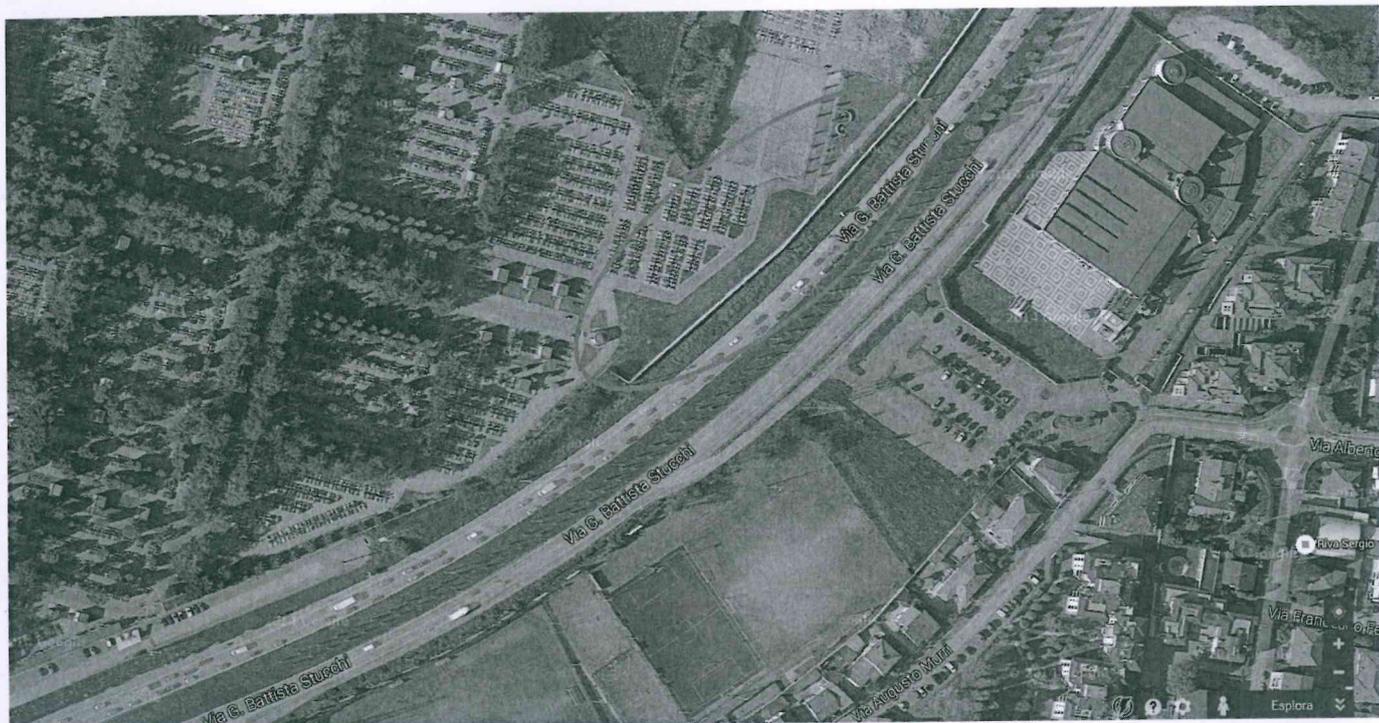




COMUNE DI MONZA ASSESSORATO LL.PP.

Settore Attuazione Piano dei Servizi, Manutenzione Edifici e impianti sportivi

Servizio Progetti Speciali



PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2016/2018

ELENCO ANNUALE 2016

CODICE CUP B57H15000460004 - CIG 68731216DF		
PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA		
REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA (1° lotto)		
Il Progettista e D.L. Arch. Daniele L. Lattuada	Il Responsabile del Procedimento Arch. Bruno G. Lattuada	Data Novembre 2016

PREMESSA:

DOCUMENTI PROGRAMMATORI DI RIFERIMENTO

Il progetto in esame riguarda la realizzazione di sedi per la realizzazione di edicole di famiglia e colombari di fascia, da attuare all'interno del cimitero principale di Monza.

L'amministrazione comunale si è dotata con il Piano Regolatore Cimiteriale approvato con del. Consiglio Comunale n° 11 del 12/11/2007 ai sensi del DPR 285/90 e della circolare n° 24 del 24/06/1993.

Il progetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 finanziati con mutuo (importo € 300.000,00)

L'approvazione del progetto definitivo è avvenuta con DELIBERA DI GIUNTA N° 265/2016 il 26/07/2016

Codice CUP B57H15000460004

Cenni storici

La città di Monza è dotata di due cimiteri urbani: quello principale collocato nella porzione sud- est del territorio cittadino e quello secondario nella frazione di S. Fruttuoso.

Il cimitero principale che venne edificato a partire dal 1920 su progetto dell'arch. Giuseppe Stacchini, è caratterizzato da un'impronta monumentale, che richiama esempi più famosi tra i quali si ricorda quello monumentale di Milano.

L'ingresso principale avviene dalla via Foscolo, e qui si trovano, la portineria, la camera mortuaria, ed sul lato nord i loculi monumentali.

