



13000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI
13250 - UFFICIO MANUTENZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI

13201 - SERVIZIO MANUTENZIONI
Responsabile: LATTUADA DANIELE LUIGI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO
IMPIANTI PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA PISACANE, 4 -
LOTTO 2 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E
DETERMINA A CONTRARRE**

**ADEGUAMENTO IMPIANTI CASE COMUNALI DI VIA PISACANE,
4 - LOTTO 2**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

I lavori di "Manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti presso le case comunali di Via Pisacane,4" sono inseriti nell'elenco annuale 2018 (opera n.24), programma F1A0 progetto 802a, del Programma triennale OO.PP. 2018-2019-2020 approvato con Delibera G.C. n.24 del 26/01/2018;
Con determinazione n.1793 del 05/07/2017 veniva approvato il disciplinare tipo per l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo, esecutivo, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti presso le case comunali di Via Pisacane,4 - Lotto 2";
Con determinazione n.2427 del 06/10/2017, a seguito procedura su piattaforma Sintel, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento impiantistico di n.60 alloggi al DM 37/2008 (impianti elettrici parti comuni e residenze, impianto di riscaldamento centralizzato, impianti di adduzione gas metano alle residenze ed opere edili conseguenti), all'Ing. Pasquale Capuano, con studio in Monza Via San Martino, 5;

Con Delibera di G.C. n. 406 del 18/12/2018 è stato approvato il Progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti presso le case comunali di Via Pisacane,4 - Lotto 2";

E' stato redatto il progetto esecutivo, con il quale sono state compiutamente definite ed ingegnerizzate le opere da eseguire, in conformità con quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e dal DPR 207/2010 per gli articoli non abrogati;

L'intervento prevede l'adeguamento impiantistico alle normative vigenti di 60 alloggi inseriti in un complesso di edilizia economico residenziale ubicato a Monza in via Pisacane,4;

Il progetto esecutivo prevede un importo dei lavori a base d'asta pari a €. 1.085.023,91 + IVA oltre oneri della sicurezza pari a €. 53.367,45 + IVA, per un importo complessivo dei lavori pari ad €. 1.138.391,36;

L'importo complessivo del Quadro economico è pari ad €. 1.500.000,00 come di seguito riportato:

Totale a base d'asta € 1.085.023,91

Oneri della sicurezza € 53.367,45

A) TOTALE DEI LAVORI € 1.138.391,36

SOMME A DISPOSIZIONE

Allacciamenti € 3.123,00

Lavori in economia € 17.664,54

Imprevisti 5% € 54.251,20

Fondo accordo bonario 3% € 34.151,74

Incentivo 1,6% € 18.245,26

0,4% € 4.553,57

Incarico prog. Impianti € 15.386,98

Incarico DL esterna € 36.354,79

Coordinamento sicurezza € 16.632,26

C.I.P.N.I.A. su spese professionali 4% € 2.734,96

Assicurazione dipendenti 0,05% € 569,20

Spese di pubblicazione e pubblicità € 1.500,00

Contributo Autorità di vigilanza € 600,00

Collaudo Tecnico-amministrativo € 6.000,00

Collaudo impianti tecnologici € 6.000,00

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 217.736,49

C) IVA 10% - 22% € 143.872,15

TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C € 1.500.000,00

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati allegati alla presente determinazione, gli elaborati firmati in originale risultano agli atti dell'Ufficio Manutenzione Immobili Residenziali:

1. Relazione generale;
2. Relazioni tecniche e specialistiche impianti
3. Relazione di calcolo;
4. Disciplinare descrittivo e prestazionale;
5. Capitolato speciale d'appalto;
6. Elenco prezzi unitari;
7. Analisi prezzi;
8. Lista categorie di lavoro;
9. Computo metrico estimativo;
10. Piano di manutenzione;
11. Elaborati grafici (n.15 tavole);
12. Quadro economico;
13. Piano di sicurezza e coordinamento;
14. Cronoprogramma;
15. Schema di contratto.

