



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONZA

Prot. n. 98203

Reg. Int. n. 54

PROCEDURA NEGOZIATA - GESTITA CON IL SISTEMA TELEMATICO SINTEL -
INDETTA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E
NORMATIVO VV.F. ED ASL DELLE PALESTRE DELLE SCUOLE PRIMARIE DANTE
E BUONARROTI - CUP B54H16000540004 CIG 785939953A - VERBALE DI
GARA - SECONDA SEDUTA.

L'anno duemiladiciannove, addì 30 del mese di maggio, ore 9,23
in Monza, Palazzo Civico, Servizio Gare, Sala riunioni C.U.A. aperta al
pubblico.

Premesso:

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2922 del
7/12/2018, è stata indetta ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs.
50/16, la procedura negoziata previa manifestazione di interesse -
gestita con il sistema telematico SINTEL, per l'affidamento dei lavori di
adeguamento impiantistico e normativo VV.F. ed ASL delle palestre delle
scuole primarie Dante e Buonarroti - CUP B54H16000540004 CIG
785939953A (importo totale pari a € 340.782,76 + I.V.A. di cui €
322.856,47 + I.V.A a base d'asta ed € 17.926,29 + I.V.A. per oneri per
l'attuazione dei piani di sicurezza) da aggiudicare con il criterio del
minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) D. Lgs.n. 50/16, e ai
sensi dell'art. 97, c. 8 D.Lgs. n. 50/16 con esclusione automatica delle
offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla
soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, D.Lgs. 50/16;
- che sulla base delle indicazioni ricevute dall'ufficio tecnico

proponente, alla gara sono state invitate n. 19 imprese;

- che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito (29/04/19 h.12,00) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, n. 12 offerte.

- che nella seduta pubblica del 2/5/19 (verbale prot. n.79499/2019), si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'ammissione con riserva di cinque concorrenti;

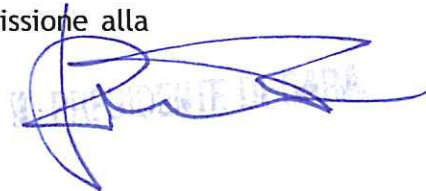
- che per la prosecuzione delle operazioni di gara il Presidente ha fissato una nuova seduta in data odierna, dandone notizia agli interessati mediante la funzionalità "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel.

Tutto ciò premesso, l'Arch. Daniele Luigi Lattuada, Dirigente del Settore Progettazioni, Manutenzioni, dà inizio alle operazioni di gara alla presenza del R.U.P. Geom. Daniele Alfieri, tecnico del Settore Progettazioni, Manutenzioni e di testimoni noti ed idonei (Marialuisa Colurci e Monica Zappa) del Servizio Gare.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche il Presidente comunica le determinazioni del RUP (note protocollo n. 97273 del 28/05/2019) in merito all'ammissione con riserva e precisamente:

C.E.S.I.T. srl di Botricello (CZ) - il concorrente con note Prot. n. 87150 del 14/05/19 e n. 92397 del 20/05/19 ha prodotto copia dei provvedimenti di rateizzazione concessi e copie delle quietanze di pagamento della rate e comunicazione di essere ammesso a nuova agevolazione (Definizione agevolata 119/2018 "rottamazione-ter").
AMMESSO.

DELEO s.r.l. di Cambiago (MI) - Dall'esame della documentazione giudiziale presentata non emergono ragioni ostative all'ammissione alla



gara. AMMESSO.

EDIL DE BAZ srl di Burago di Molgora (MB) - La polizza fidejussoria n. 753436516 della Allianz S.p.A. prodotta per la somma garantita di € 6.457,13 viene ritenuta congrua trattandosi di piccola impresa che può usufruire della riduzione del 50% dell'importo della garanzia, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D. Lgs. 50/16. AMMESSO.

ELETTRICA CN srl di Altamura (BA) in avvalimento con **Marroccoli Costruzioni srl di Altamura (BA)** - Effettuati gli opportuni approfondimenti sull'avvalimento il concorrente viene ammesso. AMMESSO.

MALACRIDA A.V.C. s.r.l. di Lesmo (MB)- Il concorrente ha reso la dichiarazione mancante di cui all'art. 80, c. 5, lett. h) del D. Lgs. n. 50/2016, come richiesto al punto 5 dell'allegato alla lettera di invito. AMMESSO.

Si dà atto che l'Impresa **PMM s.r.l.** ha prodotto marca da bollo da € 16,00 per regolarizzare l'istanza di partecipazione.

Dalle ore 9,31 partecipa alla seduta di gara il Sig. **Continasio Mario** della **Elettrica CN**.

Si procede tramite la piattaforma **SINTEL** all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali sull'importo a base di gara, che vengono riportati in ordine decrescente:

DITTA	RIBASSO
DITTA VERAZZO MARIO	28,12500%
PMM SRL	26,58420%
ELETTRICA CN	26,55300%
C.E.S.I.T. SRL	25,12200%



EDIL DE BAZ	25,11000%
CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	25,00700%
MALACRIDA A.V.C. SRL	22,71000%
DELEO SRL	20,97600%
FA.MA. EDILE SRL	20,48100%
EDILTECNA SRL	16,77000%
COSBOTEK S.R.L.	9,99000%
EDILSTRUTTURE SRL	8,90000%

Si procede poi, per ciascun concorrente, al controllo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera.

Considerato che:

- l'allegato alla lettera d'invito ha previsto l'adozione del sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte di importo pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei metodi di cui all'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- nella seduta del 2/5/19 (verbale Prot. n. 79499/2019), tramite la piattaforma SINTEL, è stato sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/16, si procede, attivando l'apposita funzione della piattaforma, al calcolo di tale soglia: 25,07%

L'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia è quella dell'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL, con il ribasso del 25,007%.

Il R.U.P. esaminati i costi specifici/interni della sicurezza e della manodopera dell'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL, ritiene l'offerta congrua.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione dell'appalto dei "lavori di adeguamento impiantistico e normativo VV.F. ed ASL delle palestre delle scuole primarie Dante e Buonarroti " all'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI