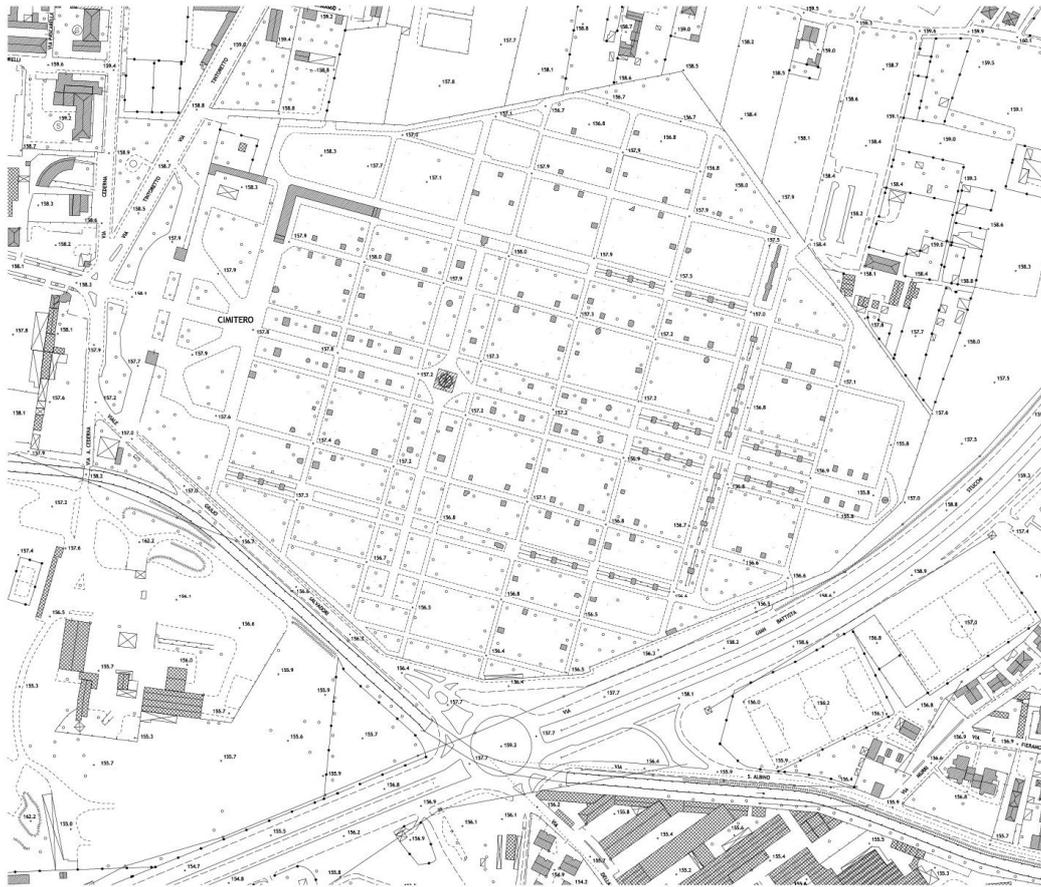
L'altro accesso avviene da Viale Stucchi (S. Albino).

L'organizzazione planimetrica è articolata in campi distribuiti secondo una maglia regolare ed aventi l'asse principale secondo l'orientamento est-ovest.

La planimetria , anche a seguito

La planimetria dell'infrastruttura, anche a seguito dei successivi ampliamenti, è assimilabile ad un pentagono, avente il vertice a est.

Nell'ambito delle operazioni di realizzazione del cimitero, significativi sono gli interventi attuati a partire dalla fine degli anni sessanta del secolo scorso, dall'arch. Luigi Ricci, che ha progettato un particolare tipo edilizio di loculi ed ossari in trincea con soprastanti cappelle binate, questa tipologia edilizia di gradevole aspetto architettonico e di sicuro carattere funzionale è stata ripetuta dall'amministrazione comunale molteplici volte attuandola sia con orientamento est-ovest che nord-sud., ciò fino ai più recenti interventi attuati all'inizio degli anni 2000.



ESIGENZE DA SODDISFARE E CONSEGUENTI SCELTE PROGETTUALI

Al fine di programmare e realizzare per tempo i manufatti necessari a soddisfare il fabbisogno calcolato sull'andamento storico delle concessioni cimiteriali rilasciate dal competente ufficio, necessita procedere all'ulteriore realizzazione di edicole di famiglia e di loculi.

il Piano Regolatore Cimiteriale individua alla tavola n° 12 i nuovi interventi sia all'interno del cimitero urbano sia su terreni in ampliamento già di proprietà del Comune, ed in particolare lungo il muro di cinta sul lato confinante con il Viale Stucchi (ingresso sant'Albino), inoltre individua la realizzazione di cappelle colombari da 8/10 posti (4+4 / 5+5) e colombari a muro n° 9 posti su tre file.

