



Cod. Uff.: 3500D -DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. 980/2010 del 15/04/2010

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

### APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI SITI IN COMUNE DI MONZA

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio e Logistica n.709 del 23/03/2010, veniva indetta per il giorno 9/4/2010, nel Palazzo Comunale, l'asta pubblica per la vendita dei seguenti beni:

**Lotto 1** - area Viale Libertà - C.T. Comune di Monza Fg. 33 mapp. 55 - Sup. catastale mq 2.675 - Prezzo a base d'asta: € 1.106.800,00 (residenziale - €200,00/mc.)

**Lotto 2** - area Via Mons. G. Rigamonti - C.T. Comune di Monza Fg. 73 mappali 177 - 168parte - Sup. mq 1.804 - Prezzo a base d'asta: € 822.700,00 (residenziale - €190,00/mc.)

**Lotto 3** - area ad est di Viale Elvezia - C.T. Comune di Monza Fg. 13 mapp. 114parte - Sup. mq 2.520 - Prezzo a base d'asta: € 604.800,00 (produttiva - €240,00/mq.)

**Lotto 4** - aree residuali a confine con Cinisello B.mo - C.T. Comune di Monza Fg. 93 mappali 157 e 159 - Sup. mq 1.875 - Prezzo a base d'asta: € 15.000,00 (agricola - €8,00/mq.)

**Lotto 5** - area di Viale Sicilia - C.T. Comune di Monza Fg. 64 mapp. 184parte - Sup. mq 700 - Prezzo a base d'asta: € 392.000,00 (terziaria - €800,00/mq.)

- all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet del Comune di Monza nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sui quotidiani Il Corriere della Sera, al settimanale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e sui giornali locali "Il Cittadino" e Il Sole 24ore ed. Regionale, oltre a n. 200 affissione di avvisi nei luoghi pubblici.

Il Presidente della Commissione di gara prende atto che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

per il **Lotto 1** - nessuna

per il **Lotto 2** - nessuna

per il **Lotto 3** - n. 1

per il **Lotto 4** - n. 1

per il **Lotto 5** - n. 1

presentate da: - IMMOBILIARE HELVETIA SRL - via Italia - 39 - Monza MB

C.F. 03883620159

- SIG. PICCALUGA MAURO - via della Palazzetta - 2 Monza MB

C.F. PCCMRA69R07F704G

- IMMOBILIARE ZETA 2 SRL - via Viale Sicilia - 48 - Monza MB

C.F. 04378140968

Il Presidente, constatato che per i Lotti 1 - 2 -non sono state presentate offerte, dichiara deserte le gare per il Lotto 1 e il Lotto 2.

Prende atto altresì che per il Lotto 3 - 4 - 5 sono state presentate 1 offerta per ciascun lotto, pertanto procede con l'esame delle stesse e verificatane la regolarità, aggiudica:

- alla Società HELVETIA SRL il Lotto 3 per un importo di € 631.000,00 seicentotrentunomila/00 =

- al Sig. PICCALUGA Mauro il Lotto 4 per un importo di € 31.000,00 trentunomila/00=

- alla Società ZETA 2 SRL il Lotto 5 per un importo di € 392.000,00 trecentonovantaduemila/00 = .

Vista la deliberazione del C.C. n. 19 del 26.2.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la delibera della G.C. n. 7 del 8.1.2010 "Autorizzazione provvisoria ai Dirigenti per la gestione del PEG 2010" che affida ai dirigenti, nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010, i capitoli di entrata/uscita di cui al PEG 2009 (come modificato con delibera G.C. n. 1009 del 15.12.2009) per assicurare la continuità di gestione economica e finanziaria dell'Ente;

Visti gli artt. 151, 179 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità;

## DETERMINA

- di approvare il verbale di asta prot. n. 37657 del 13/4/2010, allegato alla presente, relativo all'alienazione di terreni edificabili siti in Comune di Monza;

- di individuare quali aggiudicatari delle aree di cui ai:

- Lotto 3, la IMMOBILIARE HELVETIA SRL via Italia - 39 - Monza MB- C.F. 03883620159, che ha presentato l'offerta economica pari a € 631.000,00 seicentotrentunomila/00 =;

- Lotto 4, il SIG. PICCALUGA MAURO - via della Palazzetta - 2 Monza MB C.F. PCCMRA69R07F704G, che ha presentato l'offerta economica pari a € 31.000,00 trentunomila/00=;

- Lotto 5, la IMMOBILIARE ZETA 2 SRL - via Viale Sicilia - 48 - Monza MB C.F. 04378140968, che ha presentato l'offerta economica pari a € 392.000,00 trecentonovantaduemila/00 =;

- di introitare a titolo di cauzione la somma di €. 101.180,00 corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta (somma dei 3 Lotti) delle aree aggiudicate;

- di procedere alla stipula dei rogiti per la vendita delle seguenti aree comunali:

• ad est di Viale Elvezia, della superficie di mq. 2.520, identificata nelle mappe catastali di Monza al Fg.13 mapp. 114parte (frazionamento da eseguire a carico della parte aggiudicataria) alla IMMOBILIARE HELVETIA SRL - via Italia - 39 - Monza MB C.F.03883620159

- a confine con Cinisello Balsamo, della superficie complessiva di mq. 1.875, identificata nelle mappe catastali di Monza al Fg.93 mappali 157 e 159 (frazionamento non necessario) al SIG. PICCALUGA MAURO - via della Palazzetta - 2 Monza MB C.F. PCCMRA69R07F704G
  - in Viale Sicilia, della superficie di mq. 700, identificata nelle mappe catastali di Monza al Fg.64 mapp. 184parte (frazionamento da eseguire a carico della parte aggiudicataria) alla IMMOBILIARE ZETA 2 SRL - via Viale Sicilia - 48 - Monza MB C.F. 04378140968;
- si da atto che per le aree di Viale Sicilia e ad est di Viale Elvezia si dovrà procedere ai frazionamenti con costi a carico degli assegnatari, come previsto dal Bando;
  - di stabilire che le stipule notarili dovranno essere sottoscritte tra le parti entro il 30/06/2010, incamerando contestualmente per il Lotto 3 l'importo di €.570.520,00; per il Lotto 4 l'importo di €. 29.500,00; per il Lotto 5 l'importo di €. 352.800,00 corrispondenti alle offerte decurtate del deposito cauzionale già incamerato;
  - di dare atto che l'introito di € 952.820,00 viene accertato alla Risorsa 680 Cap.682 "Alienazione di aree" del Bilancio 2010;
  - di dare atto che l'introito di € 2.520,00 (€. 840,00 per ciascun Lotto) viene accertato alla Risorsa 630 Cap.633 "Atri rimborsi e proventi diversi" del Bilancio 2010, corrispondente a 3/5 delle spesa d'asta e di pubblicazione.

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO