/2020), tra le ditte ritenute idonee, in funzione dei requisiti richiesti, partecipanti alla manifestazione d'interesse indetta in data 01/07/2020 su Piattaforma Telematica ARCA Lombardia; tale elenco è depositato presso il Servizio Progettazioni in quanto, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non potrà essere divulgato;

di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Di prendere atto del Verbale di Validazione degli elaborati del progetto Definitivo-Esecutivo, rilasciato dal RUP Geom. Paolo Vicentin in data 06/07/2020, agli atti del Servizio Progettazioni;

Di dare atto che la spesa complessiva è stata già impegnata con con Delibera di G.C. n. 139 del 14/08/2020, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citati in precedenza;

Di dare atto che il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa del capitolo interessato dal presente provvedimento.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2020109001	08022	3.645,35

		ALLOGGI COMUNALI SFITTI			
2020	29208	MANUTENZ IONE STRAORDI NARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	79.354,65
2020	29208	MANUTENZ IONE STRAORDI NARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	150.000,00

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 84200469c3;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B52D17000030004

Non impostato.



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE: SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI. FASE 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1170** del 04/09/2020.

La spesa è già stata impegnata con Deliberazioni di G.C. n. 393 del 18/12/2018 e 139 del 14/08/2020 (esecutive ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2020	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNI	202010 9001	08022	79.354,65	2027/2020	Avanzo vincolato o per spese in c/capitale

		NALI SFITTI					
2020	29208	MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI	202010 9001	08022	3.645,3 5	2028/2 020	Avanzo vincolat o per spese in c/capita le
2020	29208	MANU TENZI ONE STRA ORDIN ARIA ALLO GGI COMU NALI SFITTI	202010 9001	08022	150.000 ,00	1317/2 020	Contrib uto regional e

Monza, 08/09/2020

IL RAGIONIERE CAPO