Visto che:

Il progetto esecutivo è stato validato in data 28.03.2019 dal geom. Paolo Vicentin, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione immobili residenziali (Alloggi) con Prot. n. 59870 del 29.03.2019;

La scelta del contraente appaltatore avverrà mediante procedura aperta (art.60 D.Lgs 50/2016) con aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art.97 c.8 del D.Lgs 50/2016;

Non si dà luogo all'applicazione di alcuna specifica ed ulteriore normativa UE in materia di appalti pubblici;

Ai fini dell'attuazione di quanto determinato non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell'ambito del relativo procedimento;

I dati del presente atto saranno pubblicati conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs n.33/2013, così come modificato dal D.Lgs n.97/2016;

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Paolo Vicentin, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione immobili residenziali (Alloggi);

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'arch. Daniele Luigi Lattuada, Dirigente del Settore Progettazioni, Manutenzioni;

Dato atto che dall'1.01.2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D. Lgs. n. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. n. 126/2014;

Visto l'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Visti gli artt. 151 e 183 c. 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerata la necessità di provvedere all'adeguamento impiantistico di n.60 alloggi al DM 37/2008 (impianti elettrici parti comuni e residenze, impianto di riscaldamento centralizzato, impianti di adduzione gas metano alle residenze ed opere edili conseguenti);

Dato atto che il progetto 2018/24 - ADEGUAMENTO IMPIANTI CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 2° LOTTO e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche Programma triennale OO.PP. 2018-2019-2020

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

La normativa di riferimento relativamente al presente atto è: D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 7.02.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 41 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il PEG / PIANO delle PERFORMANCE 2019 - 2021;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F1A0802a - Pianificazione interventi patrimonio abitativo pubblico (SAP);

D E T E R M I N A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare il progetto esecutivo "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA PISACANE,4 - 2° LOTTO", costituito dagli elaborati citati in premessa, allegati alla presente deliberazione in formato digitale, per un importo totale € 1.500.000,00 IVA inclusa, di cui € 1.085.023,91 + IVA come importo dei lavori a base di gara oltre € 53.367,45 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dei lavori pari ad € 1.138.391,36 + IVA;

Di dare atto che la scelta del contraente appaltatore avverrà mediante procedura aperta (art.60 D.Lgs 50/2016) con aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art.97 c.8 del D.Lgs 50/2016;

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	33640	MANUTENZIONE	2020109001	08022	200.000,00

		STR.ADEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISACANE - 2^ LOTTO			
2019	33640	MANUTENZ IONE STR.ADEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISACANE - 2^ LOTTO	2020109001	08022	45.936,46
2019	33640	MANUTENZ IONE STR.ADEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISACANE - 2^ LOTTO	2020109001	08022	389.387,25
2019	33640	MANUTENZ IONE STR.ADEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISACANE - 2^ LOTTO	2020109001	08022	164.076,29
2019	33640	MANUTENZ IONE STR.ADEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISACANE - 2^ LOTTO	2020109001	08022	700.000,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2019	33640	MANUTENZ IONE STR.ADEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISACANE - 2^ LOTTO	2020109001	08022	600,00

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7850660992;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B56D17000100005



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI

SETTORE: SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA PISACANE, 4 - LOTTO 2 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

ADEGUAMENTO IMPIANTI CASE COMUNALI DI VIA PISACANE, 4 - LOTTO 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. 559 del 29/03/2019.

La spesa è già stata impegnata con Deliberazione di G.C. n. 406 del 18/12/18 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2019	33640	MANU	202010	08022	45.936,	1348/2	Alienaz

		TENZI ONE STR.A DEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISAC ANE - 2^ LOTTO	9001		46	019	ioni patrimo niali
2020	33640	MANU TENZI ONE STR.A DEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISAC ANE - 2^ LOTTO	202010 9001	08022	200.000 ,00	80/202 0	Avanzo destinat o a spese in c/capita le (valido VFP)
2019	33640	MANU TENZI ONE STR.A DEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISAC ANE - 2^ LOTTO	202010 9001	08022	700.000 ,00	360/20 19	Contrib uto statale
2019	33640	MANU TENZI ONE STR.A DEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA	202010 9001	08022	164.076 ,29	361/20 19	Avanzo destinat o a spese in c/capita le (valido VFP)

		PISAC ANE - 2^ LOTTO					
2019	33640	MANU TENZI ONE STR.A DEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISAC ANE - 2^ LOTTO	202010 9001	08022	389.387 ,25	1417/2 019	Contrib uto statale

Le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti
 Corruzione (A.N.A.C.) sono già state impegnate ed imputate come segue::

Anno	Capitol o	Descriz ione	Livello	Missio neProg ramma Titolo	Import o	Impeg no	TipoFi nanzia mento
2019	33640	MANU TENZI ONE STR.A DEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISAC ANE - 2^ LOTTO	202010 9001	08022	600,00	361/20 19	Avanzo destinat o a spese in c/capita le (valido VFP)

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8, del
 Dlgs 267/2000 comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.

Monza, 02/04/2019

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 559 DEL 29/03/2019 Esecutiva dal 09/04/2019
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCA PONTIGGIA - Prot. Generale N° 66446 / 09/04/2019.

IL RAGIONIERE CAPO