

REPUBBLICA ITALIANA
C O M U N E D I M O N Z A

Prot. n. 39335

Reg. Int. n. 14

PROCEDURA - GESTITA CON IL SISTEMA TELEMATICO SINTEL - INDETTA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON DUE OPERATORI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E GLI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI - OPERE EDILI - LOTTO 1 CIG 8192001D12, LOTTO 2 CIG 8192006136, LOTTO 3 CIG 81920136FB VERBALE DI GARA. PRIMA SEDUTA.

L'anno duemilaventi, addì venticinque del mese di febbraio, ore 9,51 in Monza, Palazzo Civico, Servizio Gare, Sala riunioni C.U.A. aperta al pubblico.

Premesso:

- che in esecuzione delle Determinazioni Dirigenziali n.2326 del 29/11/19 e n.76 del 22/1/20, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16, la procedura per l'affidamento, tramite accordo quadro con due operatori, dei lavori di manutenzione presso gli edifici scolastici e gli edifici ed impianti pubblici - OPERE EDILI:

Lotto 1 - CIG 8192001D12 (valore massimo spendibile € 71.442,00 + I.V.A. oltre a € 2.143,26 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)

Lotto 2 - CIG 8192006136 (valore massimo spendibile € 71.620,00 + I.V.A. oltre a € 2.148,60 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)

Lotto 3 - CIG 81920136FB (valore massimo spendibile € 71.620,00 + I.V.A. oltre a € 2.148,60 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)

da aggiudicare, per singolo lotto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9bis, D. Lgs.n. 50/16, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 D.Lgs. n. 50/16 con esclusione automatica delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis, D.Lgs. 50/16;

- che sulla base delle indicazioni ricevute dall'ufficio tecnico proponente, alla gara sono state invitate n. 10 imprese per ciascun lotto;

- che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito (20/02/20 h.12,00) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, n. 5 offerte per il Lotto 1, n. 4 offerte per il Lotto 2 e n. 4 offerte per il Lotto 3;

- che come stabilito nella lettera d'invito l'accordo quadro verrà concluso, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16, con n.2 operatori per ciascun lotto.

Tutto ciò premesso, l'arch. Daniele Lattuada, Dirigente del Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport, assume la presidenza della seduta, dando inizio alle operazioni di gara alla presenza del R.U.P. Geom. Maria Elena Rocchetta, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Impianti del Comune di Monza e di testimoni noti ed idonei (Antonella Sabatini e Monica Zappa) del Servizio Gare.

Dopo aver aver verificato la validità della firma digitale, si procede alla valutazione della "Busta Amministrativa", secondo l'ordine di caricamento sulla piattaforma Sintel, riscontrando quanto segue:

Lotto 1

1. Doretto Roberto di Asti (AT) (Prot.37379/20) - il concorrente viene ammesso con riserva sulla base della seguente motivazione:

- rispetto alla domanda a pag. 7 del DGUE prodotto "*Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 80, comma 4, del Codice): L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di*

stabilimento?" è stata fornita la risposta NO, ma non è stata compilata la sezione seguente da compilare in caso di risposta negativa.

Verrà, pertanto, richiesto di produrre idonea documentazione a motivazione/justificazione di tale dichiarazione.

Le ulteriori dichiarazioni e documentazione risultano regolari.

Alle ore 10,08 per problemi tecnici viene chiusa la piattaforma SINTEL. Alle ore 10,16 viene riaperta la piattaforma SINTEL e riprende la seduta di gara.

2. Paladino Costruzioni srl di Seregno (MB) (Prot.37378/20) - il concorrente viene ammesso con riserva sulla base della seguente motivazione:

- la cauzione provvisoria presentata in gara (polizza della Elba Assicurazioni S.p.A. n.1599249) prevede una somma garantita di € 588,58 pari allo 0,80% dell'importo dell'appalto, ma l'impresa non ha prodotto la certificazione di qualità necessaria per usufruire della ulteriore riduzione del 20% (ISO 14001), come previsto dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/16.

Verrà, pertanto, richiesto di produrre la certificazione ISO 14001 o in alternativa di produrre un'appendice in aggiunta alla originaria garanzia, che preveda la somma garantita di € 735,86 pari all'1% dell'importo complessivo di gara.

Le ulteriori dichiarazioni e documentazione risultano regolari.

3. Rana sas Lavori Edili di Rana Fabio e C. di Limbiate (MB) (Prot.37375/20)

- documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.

