



# COMUNE DI MONZA

SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI  
Servizio Progettazioni

PROT. N. 202853

DATA 12-11-2018

CL. 6.5

FASC. N. 153/2018

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II. PER L'AGGIUDICAZIONE DEL

**“RIQUALIFICAZIONE LOCALI PIANO TERRA BIBLIOTECA CIVICA PER  
REALIZZAZIONE NUOVO INFOPOINT”**

Monza, lì 12 Novembre 2018

## Articolo I. OGGETTO DELL'AVVISO

*Sezione 1.01* Con il presente avviso il Comune di Monza (d'ora in poi denominato Stazione Appaltante), intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici a cui affidare l'esecuzione dei lavori "RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PIANO TERRA DELLA BIBLIOTECA CIVICA PER REALIZZAZIONE NUOVO INFOPOINT".

Il Responsabile Unico del Procedimento della presente Manifestazione di Interesse è l'architetto Carlo Crespi.

*Sezione 1.02* L'Operatore, cui verranno affidati i lavori, dovrà eseguire le opere di riqualificazione dei locali a Nord del Piano terra della Biblioteca Civica per l'allocazione del nuovo Infopoint del Comune di Monza. Il progetto prevede la realizzazione di interventi di carattere edile ed impiantistico. Trattandosi di edificio sottoposto a tutela gli interventi di carattere edile dovranno essere realizzati da imprese qualificate e da personale restauratore specializzato.

Nello specifico l'intervento prevede:

- Opere di restauro per il recupero dell'intonaco originale e della pavimentazione pre-esistente;
- Verniciatura soffitto in lamiera grecata;
- Realizzazione di nuovi serramenti interni;
- Abbattimento barriere architettoniche e realizzazione di servizio igienico accessibile a disabili;
- Realizzazione impianto elettrico, illuminazione e dati;
- Realizzazione impianto di condizionamento.

*Sezione 1.03* L'importo dei lavori a base d'asta ammonta a € 56.688,02 + IVA così suddivisi:

OG2 - Opere di restauro	€ 31'327,15
OS30 - Impianto elettrico, illuminazione e dati	€ 13'825,20
OS28 - Impianto di condizionamento	€ 9'020,00
OS3 - Impianto idrico sanitario	€ 2'515,67
<b><u>TOTALE LAVORI</u></b>	<b><u>€ 56'688,02</u></b>
A cui vanno aggiunti oneri della sicurezza pari a	€ 3'180,42

*Sezione 1.04* Trattandosi di edificio sottoposto a tutela archeologica, gli interventi di restauro e recupero dovranno essere eseguite da imprese qualificate e da personale restauratore specializzato.



**Articolo II. AMBITO DI APPLICAZIONE**

*Sezione 2.01* Il presente avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n.4 dell'ANAC in merito all'attuazione del D.Lgs. 50/2016, nella scelta di Operatori Economici da invitare nelle procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

**Articolo III. REQUISITI MINIMI RICHIESTI AI SOGGETTI CHE SI INTENDONO INVITARE A PRESENTARE UN'OFFERTA**

*Sezione 3.01* Possono presentare la manifestazione d'interesse, a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati da documentazione che deve essere debitamente completata e allegata alla manifestazione d'interesse (vedi all. A, B), pena esclusione:

(a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura negoziata;

I candidati dovranno tenere presente che:

- per la categoria OG2 non è consentito l'avvalimento (art.146, comma 3 del Codice);
- la categoria OS30 (SIOS) se non posseduta tra i requisiti del candidato, richiederà un ATI di tipo verticale;
- la categoria OS28 è subappaltabile;
- le categorie OS28-OS30 sono equipollenti alla categoria OG11.

(b) Assenza di cause di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

(c) Requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

*Sezione 3.02* Il possesso dei requisiti di cui all'art. III *Sezione 3.01* verranno verificati in sede di gara.

**Articolo IV. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

*Sezione 4.01* Gli Operatori Economici possono presentare la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione al lavoro di cui al precedente art. I - Sez. 1.02, secondo le seguenti modalità:

(a) Spedizione dell'istanza e della documentazione allegata (di cui al precedente art. III sez. 3.01) all'indirizzo di posta elettronica certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it); (la spedizione dovrà avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata).

(b) Le manifestazioni d'interesse devono pervenire entro il giorno **26 Novembre 2018 alle ore 12.00** a pena non ammissione al sorteggio (fa fede la data e l'ora di arrivo della PEC);

- (c) Nell'oggetto della e-mail deve essere riportato il mittente e la seguente dicitura:  
**“COMUNICAZIONE RISERVATA - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PIANO TERRA DELLA BIBLIOTECA CIVICA PER REALIZZAZIONE NUOVO INFOPOINT”.**

## **Articolo V. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

- Sezione 5.01* Le manifestazioni d'interesse pervenute sono esaminate dal Dirigente del Settore in collaborazione con il Responsabile del Procedimento ed altro testimone che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal precedente articolo III, *Sez. 3.01*, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi.
- Sezione 5.02* La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
- Sezione 5.03* La presente manifestazione d'interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia dei contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

## **Articolo VI. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

- Sezione 6.01* La selezione degli Operatori Economici da invitare a presentare la loro offerta, è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 30 ed all'articolo 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Sezione 6.02* Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base dei titoli e delle esperienze e competenze professionali, per come documentate nella domanda di ammissione, sia superiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016. La data e l'ora di effettuazione del sorteggio pubblico dei 10 operatori economici da invitare sarà pubblicata sul sito istituzionale della stazione appaltante.
- Sezione 6.03* E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza fare ricorso al presente avviso qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni d'interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante stessa e comunque almeno pari a quello minimo previsto dal Codice.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROGETTAZIONI  
 (arch. Carlo Crespi)