Progetto esecutivo	REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA	
-----------------------	----------------------------------------------------------------	--



Dopo un attento esame dello stato di fatto della zona d'intervento caratterizzata dalla recente realizzazione di un muro di recinzione realizzato in C.a. negli anni 2009- 2010, ed al rilievo della zona si è proceduto alla progettazione preliminare dell'intervento. Il progetto preliminare è stato approvato con Delibera di G.C. n.201 del 4/6/2015

Il progetto esecutivo riguarda la realizzazione di n° 8 gruppi di 6 loculi fuori terra prefabbricati autoportante in C.I.s.a.v. a batteria da 3 loculi, edificati su basamenti in cemento armato, aree libere di metrature 4x5 delimitate e coperte provvisoriamente, fino ad edificazione, di tavole in legno da ponte e con picchetti, su cui emergeranno le cappelle di famiglia (escluse dal progetto) (realizzazione a cura dei privati a cui verranno date in concessione le singole aree), riqualificazione del verde, vialetti di camminamento e strada principale, inclusa nuova rete fognaria.

In particolare il progetto esecutivo complessivo prevede la realizzazione di:

- n ° 9 aree libere su cui sorgeranno le cappelle di famiglia (queste escluse) , dimensioni spazio di ingombro 4x5 mt;
- n° 8 gruppi da loculi in C.I. s.a.v. comprensivi di rivestimenti in marmo, borchie, impianto di illuminazione votiva, accessori e copertura;
- Sistemazione a verde
- Arredo urbano
- Opere stradali

Progetto esecutivo	REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA	
-----------------------	----------------------------------------------------------------	--

Lo sviluppo del progetto avverrà in adiacenza al muro di cinta esistente.

Il progetto è conforme alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche, con percorsi di idonea larghezza e pendenza inferiore all'8%, ai sensi della Legge 13/89 e del D.M. 236/89, attuativo della Legge in questione.

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO



Figura 1 - PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO - PROGETTO

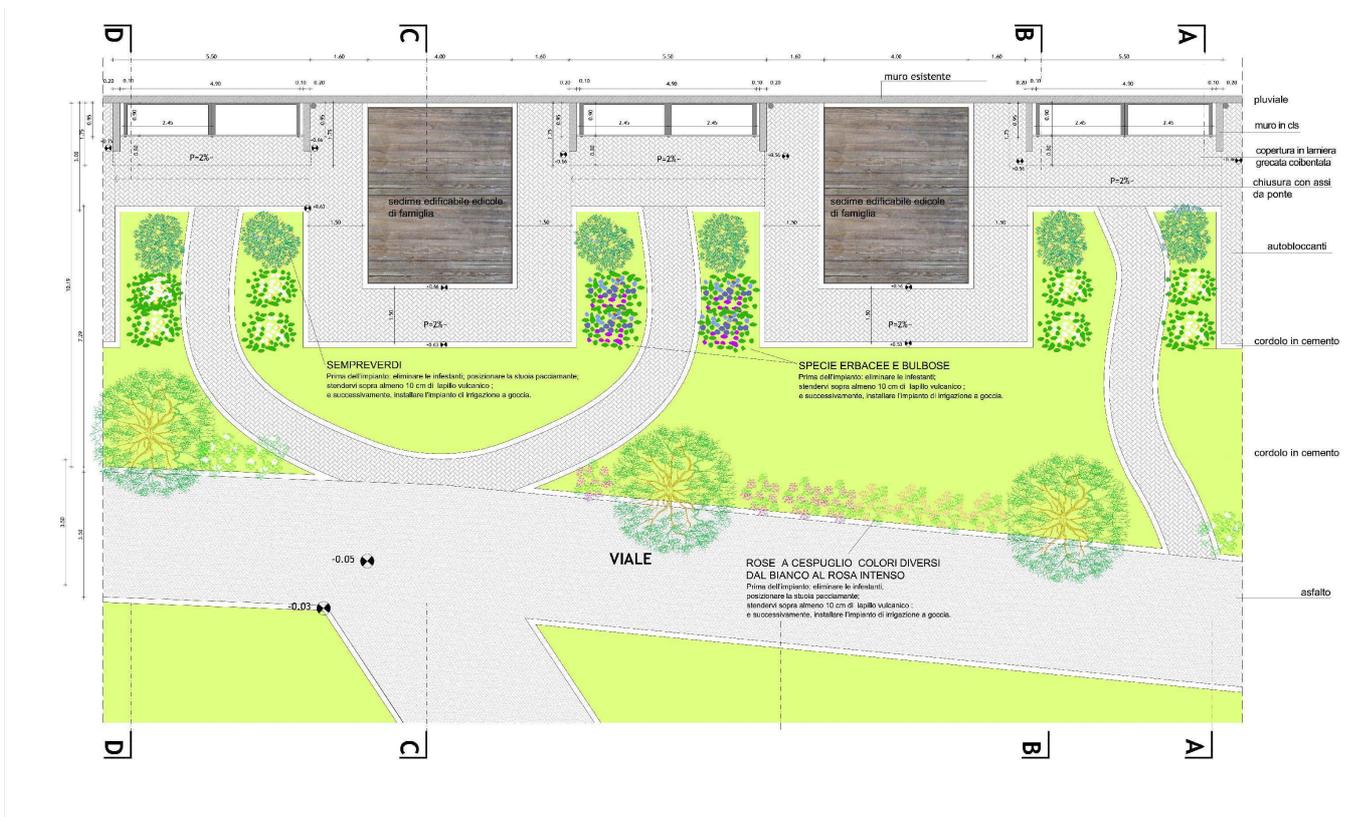


Figura 2 - PARTICOLARE PLANIMETRIA DI PROGETTO

Progetto esecutivo	REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA	
-----------------------	----------------------------------------------------------------	--