4. Inarca di Milano (MI) (Prot.37374/20) - il concorrente viene ammesso con riserva sulla base della seguente motivazione:

- la cauzione provvisoria presentata in gara (polizza della Coface n. 2281904) prevede una somma garantita di € 571,54 pari allo 0,80%

dell'importo dell'appalto (€ 71.442,00) senza gli oneri per la sicurezza. Sul punto l'A.N.A.C. ha precisato che il calcolo della cauzione provvisoria deve essere effettuato sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'appalto, ivi compreso l'importo relativo agli oneri di sicurezza. L'importo dei lavori è quello complessivo dell'intervento e gli oneri di sicurezza sono parte dell'importo dell'intera opera o lavoro da appaltare: l'individuazione separata dei costi della sicurezza, introdotta dal D.Lgs. n. 494/1996, rileva esclusivamente ai fini di evidenziare detta voce, sulla quale l'appaltatore non può effettuare alcun ribasso, a garanzia e tutela dei lavoratori" (cfr. parere Anac n. 29/2010 e deliberazione n. 45/2007).

Verrà, pertanto, richiesto di produrre un'appendice in aggiunta alla originaria garanzia, che preveda la somma garantita di € 588,68 pari al 0,80% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 73.585,26), come previsto dal punto 1 pag.3 dell'allegato alla lettera d'invito, tenuto conto della riduzione del 50% per possesso di ISO 9001 e dell'ulteriore riduzione del 20% per possesso di ISO 14000.

Le ulteriori dichiarazioni e documentazione risultano regolari.

5. Bacchiocchi snc di Somaglia (LO) (Prot.37370/20) - documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.

Lotto 2

1. T.C. srl di 24121 Bergamo (BG) (Prot.37396/20) - documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.
2. AL.MA Costruzioni Edili srl di Legnano (MI) (Prot.37393/20) - documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.
3. P.M. Costruzioni srl di Busto Arsizio (VA) (Prot.37390/20) - documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.

4. Giesse Impianti di Molfetta (BA) (Prot.37387/20) - il concorrente viene ammesso con riserva sulla base della seguente motivazione:

- la cauzione provvisoria presentata in gara (polizza della HDI n.B.2020.1053811) prevede una somma garantita di € 717,00 pari all'1% dell'importo dell'appalto (€ 71.620,00) senza gli oneri per la sicurezza. Sul punto l'A.N.A.C. ha precisato che il calcolo della cauzione provvisoria deve essere effettuato sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'appalto, ivi compreso l'importo relativo agli oneri di sicurezza. L'importo dei lavori è quello complessivo dell'intervento e gli oneri di sicurezza sono parte dell'importo dell'intera opera o lavoro da appaltare: l'individuazione separata dei costi della sicurezza, introdotta dal D.Lgs. n. 494/1996, rileva esclusivamente ai fini di evidenziare detta voce, sulla quale l'appaltatore non può effettuare alcun ribasso, a garanzia e tutela dei lavoratori" (cfr. parere Anac n. 29/2010 e deliberazione n. 45/2007).

Verrà, pertanto, richiesto di produrre un'appendice in aggiunta alla originaria garanzia, che preveda la somma garantita di € 737,69 pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 73.768,60), come previsto dal punto 1 pag.3 dell'allegato alla lettera d'invito, tenuto conto della riduzione del 50% per possesso di ISO 9001.

Le ulteriori dichiarazioni e documentazione risultano regolari.

Lotto 3

1. Impresa Edile Geom. Bosco s.a.s. di Bosco Pasquale & C. di Milano (MI) (Prot.37408/20) - si da atto che l'Impresa Costruzioni Generali s.r.l., invitata alla procedura di gara, in data 7/2/2020 ha variato al ragione sociale e la forma giuridica in Impresa Edile Geom. Bosco s.a.s. di Bosco Pasquale & C. come da visura camerale acquisita dalla Stazione

Appaltante - documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.

2. SADA srl di 20090 Segrate (MI) (Prot.37407/20) - documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.

3. Benedetto Ancona di Busto Arsizio (VA) (Prot.37403/20) - il concorrente viene ammesso con riserva sulla base della seguente motivazione:

- il concorrente non ha prodotto l'istanza di partecipazione in bollo da € 16,00 (mod. OpereEdili_Istanza) e il modello dichiarazioni (OpereEdili_Dich.), richiesti rispettivamente ai punti 3 e 4 dell'allegato alla lettera d'invito.

Verrà, pertanto, richiesto di produrre detti modelli compilati e sottoscritti digitalmente e relativi esclusivamente al Lotto 3, unico Lotto per il quale il concorrente è stato invitato.

Si dà atto che l'impresa, invitata esclusivamente per il Lotto 3, ha prodotto la cauzione provvisoria per l'importo totale dei tre lotti, il Passoe riportante i tre lotti e altra documentazione riferita ai tre lotti.

Le ulteriori dichiarazioni e documentazione risultano regolari.

4. Elcotem Impianti srl di Milano (MI) (Prot.37401/20) - documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSO.

La seduta di gara termina alle ore 11,27.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Lattuada

IL RUP

Geom. Maria Elena Rocchetta

I TESTIMONI

Dr.ssa Antonella Sabatini

Sig.ra Monica Zappa