



13000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI
13230 - UFFICIO MANUTENZIONI IMPIANTI

13201 - SERVIZIO MANUTENZIONI
Responsabile: LATTUADA DANIELE LUIGI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA ARDIGO' DI VIA MAGELLANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B54D17000070004

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

la quasi totalità degli edifici scolastici comunali (scuole dell'infanzia, scuole primarie e medie inferiori) risultano fortemente energivori in termini di consumi assoluti e specifici; si aprono, pertanto, opportunità di miglioramento delle prestazioni energetiche delle scuole monzesi che porterebbero enormi benefici sia in termini di riduzione dei consumi sia in termini di rientro economico degli investimenti.

A seguito di richiesta di partecipazione al bando FREE (ID pratica 292207), in data 27/02/2017 -prot.31034 del 27/02/2017, Regione Lombardia comunicava l'ammissione alla richiesta e la concessione dell'agevolazione complessiva delle spese ammissibili di €. 957.013,99 che si compone di una quota a fondo perduto pari al 30% e di un finanziamento del 40% a tasso 0% (con durata minima 5 anni e massima 10 anni). L'agevolazione complessiva è inscindibile;

Con Decreto Regione Lombardia n 1626 del 16/02/2017 è stata approvata la graduatoria ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria delle richieste pervenute al bando per la concessione di agevolazioni finalizzate alla ristrutturazione energetica degli edifici pubblici (Fondo Regionale per l'efficienza energetica FREE) approvato con DDUO 5002 del 1 giugno 2016.

Il Bando prevede che gli interventi di efficientamento energetico ammessi all'agevolazione dovranno essere collaudati nel termine massimo di 900 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria, pena la decadenza

dall'agevolazione. E' fatta salva la possibilità di concessione di proroga fino a 180 giorni aggiuntivi rispetto al termine.

Ai sensi del Bando art.13, in esito alla pubblicazione della graduatoria, l'Amministrazione ha indicato sulla piattaforma SIAGE che il "beneficiario sarebbe stato un soggetto privato da selezionarsi nell'ambito di un'Operazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP). Inoltre l'Amministrazione richiedente il finanziamento, avrebbe dovuto provvedere, all'individuazione del soggetto privato e ad aggiornare la piattaforma SIAGE.

Visto che:

la proposta Projet Financing è stata presentata in data 14/04/2017 prot 128107 del 14/04/2017 ai sensi dell'art 183 c.15 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto che :

il progetto 2018/13 - SCUOLA MEDIA ARDIGO' DI VIA MAGELLANO - ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 per un importo di €. 1.500.000 ;

è stata verificata l'impossibilità di accogliere la proposta del privato, anche perché, l'intervento risulta inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione, Programma Opere Pubbliche mediante attuazione pubblica ;

è stata inviata al proponente nota pec il 05/06/2017 prot.161085, a firma del dirigente, con la quale il Comune di Monza respingeva la proposta di Projet financing per gli interventi di "Riqualificazione energetica scuola media Ardigò, Via Magellano, 42";

è stata inoltrata alla Regione il 15/02/2018 prot. 8693 una prima richiesta di proroga dei termini per la presentazione, tramite sistema SIAGE, della documentazione attestante l'avvenuta aggiudicazione della gara di affidamento lavori e stipula del contratto e la Regione Lombardia con prot.T1.2018.0008693 del 15/02/2016 ha concesso una proroga di 90 giorni, con scadenza 16/05/2018;

di seguito è stata inoltrata alla Regione con prot. 8693 del 15/02/2018 una seconda richiesta di proroga dei termini per la presentazione della documentazione di cui al punto 3.1 del bando e la Regione Lombardia, con nota prot.2272 del 30/05/2018, chiede di presentare a corredo dell'istanza, un cronoprogramma dell'intervento, indispensabile per valutare la proroga richiesta.

Con Delibera di G.C. n. 363 del 20/11/2018 avente titolo "Lavori di riqualificazione energetica della scuola media Ardigò di Via Magellano - Bando fondo regionale per l'efficienza energetica free. Ridefinizione soggetto esecutore" è stata chiarita, la ridefinizione dell'esecuzione da soggetto privato, da selezionarsi nell'ambito di un'operazione di PPP, a soggetto pubblico richiedente (Comune di Monza) ;

con nota prot n. 211084/2018 del 23/11/2018, è stato comunicato alla Regione Lombardia, la ridefinizione dell'esecuzione da soggetto privato, da selezionarsi nell'ambito di un'operazione di PPP, a soggetto pubblico richiedente (Comune di Monza), è stata inviata la relativa delibera ed il cronoprogramma a corredo della precedente richiesta di proroga dei termini.