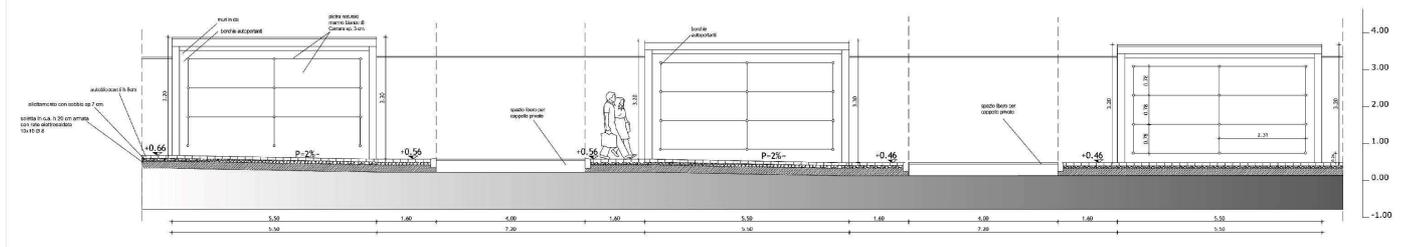


Figura 3 - PROSPETTO TIPO

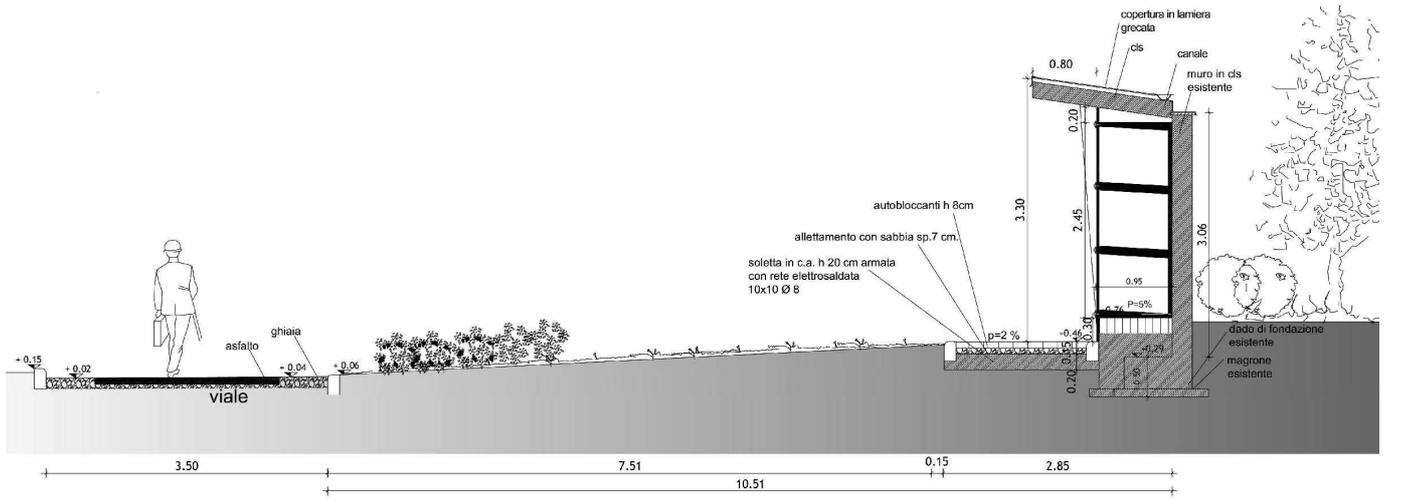


Figura 4 - SEZIONE TIPO

Progetto esecutivo	REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA	
-----------------------	---------------------------------------------------------	--

Il progetto esecutivo relativo al primo lotto d'intervento è stato calibrato sulla base della disponibilità economica attuale, quella determinata dall'importo della quota finanziata a mutuo per un ammontare di € 300.000,00.

