



SETTORE MOBILITA', VIABILITA' E RETI
Ufficio Manutenzione Strade ed Infrastrutture

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA VIE E PIAZZE CITTADINE"**

Progetto Definitivo/Esecutivo

Relazione Tecnica Illustrativa

I Progettisti

Geom. Loris A. Tulumello

Geom. Salvatore M. Cimino

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Carlo Nicola Casati

Maggio 2016



Settore Mobilità, Viabilità e Reti

Ufficio Manutenzione Strade ed Infrastrutture

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSE

L'articolo n° 14 c.1 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n° 285 e s.m.i, “Nuovo Codice della Strada”, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi, con efficienza, correttezza e completezza.

Nello stesso articolo è stato altresì opportunamente previsto il controllo tecnico dell'efficienza delle stesse.

Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere mantenute in perfetta efficienza da parte degli Enti proprietari.

In ottemperanza a quanto sopra riportato, il presente Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria persegue l'obiettivo di eseguire interventi che consentano il mantenimento della funzionalità del sedime stradale.

OBIETTIVI

Il presente progetto denominato “lavori di manutenzione ordinaria vie e piazze cittadine” è finalizzato all'incremento della qualità delle strade e relative pertinenze, aumentando il livello di sicurezza dei cittadini e migliorando il complesso del sistema viario comunale, dal punto di vista ambientale e funzionale.

Si prevede di realizzare lavori di manutenzione ordinaria riguardanti tratti di pavimentazione stradale e di marciapiedi particolarmente



Settore Mobilità, Viabilità e Reti

Ufficio Manutenzione Strade ed Infrastrutture

ammalorati che non costituiscono modifiche sostanziali alle sagome stradali ed agli impianti tecnologici presenti.

In considerazione della particolare natura delle opere oggetto del presente accordo, consistenti in interventi di manutenzione definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo ma non identificati nel numero e nella loro localizzazione, il livello progettuale adottato rientra nella fattispecie della progettazione definitiva/esecutiva ed è da intendersi comprensivo dei contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

TIPOLOGIE DI INTERVENTI

Tali lavori, a titolo esemplificativo, possono riassumersi essenzialmente in interventi su:

- **Pavimentazioni in materiale lapideo:**
 - Rimozione di masselli in granito costituenti le trottatoie che risultano sconnessi e non perfettamente in sede e loro riposizionamento mediante pulizia del piano di appoggio e stesa di malta;
 - Ripristino dei cubetti di porfido sconnessi interni alle trottatoie, previa rimozione degli stessi, la rettifica del piano di posa, l'integrazione di quelli mancanti;
 - Ripristino dei cubetti/piastrelle di porfido sconnessi/e esterne alle trottatoie, previa rimozione degli stessi/delle stesse, la rettifica del piano di posa, l'integrazione di quelli mancanti;
 - Demolizione dei rappezzi provvisori in conglomerato bituminoso presenti nella pavimentazione, interna ed esterna alle trottatoie, in cubetti e/o piastrelle di porfido e posa di nuova pavimentazione a disegno di quella esistente;



Settore Mobilità, Viabilità e Reti

Ufficio Manutenzione Strade ed Infrastrutture

- Sigillatura delle fughe tra i cubetti, le piastrelle ed i masselli della pavimentazione mediante bagnatura ed intasamento dei giunti con malta di cemento.
- Pavimentazioni in conglomerato bituminoso:
 - Fresatura a freddo delle pavimentazioni ammalorate e successiva pulitura dei piani stradali;
 - Fornitura e stesa di manto d'usura in conglomerato bituminoso fine, spessore minimo cm 4,00 compressi;
 - Sistemazione e messa in quota di chiusini in ghisa (griglie pozzetti stradali);
 - Realizzazione/ripristino della segnaletica orizzontale e/o verticale.
- Marciapiedi:
 - Rimozione delle pavimentazioni, dei pozzetti e chiusini ammalorati, dei cordoli dissestati e/o rotti, riposa dei cordoli in buone condizioni;
 - La sostituzione degli elementi ammalorati con altri nuovi in cemento vibrocompresso o granito, formazione del sottofondo costituito da un massetto in cls spessore medio cm 10 gettato su un adeguato strato di inerte o mista di cava;
 - Realizzazione di nuove pavimentazioni dei marciapiedi che saranno in conglomerato bituminoso fine (tappetino) spess. cm 4 o in piastrelle di porfido 20x20;
 - Sistemazione, pulizia e messa in quota dei pozzetti di scarico acque meteoriche e relativi chiusini, con sostituzione di quelli rotti;
- Segnaletica stradale:
 - Fornitura e posa in opera di tutti i componenti della segnaletica stradale verticale, rifacimento della segnaletica orizzontale;
- Barriere stradali di sicurezza:



Settore Mobilità, Viabilità e Reti

Ufficio Manutenzione Strade ed Infrastrutture

- Rimozione delle barriere esistenti (guard rail) e posa in opera di nuove barriere a norma di legge.