La Regione Lombardia con comunicazione in data 25.03.2019 prot. n. 055713 ha concesso la proroga per l'inserimento dei dati sul SIAGE dei documenti di cui al punto 12.1 del bando sino a tutto il 01.10.2019.

È stata approvata la Determinazione Dirigenziale n. 707 del 21/03/2018 di "Affidamento incarico professionale per la redazione di progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di efficientamento della scuola media Ardigò" con la quale si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo all'arch. Gianpaolo Di Giovanni Studio Studiobdm di Sesto S. Giovanni per l'importo di €. 39.000 oltre Cassa Professionale 4% ed IVA 22% per un totale di €. 49.483,20;

Il progetto esecutivo presentato in data 17/04/2019 prot. 072684 composto dai seguenti elaborati:

- 1 - A01 Art. 33 documenti componenti il progetto esecutivo
- 2 - A02 Art. 34 Relazione generale
- 3 - A03 Art. 35 Relazioni specialistiche
- 4 - A04 Art. 36 Elaborati grafici - inquadramento
- 5 - A05 Art. 36 Elaborati grafici - piante
- 6 - A06 Art. 36 Elaborati grafici - prospetti
- 7 - A07 Art. 36 Elaborati grafici - sezioni
- 8 - A08 Art. 36 Elaborati grafici - particolari costruttivi
- 9 - A09 Art. 36 Elaborati grafici - demoliti/costruiti
- 10 - A10 Art. 39 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 11 - A11 Art. 40 Cronoprogramma
- 12 - E01 Art. 41 Elenco prezzi unitario e analisi prezzi
- 13 - E02 Art. 42 Computo metrico estimativo
- 14 - E03 Art. 42 Costi della sicurezza
- 15 - E04 Art. 42 Stima incidenza manodopera
- 16 - E05 Art. 43 Capitolato speciale d'appalto
- 17 - I01 Art. 36 Elaborati grafici - Schemi funzionali facciata attiva
- 18 - I02 Art. 37 Calcoli esecutivi degli impianti

- 19 - I03a Art. 38 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso
- 20 - I03b Art. 38 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale di manutenzione
- 21 - I03c Art. 38 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Programma di manutenzione
- 22 - Schema di contratto
- 23 - Quadro economico.

I lavori consistono nella riqualificazione energetica dell'edificio scolastico attraverso interventi condotti sull'involucro consistenti in un sistema di facciata attiva sui fronti esterni e degli impianti necessari al suo funzionamento, non intervenendo sulla struttura propria dell'edificio e operando totalmente dall'esterno.

Il progetto prevede la sostituzione dei serramenti esistenti con elementi più performanti che avranno aperture di dimensioni leggermente ridotte al fine di permettere la corretta installazione del sistema di isolamento termico in facciata.

Le schermature mobili esistenti saranno mantenute e al fine di evitare l'irraggiamento diretto, sarà installato un sistema frangisole fisso in alluminio preverniciato per le aperture a tutta altezza presenti in corrispondenza dei corridoi principali di entrambi i volumi che, attualmente, non presentano schermature.

Il sistema di facciata previsto si basa sul principio di attivazione termica della massa dell'edificio attraverso il riscaldamento e raffreddamento delle superfici opache dell'involucro ed utilizza il sole come fonte di energia rinnovabile e gratuita tramite l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari in copertura che forniscono l'energia necessaria al sistema. Il risultato è un edificio che garantisce consumi energetici vicini a zero ed elevato comfort interno.

Dato atto che:

il progetto prevede un importo lavori a base d'asta di € 1.045.928,38 oltre costi per la sicurezza per € 29.001,71 per un importo complessivo di Quadro Economico di € 1.500.000,00 ;

Il progetto esecutivo è stato validato in data 17.04.2019 prot. 73117 ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016;

Opere a base d'asta € 1.045.928,38 + IVA 22%
Costi della sicurezza € 29.001,71 + IVA 22%