La Realizzazione del primo lotto comporta un Q.E. dell'intervento è stimato in € 299.999,58, Totale arrotondato € 300.000,00

Importo a base d'asta € 223.380,40 + iva
 Oneri della sicurezza € 4.674,08 + iva
 TOTALE LAVORI € 228.054,48 + IVA 10%

lavori a corpo			223.380,40		-
			TOTALE A BASE D'ASTA	223.380,40	i.v.a. 10% 22.338,04
TOTALE A BASE D'ASTA INCLUSA I.V.A. (valore da riportare tab. 7 Programma annuale)			Euro	245.718,44	
Lavori a base d'asta			223.380,40		22.338,04
Oneri per la sicurezza			4.674,08	i.v.a. 10%	467,41
			TOTALE DEI LAVORI	228.054,48	i.v.a. 10% 22.805,45
SOMME A DISPOSIZIONE					
Interventi di manutenzione di manufatti ed impianti di pertinenza stradale					
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto					
			8.857,00	i.v.a. 10%	885,70
Rilevi accertamenti ed indagini					
Allacciamenti a pubblici servizi - ENEL AGAM TELECOM					
			-		-
Imprevisti					
	5,00%		11.169,02	10%	1.116,90
Fondo accordo bonario art. 205 DEL d.LGS 50/2016					
	3,00%		6.841,63	10%	684,16
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP.					
			225,00		
Acquisizione di aree o immobili					
	a) incentivazione del personale	1,60%	3.574,09		
	b) incarico progettazione esterna e D.L. strutture		2.600,00	22%	572,00
	c) incarico D.L. esterna		-	22%	-
	d) Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	2%	4.467,61	22%	982,87
	e) incarico per stesura pratica catastale		810,00	22%	178,20
	f) C.I.N.P.I.A. su spese professionali	4%	425,50	22%	93,61
	g) assicurazione dipendenti	0,05%	114,03	i.v.a. 22%	25,09
	h) progetto per l'innovazione	0,40%	912,22		
Spese per arredi, manufatti di pertinenza stradale e verde urbano					
Spese per attività di consulenza e supporto					
Spese per commissioni giudicatrici					
Spese di pubblicazione e pubblicità					
				i.v.a. 22%	-
Opera d'arte art. Xx L. xii					
	a) Esame progetti A.S.L.		250,000		
	b) esame progetto e sopralluogo VV.FF.				
	c) Collaudi tecnici I.S.P.E.S.L.				
	d) Collaudo tecnico-Amministrativo				
	e) Collaudo statico				
	f) Collaudo impianti tecnologici		3.570,000	i.v.a. 22%	785,40
	g) Rilascio abitabilità			i.v.a. 22%	-
	h) Spese per denunce catastali			i.v.a. 22%	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			43.816,10		5.323,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ESCLUSA I.V.A. (valore da riportare tab. 7 Programma annuale)			Euro	43.816,10	
TOTALE IMPEGNO DI SPESA			271.870,58	I.V.A.	28.129,38
COSTO TOTALE					299.999,96
ARROTONDAMENTO				Euro	300.000,00

Progetto esecutivo	REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA	
--------------------	----------------------------------------------------------------	--

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

1- Aree libere per futura edificazione di cappella di Famiglia:

Formazione di picchettatura con delimitazione di N°9 aree libere per cappelle di famiglia (di futura edificazione), dimensione 4,00 x 5,00 mt.

Area debitamente posta in sicurezza con copertura provvisoria dello scavo di circa 50 cm con assi da ponte in legno e tenuta con puntelli in abete tondi per armature, diametro 6 cm

2- Loculi di famiglia:

Formazione di n° 8 gruppi di loculi da 6 posti, con fornitura e posa di loculi di fascia a batteria, comprende accessori e materiale di montaggio.

Rivestimento frontale con lastra di marmo lucido di carrara colore bianco, fissata con borchie in ottone.

Copertura con soletta portante in calcestruzzo armato, con idonea copertura in lamiera ondulata colore a scelta della D.L.

Murature di contenimento in calcestruzzo faccia vista, forma trapezoidale a scelta del progettista come da tavole di progetto allegate.

Galleria fotografica modello tipo:



Progetto esecutivo	REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA	
-----------------------	---------------------------------------------------------	--



Figura 5 -immagini di loculo di fascia in batteria, apertura, interno

GEOLOGIA E GEOTECNICA

Il progetto prevede scavi per la formazione di basamento di fondazione per la formazione dei gruppi di loculi di fascia, realizzati in adiacenza alla fondazione del muro perimetrale esistente; gli scavi sono di modesta entità e non si riscontrano problematiche rispetto alle caratterizzazioni eseguite in precedenza all'interno del cimitero in zone limitrofe.

Inoltre gli stessi non potranno sicuramente interessare la quota di falda che da indagini recenti eseguite in zona si colloca in profondità tra i 16 ed i 18 mt circa.

Scavi necessari per il completamento delle opere di fognatura e per la realizzazione di fondazioni.

INTERESSE ARCHEOLOGICO

L'area interessata dal progetto non riveste alcun interesse archeologico

Progetto esecutivo	REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA	
-----------------------	---------------------------------------------------------	--

IMPIANTI TECNOLOGICI

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Le porzioni a verde antistanti i loculi ed alla cappella verranno dotate di apposito impianto di irrigazione, che verrà derivato dalla linea esistente all'interno del cimitero.

