

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
PALAZZINA VIA ENRICO DA MONZA, 4**

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI MONZA
 PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep. n.

CONTRATTO PER LAVORI DI - CIG.

L'anno 2016 - duemilasedici - addì - _____ del _____ mese
 di _____ presso la Segreteria Generale del Comune di Monza,
 P.zza Trento e Trieste,

AVANTI A ME

- Dr. _____, Segretario Generale / Vice Segretario Generale dell'Ente, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, sono personalmente comparsi:
 - Arch. Bruno G. Lattuada, nato a Monza, il 31/12/1956, il quale interviene in questo Atto quale di Dirigente del Settore "Attuazione Piano dei Servizi, Manutenzione Edifici e Impianti Sportivi", domiciliato per la carica presso la sede Municipale, nonché in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monza, C.F. :02030880153, nel prosieguo denominato "Comune";
 - Sig. _____, nato _____, il _____, residente a _____ via _____, che interviene in questo Atto in qualità di Presidente - legale rappresentante dell'Impresa _____, con sede legale in _____ - _____, iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, C.F./P.I. _____, nel prosieguo denominato "Appaltatore";
- Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio

J

consenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del _____, n. _____, è stato approvato il progetto esecutivo per i “Lavori di adeguamento e sistemazione Uffici Comunali - Palazzo Civico”, CUP ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ CIG.....;
- con Determinazione Dirigenziale del _____, n. _____, è stato deciso l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata da aggiudicare mediante criterio del massimo ribasso;
- in data _____ si sono tenute le sedute di gara per l'aggiudicazione dei lavori oggetto del presente contratto;
- con Determinazione Dirigenziale del _____ n. _____ sono stati approvati i verbali di gara prot. n. _____ del _____, prot. n. _____ del _____ e prot. n. _____ del _____ e i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa _____ - C.F. / P.I.V.A. _____ - con sede legale in _____ via _____, per l'importo contrattuale di € _____ = più I.V.A. oltre € _____ = più I.V.A. per oneri per la sicurezza;
- che l'elenco prezzi unitari offerto in sede di gara costituisce l'elenco prezzi unitari contrattuali, parte integrante del presente contratto (*verificare se sussiste il caso, consultare l'ufficio appalti sul punto; in ogni caso la prescrizione va valutata se c'è l'offerta a prezzi unitari*);
- è stata presentata, ex D.P.C.M. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- l'impresa è risultata in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (*ovvero in alternativa: che sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti a contrarre di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al cui esito positivo è subordinata la validità del presente atto*);
- è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Dlgs 50/2016 (*verificare validità attestazione SOA*);
- l'impresa ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrattare di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001 (*Verificare se l'appaltatore ha reso la dichiarazione in sede di gara*);
- l'Appaltatore dichiara di conoscere, di avere adempiuto e di adempiere agli obblighi di consegna dei piani di sicurezza richiamate anche le modalità e i tempi di consegna indicati nel capitolato di appalto;
- l'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto il verbale agli atti, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Premesse - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2 Oggetto - Il Comune di Monza affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve alcune, l'appalto relativo a "Ristrutturazione palazzina Via

Enrico da Monza,4” impegnandosi all’esecuzione dei lavori alle condizioni del presente contratto, nonché in conformità a tutti i patti, condizioni, e oneri, riportati nel Capitolato Speciale D’Appalto.

Art. 3 Termini di esecuzione lavori - Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto, è fissato in giorni 90 (novanta) NATURALI E CONSECUTIVI decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per quanto riguarda le modalità e i tempi di esecuzione dei lavori si applicano le disposizioni il capitolato speciale di appalto e del cronoprogramma dei lavori.

Art. 4 Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Appaltatore per l’ adempimento del contratto, al netto del ribasso percentuale del _____ %, è fissato in € _____ = più I.V.A nella misura di legge, oltre agli oneri per la sicurezza che ammontano a € _____ = più I.V.A. nella misura di legge.

Ai sensi dell’art. 26 ter della legge 9 agosto 2013 n. 98 (di conversione del D.L n. 69 del 2013) è prevista la corresponsione in favore dell’appaltatore di un’anticipazione pari al 10% dell’importo contrattuale. L’erogazione dell’anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, come disciplinata dall’art.... del CSA.

Il pagamento avverrà in conformità con quanto previsto all’art. ____ nel Capitolato Speciale d’Appalto, con la regolamentazione di pagamenti in acconto e a saldo nel rispetto delle condizioni di cui all’art. ____ del C.S.A..

In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla

data di contestazione da parte dell'Amministrazione.

Art. 5 Tracciabilità Flussi Finanziari - Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di Progetto CUP ~~XXXXXXXXXX~~, CIG_____, dovranno avvenire esclusivamente a mezzo bonifico bancario mediante utilizzo dei conti correnti "dedicati" di cui alla nota del _____, considerata parte integrante del presente atto.

Quanto sopra dovrà essere osservato anche in materia di subappalto nonché con riguardo a tutte le transazioni finanziarie, a qualsiasi titolo, attinenti al presente contratto.

Art. 6 Modalità di esecuzione e allegati - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, oneri e modalità risultanti dal presente atto, nonché dai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale del _____, n..... .

Formano parte integrante del contratto il Capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare incondizionatamente.

