



**COMUNE DI MONZA**  
**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**DETERMINA A CONTRARRE:** n. 1230 del 28/07/2016

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Gare e Contratti
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono:	Telefax: 0392372567
Posta elettronica: appalti@comune.monza.it	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>
Posta Elettronica Certificata PEC: <a href="mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it">protocollocert@comunedimonza.legalmail.it</a> (sino all'1/12/16) - <a href="mailto:monza@pec.comunedimonza.it">monza@pec.comunedimonza.it</a> (dal 2/12/16)	

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1**

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE EFFETTUARE LA PRESA VISIONE ED OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Ufficio Progettazione Architettonica
Indirizzo: p.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 039 2372326	Telefax: 039 2372565
Posta elettronica:	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>

**INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: COME AL PUNTO I.1**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : AUTORITÀ LOCALE**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice** Appalto intervento di ristrutturazione Palazzina via Enrico da Monza 4 - CUP B51H13001030005 - Codice CIG 67685976F0.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori - Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Palazzina via Enrico da Monza 4.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

L'appalto comprende tutte le opere indicate all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)** 45262500-6

**II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** no

II.1.8) Divisione in lotti no

II.1.9) Ammissibilità di varianti vedere Capitolato speciale d'Appalto

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale :

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*):  
euro 210.606,42 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 6.196,94 + IVA
- c) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:  
euro 204.409,48 + IVA;
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	si	167.681,18	82,03	Prevalente	<u>30%</u> <u>dell'importo</u> <u>complessivo</u> <u>del contratto</u>
Impianti termici e condizionamento	OS 28	si	36.728,30	17,97	scorporabile	<u>(art. 105,</u> <u>comma2,</u> <u>D.Lgs.</u> <u>50/2016)</u>

Le lavorazioni appartenenti alla cat. OS28, soggette a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA; in caso contrario dovranno essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione, nei limiti previsti dall'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (30% dell'importo complessivo del contratto) e perciò specificatamente indicate, a pena di esclusione, tra le lavorazioni da subappaltare o realizzate mediante la costituzione di R.T.I. di tipo verticale.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 180 dalla data di consegna dei lavori

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti  
Corrispettivo corrisposto a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no**

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- l'aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- l'aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- l'aver preso conoscenza e di accettare i contenuti dell'"Accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza" sottoscritto dal Comune di Monza e dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli imprenditori edili impegnandosi a sottoscriverlo in caso di aggiudicazione;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento (pubblicato sul sito internet comunale [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - Amministrazione trasparente - Disposizioni generali - Atti Generali - Codici di condotta - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), adottato dal Comune di Monza con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 16/7/2015, pena la risoluzione del contratto;
- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel capitolato speciale di appalto, nei suoi allegati e negli elaborati progettuali;
- l'impegno ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato speciale d'Appalto e dagli atti di gara;
- l'indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art.105 D.lgs, 50/2016;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 80, c. 1, D.Lgs. 50/2016 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

**III. 2.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste**

**III. 2.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.49 del D.Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

**III.2.4.) Informazioni concernenti appalti riservati: no**

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1.) Tipo di procedura: Aperta**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016.

Tale scelta trova motivazione nella essenzialità e linearità dei lavori che, per natura e caratteristiche, presentano un livello di definizione e di standardizzazione tale da non permettere un'apprezzabile specializzazione dell'offerta tecnica.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no**

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Prot. n.170605/2016

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per la presa visione/sopralluogo: **27/12/2016** - previo appuntamento presso l'Ufficio Progettazione Architettonica - piazza Trento e Trieste - Monza. Tel. **0392372326** - Fax **0392372565**.

Gli elaborati di progetto saranno copiati direttamente su CD fornito dal concorrente al momento della presa visione.

La presa visione/sopralluogo potrà essere effettuata esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un dipendente del concorrente munito di delega.

La documentazione di gara è disponibile sul sito Internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data 03/01/2017 - Ore 12,00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data 09/01/2017 - Ore 9,30

Luogo: palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, D.lgs. 50/2016. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà dichiarata la proposta di aggiudicazione dell'appalto;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo presso l'immobile interessato dai lavori, documentato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- c) i concorrenti devono sottoscrivere e allegare, a pena di esclusione, il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- d) ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste, a pena di esclusione, dalla lex specialis con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di **euro 210,61** mediante versamento presso Tesoreria Comunale. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli artt. 31 e 32 del Capitolato Speciale d'Appalto; Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 è prevista un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale (art. 30 del capitolato).
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- j) le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il termine perentorio del **28/12/2016** via fax al n.**0392372567** o via mail all'indirizzo **appalti@comune.monza.it**. Le risposte ai chiarimenti saranno disponibili sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - Sez. Bandi di gara - lavori;
- k) la Stazione Appaltante effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP - Servizi ad accesso riservato - AVCPASS, seguendo le relative istruzioni;
- l) l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- m) R.U.P.: Arch. Bruno G. Lattuada

VI.5) Monza, 21/11/2016

Il Dirigente della Direzione Legale e Appalti  
(Dr.ssa Paola Brambilla)