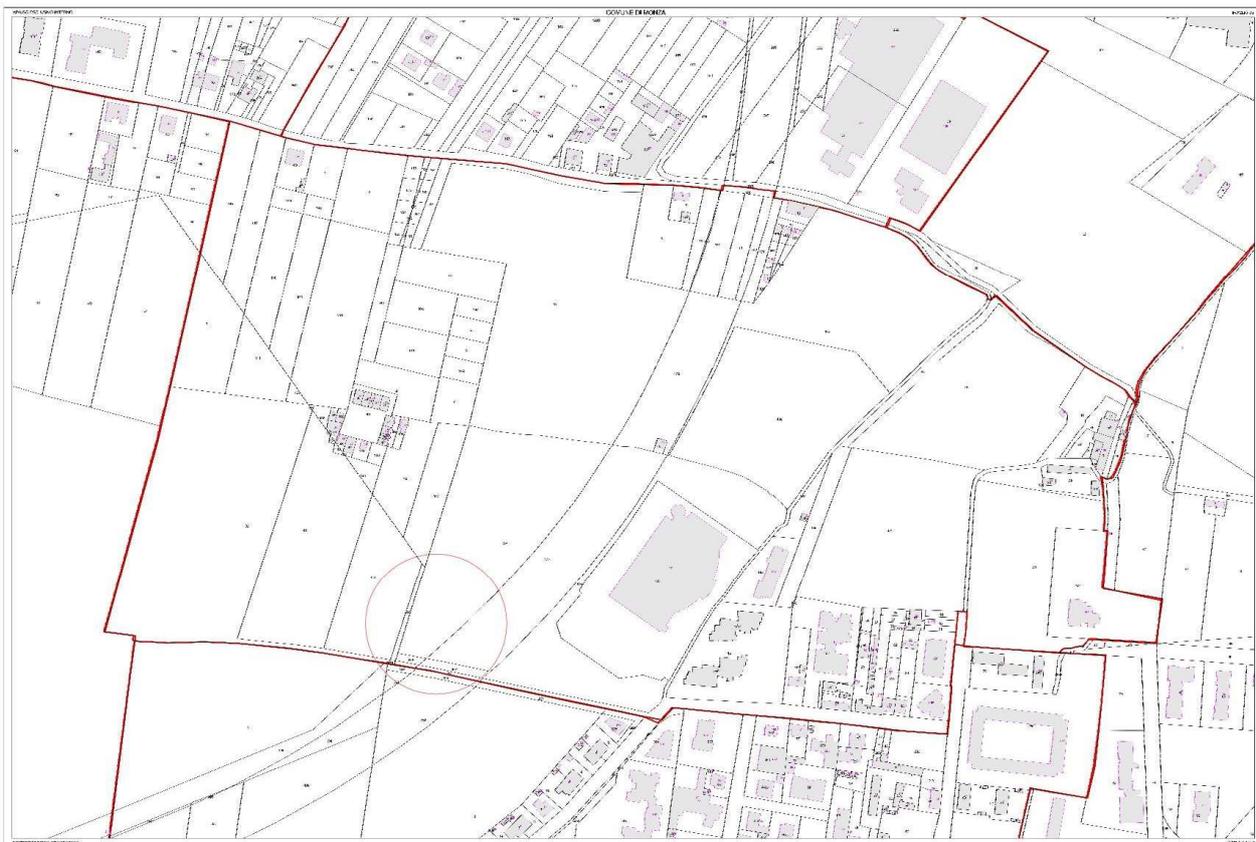
ILLUMINAZIONE VOTIVA

I manufatti saranno dotati di impianto di illuminazione votiva, che verrà realizzato dall'appaltatore che ha in gestione il cimitero, il quale utilizzerà la predisposizione della rete di distribuzione realizzata nell'ambito del presente progetto costituita da: pozzetti collegati rete in tubo corrugato, fino ai loculi ed alle cappelle.