Sono, altresì, parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1. gli elaborati grafici progettuali e relative relazioni;
2. il cronoprogramma dei lavori;
3. il codice etico;
4. l'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro;

5. le polizze assicurative

6. L'offerta tecnica dell'Impresa in fase di gara;

le cui disposizioni e prescrizioni, le parti dichiarano di conoscere e di accettare incondizionatamente.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, si richiamano le disposizioni vigenti in materia ed, in particolare, il D.M. dei Lavori Pubblici 19/4/00 n. 145: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici".

Art. 7 Revisione - E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Qualora per cause non imputabili all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale determinata annualmente con D.M.LL.PP., da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi.

(verificare in base alla durata del contratto)

Art. 8 Cessione Il presente contratto, a pena di nullità, non può essere ceduto, neppure parzialmente, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 in caso di modifiche soggettive della società.

Art. 9 Subappalto - Le parti, si danno reciprocamente atto, che in sede di offerta, l'Appaltatore ha dichiarato di voler concedere in subappalto,

ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle prescrizioni capitolari di cui all'art. _____ - SUBAPPALTO, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente _____ (*ovvero alla categoria scorporabile _____*), nel rispetto dei limiti di legge. (*oppure Le parti, si danno reciprocamente atto, che in sede di offerta, l'Appaltatore non ha espresso l'intenzione di voler subappaltare, parte dei lavori o delle opere oggetto del presente contratto*).

Gli stessi subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune secondo la legislazione vigente in materia.

Art.10 Cauzione definitiva - l'appaltatore, in possesso di certificato ISO 9001: 2008 n _____ valido fino al _____, rilasciato dall'Ente Certificatore _____, come risulta dalle attestazioni agli atti, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € _____ (_____ /oo), ridotta del 50%, a mezzo polizza fidejussoria n. _____, rilasciata in data ___/___/2016 dall'istituto assicurativo _____

Art. 11 Assicurazione a carico dell'Impresa - L'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel

corso della esecuzione dei lavori.

L'appaltatore a tale scopo, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ed in conformità all'art. _____ del Capitolato Speciale D'Appalto, ha prodotto polizza assicurativa, n. emessa da _____ in data _____, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione, nonché a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa con la data d'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ovvero di collaudo provvisorio.

Per quanto non disciplinato espressamente si rimanda al capo ... del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 12 Risoluzione e recesso - In materia di risoluzione del presente contratto, si applicano le disposizioni di cui agli art. 180 del D.Lgs. 50/2016, nonché le prescrizioni capitolari (Art. _____ CSA). Il contratto è risolto in caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016) tra i quali il fallimento o l'erogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il contratto è altresì risolto di diritto in caso di violazione delle prescrizioni normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.

Il comune potrà recedere, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 50/2016, in qualunque tempo dal contratto, anche se sono iniziate le relative prestazioni. In tal caso l'appaltatore avrà il diritto di percepire

esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, rinunciando a qualsiasi altra pretesa di indennizzo e/o risarcimento e/o rimborso di alcun titolo.

Art. 13 Inadempienze - Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi della cauzione definitiva prestata e di cui in premessa.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora nel corso del contratto il Comune abbia escusso in tutto o in parte la stessa. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La garanzia cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero di collaudo provvisorio.

Art. 14 Penali - Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, si applicheranno le penali previste dall'art. _____ del C.S.A.

L'ammontare complessivo delle penali non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto.

Art. 15 Controversie - In conformità e nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le controversie in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione del presente contratto saranno sottoposte ad un tentativo di mediazione, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno deferite al giudice del luogo in cui è sorta l'obbligazione, fatta salva la previsione di cui all'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 16 Obblighi dell'Appaltatore - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto :

- dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di sicurezza dei cantieri;
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all'assistenza, di cui all'art. 105, del D.Lgs. 50/2016;
- dall'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel territorio della Provincia di Monza e Brianza.

Art. 17 Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa.

Art. 18 Variazione struttura e/o assetto aziendale - - L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

La tardiva comunicazione di quanto sopra sarà considerata al inadempienza contrattuale e, come tale, sanzionata con l'escussione della cauzione definitiva prestata a garanzia del corretto adempimento contrattuale, in proporzione ai giorni di ritardo accumulati.

La mancata comunicazione si configura, invece, come cessione del contratto e come tale sanzionata con la risoluzione del medesimo ed il risarcimento del danno.

Art. 19 Oneri e Spese - Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese contrattuali, ad esclusione dell'I.V.A., che rimane a carico del Comune. Il presente contratto è soggetto a registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.

Art. 20 Clausole vessatorie - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, dichiara di accettare ed approvare specificatamente tutte le clausole del presente contratto ed in particolare quelle di cui agli artt.: ... Termini esecuzione lavori - Corrispettivo - Tracciabilità flussi finanziari -...-Revisione prezzi.... Cessione - Assicurazione a carico dell'Impresa - ...Risoluzione e recesso - Inadempienze..... Penali - ... Controversie - Obblighi dell'Appaltatore - art. variazione assetto/struttura aziendale- art. Oneri e Spese provvedendo a sottoscriverle separatamente nell'allegato "A" del presente contratto.

Art. 21 Privacy - Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati dal Comune esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività ed assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. E come richiesto, io Vice Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Vice Segretario, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- Sig. _____ mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n.82 Codice

dell'Amministrazione Digitale (CAD);

- Il Dirigente del Settore "Attuazione Piano dei Servizi, Manutenzione Edifici e Impianti Sportivi, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),

verificate a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Vice Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n..... pagine scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in presenza delle parti, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

Dr.

**Imposta di bollo assolta in modo virtuale Autorizzazione Intendenza
di Finanza di Milano n. 3965/78 del 03/05/1978**