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto €. 4.000,00 + IVA 22%

Imprevisti €. 53.746,50 + IVA 22%

Fondo accordo bonario €. 32.247,90 + IVA 22%

Incentivo progettazione 0,8 % €. 8.599,44

0,4 % €. 4.299,72

Incarico Progett. Esecutivo e Coord. Fase Prog.: vedi nota *

Incarico Coordin. Sic. Ese. €. 11.393,00 + IVA 22%

Incarico DL €. 22.180,69 + IVA 22%

C.I.P.N.I.A. su spese professionali €. 1.942,95 IVA 22%

Assicurazione dipendenti €. 537,47 + IVA 22%

Spese di pubblicazione e pubblicità €. 2.459,00 + IVA 22%

Contributo Autorità di Vigilanza €. 600,00

Collaudo Tecnico Amministrativo €. 5.000,00 + IVA 22%

Collaudo Statico €. 5.000,00 + IVA 22%

Collaudo Impianti Tecnologici €. 5.000,00 + IVA 22%

Totale IVA 22% €. 268.056,27

In arrotondamento €. 6,97

TOTALE QUADRO ECONOMICO €. 1.500.000,00

Nota* L'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva pari a € 39.000,00

oltre Cassa e IVA per un totale di € 49.483,20 è stato già approvato e finanziato con determina dirigenziale n. 707 del 21/03/2018

Si intende procedere all'affidamento delle opere, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 con pubblicazione di Bando, da aggiudicarsi col "criterio del minor prezzo" sull'elenco delle opere-listino prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 cc 2 e.8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. con unico ribasso in percentuale.

La scelta di ricorrere al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi dell'art.95 c.4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, deriva dal fatto che la gara d'appalto verrà svolta sulla base del progetto esecutivo che, presentando margini di miglioramento "tecnico" piuttosto limitati, soprattutto in relazione alla tipologia di lavori, non rende necessario il ricorso all'"offerta economicamente più vantaggiosa", infatti, la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga proprio sulla base del progetto esecutivo.

Il presente appalto non è suddiviso in lotti, poiché le attività prestazionali oggetto del progetto non esigono specializzazioni, né qualifiche particolari che impongano, giustificano o rendano anche solo opportuna una suddivisione in lotti.

L'importo inserito nel Quadro Economico alla voce relativa all'accantonamento del fondo per la progettazione e l'innovazione, verrà destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti d'innovazione, nonché all'ammodernamento e all'accrescimento dell'efficienza in modo specifico della struttura oggetto del presente provvedimento.

Visto che:

è interesse dell'Amministrazione comunale effettuare l'intervento di efficientamento energetico della struttura scolastica, per il quale l'Amministrazione ha ottenuto il finanziamento Regionale di cui sopra, procedendo con l'approvazione del relativo progetto e successivo espletamento di procedura di gara per l'individuazione dell'impresa che realizzerà l'opera.

Richiamati i seguenti pareri istruttori : Parere preventivo della Commissione per il Paesaggio del 18/05/2017 prot. 150450.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i è l'arch. Daniele Lattuada, Dirigente del Settore Progettazioni, Manutenzioni;

Preso atto che il Responsabile Unico del Provvedimento ai sensi della D.Lgs. 50/2016 e s.m.i è la Geom. M. Elena Rocchetta, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Impianti ;

Dato atto che il progetto 2018/13 - SCUOLA MEDIA ARDIGO' DI VIA MAGELLANO - ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 - 2019 - 2020

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONI IMPIANTI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 7.02.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 41 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il PEG / PIANO delle PERFORMANCE 2019 - 2021;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

K4A0402a - Sostegni e qualificazione dell'offerta formativa a scuole ed agenzie educative del territorio (Dal 2019 comprende K2A0402a - Istruzione non universitaria: efficientamento delle strutture);

D E T E R M I N A

Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

1 - Di approvare il progetto esecutivo per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA ARDIGO' DI VIA MAGELLANO" costituito dagli elaborati citati in premessa, agli atti del Servizio Manutenzioni, per un importo totale da quadro economico pari a €. 1.500.000,00 di cui €. 1.045.928,38 quale importo dei lavori a base di gara, oltre €. 29.001,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%. Come evidenziato nel Quadro Economico riportato in premessa;

2 - Di prendere atto del Verbale di Validazione degli elaborati del progetto, rilasciato dal RUP Geom. M. E. Rocchetta in data 17.04.2019 prot. n. 73177, agli atti dell'Ufficio ;

3 - Di procedere all'affidamento delle opere, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 con pubblicazione di Bando, da aggiudicarsi col "criterio del minor prezzo" sull'elenco delle opere-listino prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 cc. 2 e 8 del D.Lgs.50/2016.

