

## COMUNE DI MONZA BANDO DI GARA

**PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006

**DETERMINA A CONTRARRE:** Det. n. 927 dell' 11/6/2015

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

|  |  |
|--|--|
| Denominazione: Comune di Monza   | Servizio responsabile: Servizio Gare e Contratti |
| Indirizzo: P.zza Trento e Trieste  | C.A.P.: 20900                                    |
| Località/Città: Monza  | Stato: Italia                                    |
| Telefono:  | Telefax: 0392372567                              |
| Posta elettronica (e-mail): appalti@comune.monza.it                          | Indirizzo Internet (URL:) www.comune.monza.it    |
| Posta Elettronica Certificata PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |  |

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1**

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE EFFETTUARE LA PRESA VISIONE ED OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Denominazione: Comune di Monza | Servizio responsabile: Servizio Manutenzione ERP |
| Indirizzo: via Buonarroti 84   | C.A.P.: 20900                                    |
| Località/Città: Monza          | Stato: Italia                                    |
| Telefono: 039 2027842          | Telefax: 039 2026402                             |
| Posta elettronica:             | Indirizzo Internet (URL:) www.comune.monza.it    |

**INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: COME AL PUNTO I.1**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : AUTORITÀ LOCALE**

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico L. n. 37/08 case comunali di via Giotto 12 - 2° Lotto - Codice CUP B54B14000260004 - Codice CIG 6465421A2F.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori - Esecuzione**

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Monza, case comunali di Via Giotto, n. 12;

**II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

L'appalto comprende tutte le opere indicate all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) 45262700-8**

**II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no**

**II.1.8) Divisione in lotti** no

II.1.9) Ammissibilità di varianti no

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale :

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :  
euro 1.142.621,22 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 30.100,00 + IVA
- c) **importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:**  
**euro 1.112.521,22 + IVA;**
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| lavorazione   | categoria<br>D.P.R..<br>207/2010 | qualifica-<br>zione ob-<br>bligatoria<br>(si/no) | importo<br>(euro) | %      | indicazioni speciali ai fini della<br>gara |   |
|---|----------------------------------|--|-------------------|--------|--|---|
|   |                                  |  |                   |        | prevalente o<br>scorporabile               | Subap-<br>paltabile<br>(si/no)                |
| Edifici civili e<br>industriali   | OG1                              | si   | 458.160,74        | 41,182 | Prevalente                                 | si-30%  |
| Impianti termici e<br>condizionamento   | OS 28                            | si   | 358.774,91        | 32,249 | scorporabile                               | si  |
| Impianti interni<br>elettrici, telefonici,<br>radiotelefonici e<br>televisivi   | OS 30                            | si   | 219.020,38        | 19,687 | scorporabile                               | nei limiti<br>art.37 c.11<br>D.Lgs.<br>163/06 |
| Acquedotti, gasdotti,<br>oleodotti, opere di<br>irrigazione e di<br>evacuazione | OG6                              | si   | 76.565,19         | 6,882  | scorporabile                               | si  |

Le lavorazioni appartenenti alla **cat. OS30**, soggette a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA; in caso contrario, **a pena di esclusione**, dovranno essere realizzate mediante la costituzione di **R.T.I. di tipo verticale**.

Il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione nella **cat. OS30** per l'intero importo richiesto dal presente bando, deve possedere i requisiti nella suddetta categoria nella misura minima del 70% ed il restante 30% nella categoria prevalente con obbligo di subappalto.

Le lavorazioni appartenenti alle **cat. OS28** e **cat. OG6**, soggette a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA; in caso contrario dovranno essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione e perciò specificatamente indicate, **a pena di esclusione**, tra le lavorazioni da subappaltare o realizzate mediante la costituzione di R.T.I. di tipo verticale.

E' richiesta abilitazione di cui al Decreto 37/2008.

**E' ammessa l'equipollenza tra le categorie OS28 e OS30 e la categoria OG11 (art. 79, c.16, D.P.R. 207/10)**

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 270 dalla data di consegna dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006, pari almeno a € 22.852,42, corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto. E' ammesso esclusivamente l'arrotondamento a 1 Euro inferiore. La cauzione deve essere costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'opera è finanziata con mutuo e oneri di urbanizzazione  
Corrispettivo corrisposto a corpo e a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo Decreto Legislativo.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no**

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'ottemperanza alle condizioni di cui all'art. 106, c. 2, D.P.R. 207/2010;
- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel capitolato speciale di appalto, nei suoi allegati e negli elaborati progettuali;
- l'indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art.118 D.lgs, 163/2006;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/2006 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- l'insussistenza di alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6/09/2011, n. 159;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001.

**L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.**

### **III. 2.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste**

### **III. 2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.47 del D.Lgs. 163/2006.

Ai fini della partecipazione alla gara è inoltre richiesta, **a pena di esclusione**, Certificazione di qualità aziendale, in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

III.2.4.) Informazioni concernenti appalti riservati: no

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1.) Tipo di procedura:

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Prot. n. 135293/15

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per l'accesso ai documenti: **09/12/2015** - previo appuntamento presso il Servizio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica – via Buonarroti 84 - Monza. Tel. 039 2027842/843 - Fax 039 2026402.

Gli elaborati di progetto e la modulistica di gara saranno copiati direttamente su CD fornito dal concorrente al momento della presa visione.

**La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un dipendente del concorrente munito di delega.**

Il disciplinare di gara è disponibile sul sito Internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data **15/12/2015** - Ore **12,00**

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

**180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

Data **17/12/2015** - Ore **9,30**

Luogo: palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006. Nel caso in cui il numero delle offerte presentate sia inferiore a dieci, si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 3, D.lgs. 163/06. In questa ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la

facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

- c) costituisce condizione di partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, l'effettuazione del sopralluogo dell'immobile interessato dai lavori, documentato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- d) i concorrenti devono sottoscrivere e allegare, a pena di esclusione, il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- e) **la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste, a pena di esclusione, dalla lex specialis obbliga il concorrente al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di euro 1.142,62 mediante escussione della cauzione provvisoria o versamento presso Tesoreria Comunale. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine di cinque giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;**
- f) i concorrenti devono impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione l'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza;
- g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 24 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto; Ai sensi dell'art.26 ter della legge 98/2013 e dell'art.8, comma 3bis, della legge 11/2015 è prevista un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale (art. 23 del capitolato).
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti ad eventuali subappaltatori verranno effettuati dall'aggiudicatario;
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l) le risposte ai chiarimenti (da inviare entro il **09/12/2015 via fax al n.0392372567 o via mail all'indirizzo [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)**) sono disponibili sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) – Sez. Bandi di gara – lavori;
- m) ai sensi dell'art. 34, c. 35, del D.L. n. 179/2012 (convertito in Legge n. 221/2012) è fatto obbligo all'Aggiudicatario di rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione del bando di gara sui quotidiani;
- n) ai sensi della Legge n. 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- o) la Stazione Appaltante effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP – Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, seguendo le relative istruzioni;
- p) l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- q) R.U.P.: Geom. Elena Rocchetta

VI.5) MONZA, 09/11/2015

Il Dirigente  
(Dressa Paola Brambilla)