MODALITÀ DI ESECUZIONE

Tutti gli interventi sommariamente indicati saranno affidati e specificati di volta in volta all'appaltatore, mediante l'emissione di appositi contratti applicativi. Tali contratti applicativi avranno la forma di "modulo ordine" che saranno trasmessi all'appaltatore mediante mezzo fax e posta elettronica certificata e conterranno le seguenti indicazioni;

- categorie d'intervento;
- gli estremi dell'impresa aggiudicataria (Nome, P.IVA, C.F.)
- oggetto degli interventi da eseguire;
- la descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle forniture in opera;
- le categorie di lavoro costituenti l'intervento da realizzare;
- il luogo interessato dagli interventi;
- l'importo presunto dell'intervento con indicazioni delle quote riferite ai lavori ed alla sicurezza;
- la durata stimata dei lavori di ciascun intervento nei casi di maggiore complessità;
- i massimali delle polizze garanzia appalto prestate per la stipula dell'Accordo Quadro.
- i documenti previsti per la sicurezza (PSC, PSS, POS ecc.);

Le categorie sopra citate saranno così distinte:

- Categoria 1 - intervento di manutenzione ordinaria "programmato": si tratta d'interventi che non limitano la funzionalità dell'utilizzo della



Settore Mobilità, Viabilità e Reti

Ufficio Manutenzione Strade ed Infrastrutture

piattaforma stradale, ma la potenziale pericolosità è determinata da un grado alto di deterioramento. Vengono definite in via preventiva e di concerto con l'appaltatore, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi. Salvo contraria indicazione del Responsabile del Procedimento, la ditta dovrà iniziare i lavori entro il quinto giorno lavorativo successivo alla comunicazione di affidamento lavori.

- Categoria 2 - intervento di manutenzione ordinaria “urgente”: si tratta di interventi determinati da necessità impreviste ed imprevedibili e non differibili, con grave pericolo per l'incolumità dell'utenza. La ditta dovrà iniziare i lavori entro 24 ore dalla comunicazione di affidamento lavori.
- Categoria 3 - intervento di manutenzione ordinaria “d'emergenza/reperibilità”: si tratta d'interventi caratterizzati dall'improcrastinabile necessità di provvedere. La ditta dovrà iniziare i lavori entro 60 minuti dalla comunicazione di affidamento lavori, con priorità assoluta ed in qualsiasi condizione operativa, anche in orario diverso da quello normale di lavoro.

Si precisa che, trattandosi di manutenzione ordinaria su manufatti di pertinenza stradale a seguito di danneggiamenti e/o deterioramenti, i lavori non sono predeterminabili e non prevedibili, pertanto saranno eseguiti secondo le necessità e le tempistiche della Stazione Appaltante.

Altresì, l'istituto dell'Accordo Quadro, che recepisce in pieno tale tematica è stato adottato per regolamentare l'esecuzione di tali lavori, in quanto la sua flessibilità è indicata ad un immediato intervento al verificarsi della problematica, essendo quest'ultima una incognita.

I tecnici preposti, effettueranno il monitoraggio sullo stato delle vie e delle piazze Comunali anche a seguito di segnalazioni da parte della Polizia



Settore Mobilità, Viabilità e Reti

Ufficio Manutenzione Strade ed Infrastrutture

Locale e/o degli utenti, raccogliendo le richieste d'intervento al fine di far effettuare i necessari lavori di sistemazione dei manufatti stradali e pertinenze riconosciuti in precario stato manutentivo.

Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti tempestivamente. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle norme di sicurezza e nei termini contrattuali.

L'Ufficio Manutenzione Strade e Infrastrutture, per dare corso a dette necessità ha provveduto alla redazione del progetto definitivo/esecutivo.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE, FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO.

La proprietà delle strade è comunale. L'opera è finanziata con mezzi propri dell'Ente.

CONFORMITÀ AGLI STRUMENTI URBANISTICI E ALLE NORMATIVE VIGENTI

Il progetto è conforme a quanto contenuto nelle previsioni urbanistiche comunali e edilizie e non contrasta con quanto già esistente nel patrimonio naturale circostante. Non risultano necessari nullaosta di conformità alle norme di sicurezza, ambientali e paesistiche, né pareri di conformità alle norme sanitarie.

INDAGINI SPECIALISTICHE

Considerata la tipologia dei lavori di manutenzione ordinaria che interessa il livello di strato superficiale della sede stradale, l'elaborazione del progetto non richiede indagini geologiche, geotecniche, idrologiche e idrauliche.

ELENCO PREZZI UNITARI E CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE



Settore Mobilità, Viabilità e Reti

Ufficio Manutenzione Strade ed Infrastrutture

Il prezziario di riferimento utilizzato per il presente Accordo Quadro è il “Listino Prezzi per l’esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano - Edizione 2015 Vol. 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2”;

I lavori saranno contabilizzati a misura, applicando ad ogni prezzo unitario lo sconto offerto dall’appaltatore in sede di gara alle singole quantità eseguite.

IMPORTO STIMATO DELLE OPERE

La “manutenzione delle vie e piazze cittadine di Monza” con interventi di carattere ordinario comprende opere stimate per un importo di € 961.912,16 oltre a € 28.087,84 per oneri sicurezza, per un costo complessivo di € 990.000,00 IVA di legge esclusa.

L’importo complessivo, comprensivo di I.V.A., come si evince dal quadro economico di progetto, risulta essere di € 1.300.000,00.

Si sottolinea che tali lavorazioni, ai sensi dell’articolo 61 del d.P.R. n. 207/2010 e in conformità all’allegato «A» del suddetto d.P.R., sono classificabili nelle seguenti categorie:

- Opere generali denominata «OG 3» per un importo di € 846.482,70;
- Opere specializzate denominate “ OS12-A” per un importo di € 115.429,46;

I progettisti
Geom. Loris Tulumello

Geom. Salvatore M. Cimino

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo N. Casati