SITUAZIONE DOMINICALE E DISPONIBILITA' DELLE AREE

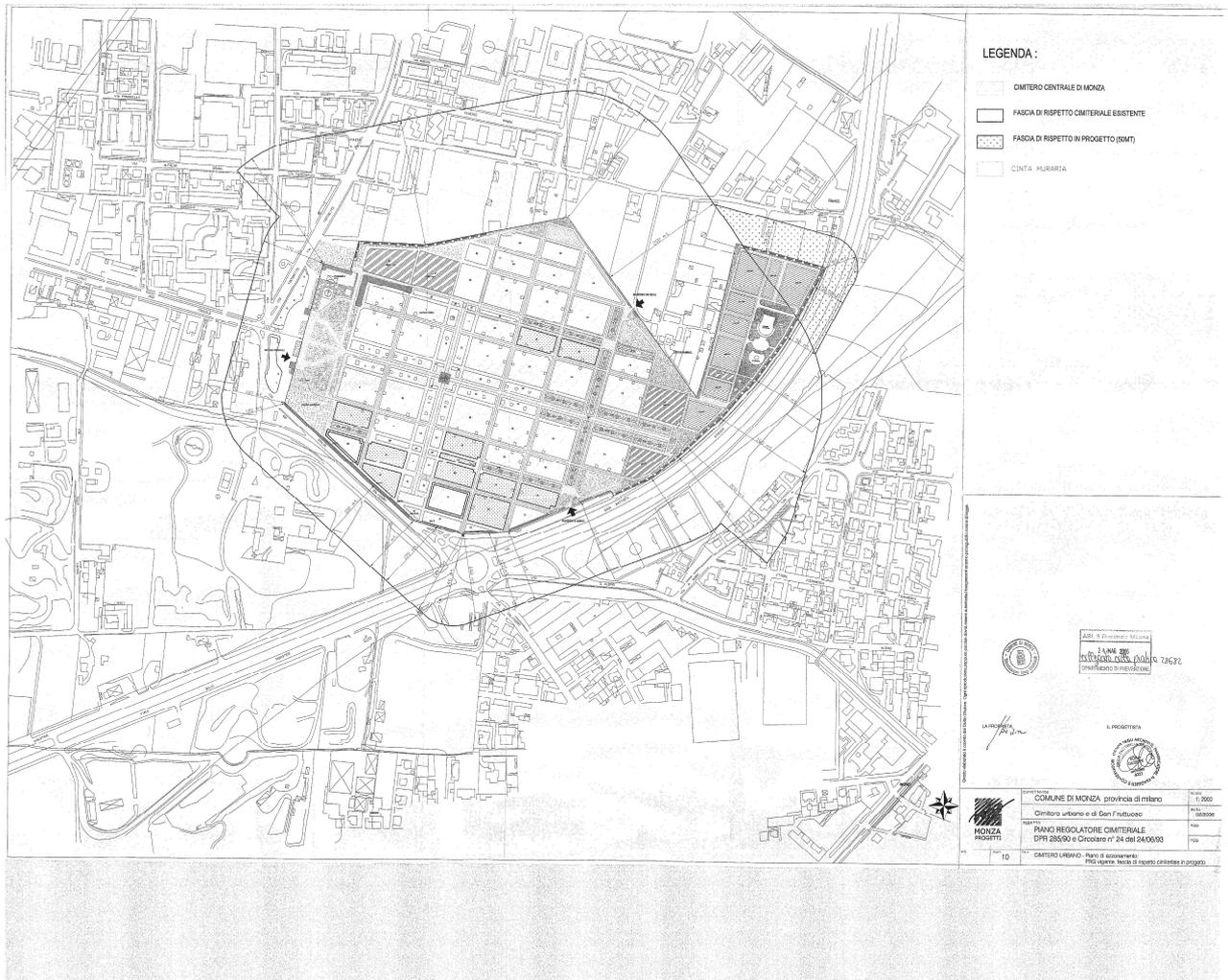
Tutta l'area all'interno della recinzione del cimitero è di proprietà dell'amministrazione comunale.

Il progetto verrà realizzato sulle area a parte dei mapp. 180-178-50 del foglio 75 C.T.



