



COMUNE DI MONZA BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA GESTITA CON IL SISTEMA TELEMATICO DENOMINATO SINTEL

DETERMINA A CONTRARRE: n.559 del 29/3/19 esecutiva dal 9/4/19

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Gare e Contratti
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono:	Telefax:
Posta elettronica (e-mail): appalti@comune.monza.it	Indirizzo Internet (URL:) www.comune.monza.it www.arca.regione.lombardia.it
Posta Elettronica Certificata PEC: monza@pec.comune.monza.it	

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso :
www.comune.monza.it e piattaforma Sintel www.arca.regione.lombardia.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- Piattaforma Sintel - “comunicazione della procedura”

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate:

- in versione elettronica al seguente indirizzo: www.arca.regione.lombardia.it - piattaforma Sintel

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Autorità locale

I.5) Principali settore di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Appalto lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento impianti case comunali di via Pisacane, 4 - CUP B56D17000100005 CIG 7850660992.

II.1.2) Codice CPV principale: 45351000-2

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto comprende tutte le opere indicate all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no

L'appalto non è suddiviso in lotti perchè l'intervento è costituito da lavori specialistici che devono essere replicati in maniera uniforme ed organizzata su più alloggi situati nello stesso edificio. Pertanto così facendo si otterranno risparmi economici, ottimizzazione dei tempi di esecuzione e una corretta e fluente organizzazione dei vari lavori.

II.2) Descrizione:

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS ITC4D - Luogo principale di esecuzione: Case Comunali di via Pisacane, 4 Monza.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016.

La scelta di ricorrere al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" ai sensi dell'art.95 c.4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, deriva dal fatto che la gara d'appalto verrà svolta sulla base del progetto esecutivo che, presentando margini di miglioramento "tecnico" piuttosto limitati, soprattutto in relazione alla tipologia di lavori, non rende necessario il ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa, infatti, la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga proprio sulla base del progetto esecutivo.

II.2.6) Valore stimato

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :
euro 1.138.391,36 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
euro 53.367,45 + IVA
- c) **importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:**
euro 1.085.023,91 + IVA;
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R.. 207/2010	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	500.609,97	46,138	Prevalente	50% (art. 105, c. 2, D.Lgs. 50/16)
Edifici civili e industriali	OG1	si	342.436,86	31,560	Scorporabile	
Acquedotti, gasdotti, oleodotti ecc....	OG6	si	10.426,85	0,961	Scorporabile	
Impianti interni elettrici, telefonici, ecc...	OS30	si	231.550,23	21,341	Scorporabile	30% (art. 105 c. 5 D. Lgs. 50/16)

E' ammessa l'equipollenza tra le Cat. OS28, OS30 e la Cat. OG11.

Per le categorie OS30 e OG11 non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/20016.

Le lavorazioni appartenenti alle cat. scorporabili **OG1 e OG6**, soggette a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA; in caso contrario dovranno essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione e perciò indicate, a pena di esclusione, tra le lavorazioni da subappaltare.

Le lavorazioni appartenenti alla cat. **OS30/OG11**, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

In assenza di qualificazione dovranno obbligatoriamente essere realizzate mediante la costituzione di R.T.I. di tipo verticale con possibilità di subappalto del 30% dell'importo della categoria stessa (ai sensi dell'art. 105, c. 5, D.Lgs. 50/2016) ad imprese con idonea qualificazione.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: giorni **365** dalla data di consegna dei lavori.

II.2.10) Informazioni sulle varianti - Sono autorizzate varianti: vedere Capitolato speciale d'Appalto

II.2.14) Informazioni complementari:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

L'opera è finanziata dalla mezzi di bilancio e contributo statale.

Corrispettivo corrisposto a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- l'aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- l'aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- l'aver preso conoscenza e di accettare i contenuti dell'"Accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza" sottoscritto dal Comune di Monza e dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli imprenditori edili impegnandosi a sottoscriverlo in caso di aggiudicazione;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento (pubblicato sul sito internet comunale www.comune.monza.it - Amministrazione trasparente - Disposizioni generali - Atti Generali - Codici di condotta - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), adottato dal Comune di Monza con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 16/7/2015, pena la risoluzione del contratto;
- l'osservanza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, nonché alle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione dei lavori;
- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel capitolato speciale di appalto, nei suoi allegati e negli elaborati progettuali;
- l'impegno ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato speciale d'Appalto e dagli atti di gara;
- l'indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art.105 D.lgs, 50/2016;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 80, c. 1, D.Lgs. 50/2016 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III. 1.2) Capacità economica e finanziaria

III. 1.3) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

Ai fini della partecipazione alla gara è inoltre richiesta Certificazione di qualità aziendale, in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.49 del D.Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Descrizione

IV.1.1.) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo - Prot. 71628/2019

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data 16/05/2019 - Ora 12,00

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso SINTEL.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

Data 20/05/2019 - Ore 9,30

Luogo: Servizio C.U.A. 1° piano Palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità - Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- la procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita, come meglio stabilito nel Disciplinare di gara, della preventiva registrazione al sistema medesimo;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; qualora il criterio sorteggiato non sia matematicamente applicabile per l'esclusione automatica si procederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c.3bis del D.lgs. 50/16 e le offerte anomale verranno inviate al R.U.P.;
- in caso di offerte inferiori a cinque le stesse verranno trasmesse al R.U.P., per l'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto;

- costituisce condizione di partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, la presa visione dei luoghi interessati dai lavori, documentata secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- i concorrenti devono sottoscrivere e allegare, **a pena di esclusione**, il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, degli elementi e della documentazione, richiesti, a pena di esclusione, dal presente bando e dal disciplinare di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli artt. 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto; Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 è prevista un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale (art. 25 del capitolato);
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- per l'applicazione del nuovo Regolamento UE/2016/679 i dati raccolti saranno trattati dal Comune esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara così come precisato nell'Informativa, quale allegato alla documentazione di gara;
- le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il termine perentorio del **13/05/2019** con le modalità indicate alla Sez. CHIARIMENTI del disciplinare di gara;
- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/16, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibili dall'AVCP con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture del 2/12/2016 l'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla Stazione Appaltante tutte le spese per le pubblicazioni del bando di gara (Avviso ed esito);
- R.U.P.: Geom. Paolo Vicentin

VI.5) Monza, 19/04/2019

Il Dirigente del Settore

Progettazioni, Manutenzioni
Arch. Daniele Lattuada
FIRMATO DIGITALMENTE