5 - Di dare atto che con Delibera G.C. 388 del 11/12/2018, la spesa complessiva di €.1.500.000 è stata finanziata come segue :

Cap. 22109:

- € 51.780,20 imp esercizio 2018 avanzo destinato spese c/capitale (valido ai fini VFP)

Cap. 24307:

€ 150.000,00 imp esercizio 2018 Contributo Regionale a fondo perso
€ 260.148,85 imp esercizio 2019 Contributo Regionale a fondo perso
€ 100.000,00 imp esercizio 2019 Mutuo con Regione
€ 446.865,14 imp esercizio 2020 Mutuo con Regione
€ 491.205,81 imp esercizio 2020 avanzo destinato spese c/capitale (valido ai fini VFP).

Di dare atto che l'entrata di €. 410.148,85 relativa al contributo regionale è stata accertata al cap. 786 del 2018.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 725 DEL 18/04/2019 Esecutiva dal 19/04/2019
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da DANIELE LUIGI LATTUADA - Prot. Generale N° 75556 / 19/04/2019.

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	24307	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI	2020109003	04022	446.865,14
2020	24307	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI	2020109003	04022	491.205,81
2019	24307	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI	2020109003	04022	150.000,00
2019	24307	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI	2020109003	04022	260.148,85
2019	24307	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI	2020109003	04022	100.000,00
2019	22109	ACCANTONAMENTO PER TRANSAZIONI ACCORDI BONARI E INCENTIVI	0	01062	51.180,20

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2019	22109	ACCANTON	0	01062	600,00

		AMENTO PER TRANSAZI ONI ACCORDI BONARI E INCENTIVI			
--	--	--	--	--	--

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54D17000070004



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONI IMPIANTI

SETTORE: SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA ARDIGO' DI VIA MAGELLANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B54D17000070004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **725** del 18/04/2019.

La spesa è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 388 del 11/12/18 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2020	24307	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI	202010 9003	04022	446.865 ,14	-	Mutuo Regionale agevolato da contrarre

		SCOL ASTICI					
2020	24307	EFFICI ENTA MENT O ENER GETIC O EDIFIC I SCOL ASTICI	202010 9003	04022	491.205 ,81	64/202 0	Avanzo destinat o a spese in c/capita le (valido VFP)
2019	24307	EFFICI ENTA MENT O ENER GETIC O EDIFIC I SCOL ASTICI	202010 9003	04022	150.000 ,00	1435/2 019	Contrib uto Region ale a fondo perso
2019	24307	EFFICI ENTA MENT O ENER GETIC O EDIFIC I SCOL ASTICI	202010 9003	04022	260.148 ,85	314/20 19	Contrib uto Region ale a fondo perso
2019	24307	EFFICI ENTA MENT O ENER GETIC O EDIFIC I SCOL ASTICI	202010 9003	04022	100.000 ,00	-	Mutuo Region ale agevola to da contrarr e
2019	22109	ACCA NTON AMEN TO PER	0	01062	51.180, 20	1275/2 019	Avanzo destinat o a spese in c/capita

		TRAN SAZIO NI ACCO RDI BONA RI E INCEN TIVI					le (valido VFP)
--	--	---	--	--	--	--	-----------------------

La spesa di € 49.483,20 relativa all'incarico di progettazione è già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 707/2018. L'entrata di € 410.148,85 relativa al Contributo Regionale a fondo perso è già stata accertata al capitolo 786.

Le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.) sono imputate come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2019	22109	ACCA NTON AMEN TO PER TRAN SAZIO NI ACCO RDI BONA RI E INCEN TIVI	0	01062	600,00	1275/2 019	Avanzo destinat o a spese in c/capita le (valido VFP)

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8, del Dlgs 267/2000 comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. La spesa è finanziata per € 546.865,14 con le entrate straordinarie del tit. 6° MUTUO PASSIVO CONTRARRE che dovrà essere inserito nel Bilancio di Previsione 2019-2021 con apposita variazione. La spesa di che trattasi non potrà avere corso se non dopo la conclusione dell'iter per l'assunzione del mutuo che la finanzia e contestualmente costituisce l'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011. Ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, il maggiore onere finanziario derivante dall'investimento è inserito nel bilancio

pluriennale in corso; per i periodi seguenti a quelli considerati sarà tenuto conto nella formazione dei bilanci pluriennali successivi.

Monza, 19/04/2019

IL RAGIONIERE CAPO