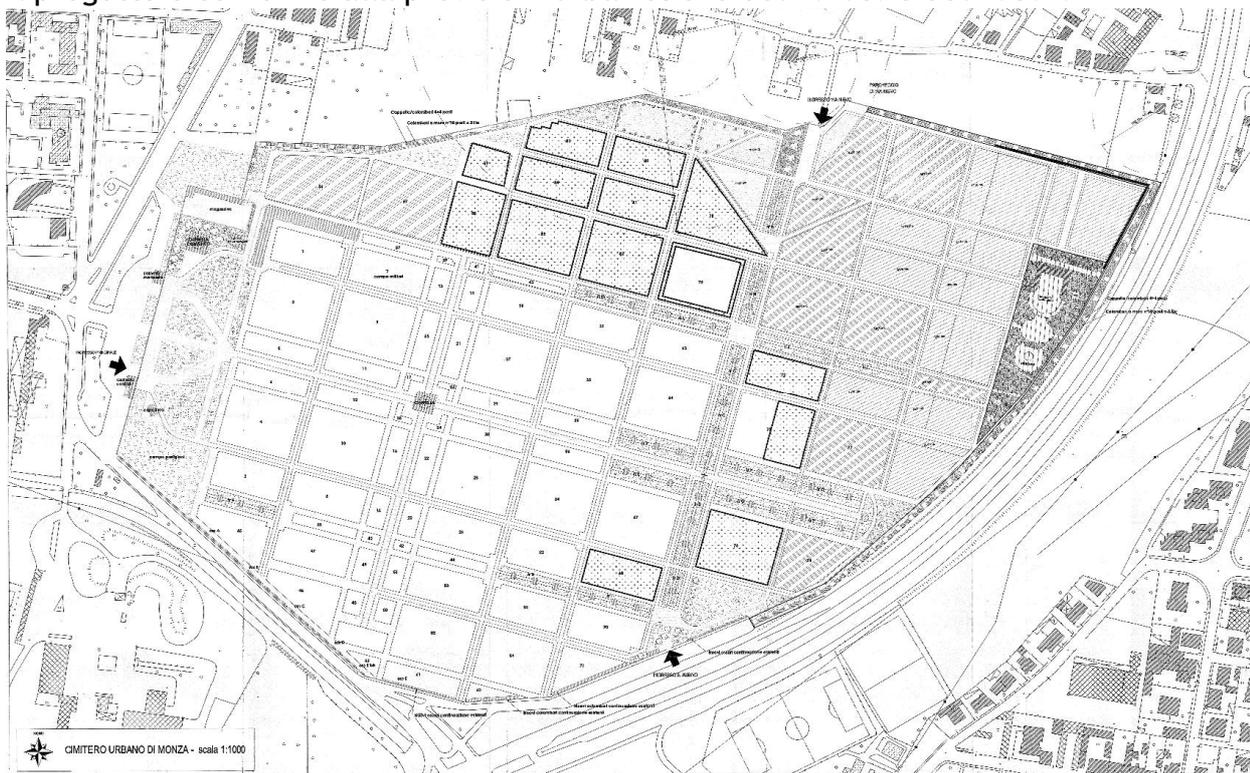
FASCIA DI RISPETTO- VINCOLI AMBIENTALI

L'area è interessata dal vicolo di rispetto cimiteriale di cui all'art.57 del D.P.R. 285/90 e le opere da realizzare sono conformi a quelle permesse in tale fasci di vincolo

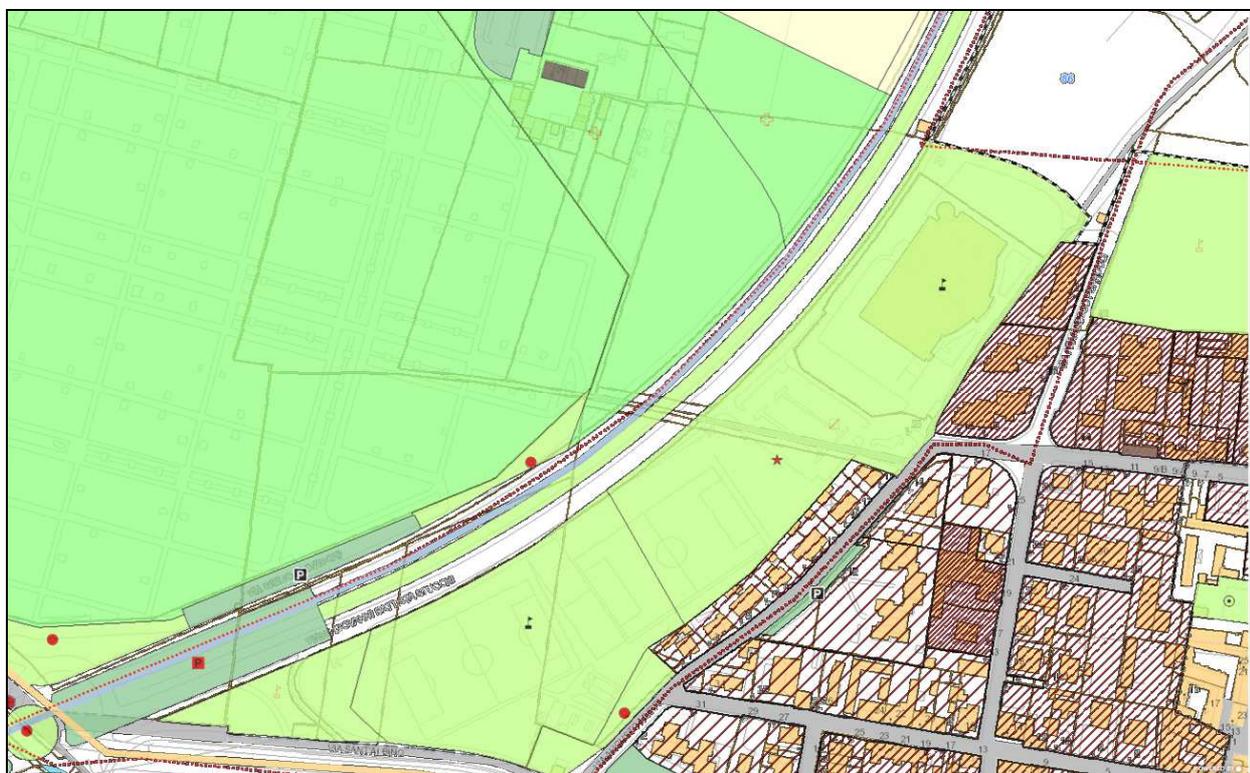


SITUAZIONE URBANISTICA- CONFORMITA'

Il progetto è conforme alle previsioni urbanistiche del P.R.C. e del P.G.T.



ESTRATTO DELLA PLANIMETRIA DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE



ESTRATTO DELLA PLANIMETRIA DEL PGT :
PIANO DEI SERVIZI area SP2 ATTREZZATURE DI INTERESE COMUNE
(aree destinate ad ospitare i servizi urbani, di circoscrizione e di quartiere)

Progetto esecutivo	REALIZZAZIONE EDICOLE DI FAMIGLIA E COLOMBARI DI FASCIA	
-----------------------	---------------------------------------------------------	--